



Sf 65/1956

HHU/C

B e s k r i v n i n g till

förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen
Ö s t b e r g a
samt delar av stadsdelarna Enskedefältet, Stureby och Örby Slott
i Stockholm.

Förslaget, visat på karta märkt Pl. 4560, avser ändring av den genom kungl. brev den 6 maj 1955 fastställda stadsplanen (Pl. 4242).

Detaljprojekteringen av bebyggelsen inom området är nu i det närmaste avslutat och det nu framlagda ändringsförslaget innebär, att stadsplanen anpassas till det föreliggande projektet. Förslaget innebär i princip ingen mera väsentlig förändring av stadsplanen. Med hänsyn till att ett detaljprojekt föreligger har stadsplanen icke utformats med s.k. elastiska stadsplanebestämmelser. Fixerade hushöjder har angivits och medger liksom tidigare i regel fyra våningar. I områdets nordligaste del medges dock uppförandet av ett åtta våningar högt hus. I områdets södra del har Stangatan givits en något ändrad sträckning bl.a. med hänsyn till att lämplig biluppställning skall kunna anordnas.

Områdets centrumbutik föreslås förlagd i anslutning till bostadslamellen på Stangatans nordvästra sida, väster om det sydvästligaste punkthuset. Området mellan punkthuset och butiksbyggnaden redovisas som gatuplantering och kommer att utgöra den torgplats som förmedlar kontakten till parkområdet i bebyggelsens centrala del.

Det i gällande stadsplan angivna garage- och industriområdet utmed Gamla Huddingevägen föreslås utgå och utnyttjas för biluppställning. I övrigt förutsättes biluppställning i första hand ske på tomtmarken mellan byggnadslängorna. Här är avsikten att i viss utsträckning ge de uppställda bilarna skyddstak och anslutning till elektriska plintar för motorernas uppvärmning. I nordvästra delen av området har intagits ett garageområde, rymmande ca 50 garageplatser. Viss biluppställning förutsättes även ske i anslutning till Sjöholmsvägen.

Inom det med Ga betecknade området föreslås sådan ändring av bestämmelserna, att området även må användas för lagerlokaler och icke enbart, som tidigare föreskrivits, för garageändamål. Behovet av biluppställningsplatser har genom de förut nämnda anordningarna kunnat tillgodoses i normal omfattning.

Ändringsförslaget innebär ingen väsentlig ökning av byggnadsrätten.

Stockholm den 9 augusti 1956
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(Torsten Westman)

(H.H. Uddenberg)