



S 21/1953

HHU/MT

B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Pettringen m.m.

inom stadsdelen Bandhagen

i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 4106, avser ändring i den genom kungl. brev den 16 maj 1950 (Pl. 3544:I) och 15 maj 1952 (Pl. 3974) samt överståthållarämbetets resolution den 29 januari 1951 (Pl. 3830) fastställda stadsplanen för kvarteren Pettringen och Rullskiftet samt vissa angränsande områden.

Sedan numera bostadsbebyggelsen i det centrala partiet av Bandhagen i viss utsträckning genomförts och samtidigt utformningen av anordningarna i samband med tunnelbanestationen erhållit en mera definitiv utformning, har det visat sig nödvändigt med en viss omarbetning av stadsplanen för centrumområdet i Bandhagen. Härtill har även bidragit att förutsättningarna för dimensioneringen av centrum i viss mån ändrats, då avsikten numera är att storcentrum för denna stadsdelsgrupp skall förläggas till nästa station på förortsbanan, nämligen Högdalen.

Ändringsförslaget innebär därför i första hand, att bebyggelsen på östra sidan om trafikreservatet omformas på så sätt, att den våningsyta som var avsedd för butiker och kontorsutrymmen m.m. reduceras och i gengäld en ökning föreslås av våningsytan för bostadsändamål. Byggnadsområdet omedelbart väster om trafikområdet utgår helt och hållet och kommer att ersättas av en planterad slänt. Södra delen av kvarteret Pettringen tillägges parkmarken och torget begränsas på så sätt, att dess tidigare utsträckning i nordsydlig riktning, ca 65 m, förkortas till ca 40 m. Härigenom erhåller den östvästliga gångtrafiken, som är dominerande, bättre kontakt med butikerna i vinkelbyggnaden. Däremot slopas gångförbindelsen under banan, som genom den föreslagna utformningen av centrum torde få anses förhållandevis överflödigt och dessutom ligger ogynnsamt till i terrängen på banans västra sida. Det i gällande stadsplan på torgets norra sida intagna punkthuset ersättes av ett 11 våningar högt och ca 13 m tjockt hus med två trappuppgångar. Undervåningen i denna byggnad skall liksom byggnadskroppen på torgets södra och östra sida reserveras för butiks-

och kontorsändamål, under det att övriga våningar i 11-våningshuset är avsedda att utnyttjas för bostadsändamål, huvudsakligen för mindre lägenheter. Byggnaden är avsedd att utformas med förhållandevis plant tak, varför hushöjden angivits på så sätt, att erforderliga vindsförråd dock kan anordnas inom den föreslagna byggnadskroppen.

Enligt gällande stadsplan utgjordes våningsytan för butiker och liknande av ca 2.900 m² och bostadsytan av ca 2.700 m², motsvarande ca 120 rumsenheter. Genom ändringen blir motsvarande siffror respektive 2.100 m², 4.200 m² och 190 rumsenheter. Vidare innebär förslaget dels en viss justering av Forsavägens läge, så att detta bringas i överensstämmelse med befintliga förhållanden, dels anordnandet av parkeringsplatser, vilka tidigare varit otillräckliga. Därvid får viss del av kvarteret Råmsökarens (skoltomt) tagas i anspråk. I förslaget har även intagits ett område för den redan uppförda transformatoranläggningen i hörnet mellan Forsavägen och Mosstenabacken.

Stockholm den 23 januari 1953.

(Sven Markelius)

(Göran Sidenbladh)

(H.H. Uddenberg)