



1954/1955

HHU/C

B e s k r i v n i n g
till
förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
kvarteret Kandelabern m.m.
inom stadsdelarna Liljeholmen och Gröndal
i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 4390 A, avser ändring i den genom kungl. brev den 26 juli 1918 (Pl. 121 A), den 20 mars 1936 (Pl. 1682), den 26 januari 1940 (Pl. 2290), den 21 juni 1940 (Pl. 2339 A) och den 25 februari 1952 (Pl. 3928), samt överståthållareämbetets resolution den 5 maj 1929 (Pl. 2187) fastställda stadsplanen för ett område, beläget söder om Sannadalsparken, nordost och nordväst om Lövholmsvägen. I öster begränsas området av bebyggelsen utmed Sannadalsvägen.

Den gällande stadsplanen avser bebyggelse med trevåningshus, mestadels som punkthus, men närmast Lövholmsvägen som lamellhus. Områdets sydvästra del utmed Lövholmsvägen är reserverad för allmänt ändamål.

I det nu framlagda förslaget har bebyggelsen, huvudsakligen för bostadsändamål, getts en samlad förläggning på den egentliga bergsplatån och på sluttningen mot söder och sydost. Största delen utgör trevånings lamellbebyggelse med möjlighet till viss vindsinredning i omedelbar anslutning till undervarande lägenheter. I områdets södra del föreslås en mindre grupp trevånings punkthus. Dessutom föreslås centralt beläget i området ett punkthus med 12 våningar för bostäder. Liksom tidigare förutsättes tillfarten ske ifrån sydost, men den nuvarande uppfarten föreslås ersatt med en gata, som söder om kvarteret Vaxluset sträcker sig bort till kvarteret Sannadal. Därigenom erhålles gynnsammare gatutlutningar. Den i den tidigare stadsplanen förutsatta slingan på områdets högsta del ersättes med en återvändsgata och en vändplats; detta för att så mycket som möjligt begränsa ingreppen i terrängen. Huvuddelen av gatorna inom området har av samma skäl getts en förhållandevis liten bredd, 9 m. I gengäld har i stadsplanen intagits dels föreskrifter om parkering på tomtmark, dels särskilda parkeringsplatser i anslutning till gata.

Det för allmänt ändamål avsedda området i sydväst har ersatts

med ett område i öster och är närmast avsett att utnyttjas som ålderdomshem eller liknande. Förslaget innebär även, att ganska betydande delar av tidigare kvartersmark och gatumark kan utläggas som park.

På stadsägan 8605 ligger för närvarande en industribyggnad. Enligt den fastställda stadsplanen gäller för fastigheten en övergångsbestämmelse, som medger, att efter byggnadsnämndens prövning får fastigheten nyttjas för industriellt ändamål inom befintliga byggnader, även om sådana åtgärder vidtagas, som är att hänföra till nybyggnad. Då inga olägenheter påtalats på grund av den pågående industriella driften, pälshberedning, har det syntts riktigast att intaga området i stadsplanen som område för icke störande industri. För att möjliggöra en ifrågasatt ombyggnad medger förslaget att en viss påbyggnad av de lägre byggnadspartierna får göras. För denna fastighet har speciella föreskrifter intagits i bestämmelseförslaget om utrymme för lastning och lossning.

Inom parkområdet på Samnadalshöjdens högsta parti kan komma att bildas vissa instängda områden, där ytvattnets avrinning får förutsättas ske över tomtmark i markplanet, och särskilt avtal därom avses komma att träffas mellan staden och respektive markägare.

Förslaget rymmer cirka 1.300 rumsenheter å 22 m² för bostadsändamål. Den gällande stadsplanen medgav cirka 800 rumsenheter. Därtill kommer dock i det nu framlagda förslaget den i huvudsak bibehållna industribebyggelsen inom stadsägan 8605.

Stockholm den 27 maj 1955.
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(H.H. Uddenberg)