

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- P Parkeringsområde, ledningsområde, gatutrafik.

Kvartersmark

- C1 Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- C1 C2 T1 Hotell i form av burspråk ovan handel samt spårtrafik i tunnel.
- C1 C2 Hotell i form av burspråk ovan handel.
- C1 T1 Centrumändamål. Nedre våningar mot gata och galleriagången ska inrymma handel. Spårtrafik i tunnel.
- C2 Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel.
- C2T1 Hotell. Nedre våning mot gata och galleriagången ska inrymma handel. Spårtrafik i tunnel.
- C3 Centrumändamål. Handel mot Hamngatan.
- C4 Hotell i form av burspråk över parkeringsområde.
- C5 Centrumändamål över gata.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får byggas under bjälklag.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag . Körbart bjälklag ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik och allmän fordonstrafik.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gågata. Gågatan ska ha publika entréer mot Hamngatan, Kockstorget, Jakobsgatan och Brunkebergstorg.
- g2 Under marknivå Regeringsgatan ska gångpassage med minsta bredd av 10 m binda samman g1 med tunnelbaneentré och vara tillgängligt för allmän gångtrafik.
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- xx Område för allmän trappförbindelse.
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän fordonstrafik.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, varsamhet

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Tak ska utformas terrasserat mot väster enligt skiss A mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.
- A: +y,y +x,x Väster Öster
- Tak ska utformas sluttande mot norr och söder enligt skiss B mellan högsta totalhöjder angivna i symbol.
- B: +y,y +x,x Söder Norr

Byggnader inom planområdet skall i huvudsak utformas som illustrerat i illustrationsbilaga. Enstaka installationer som hiss får bryta högsta angivna totalhöjd enligt nedan:

- v1 2 st installationer får uppföras med en total maximal bruksarea av 250 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v2 4 st teknikutrymmen får uppföras med en total maximal bruksarea av 200 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v3 Tak skall utformas så att minst 30% av den totala takytan utgörs av transparent material i syfte att ge Gallerians gågata dagsljus. Glasad lanternin får bryta högsta angivna totalhöjd med 4 m.
- v4 Max 12 stycken burspråk med största fasadmått b= 6,0 m x h = 3,2 m får anordnas över torg 1,8 m ut från fasadliv. Dessa får anordnas mellan +20,0 m och +43,0 m. I byggnadens södra del får restaurangvåning med största bredd 26,0 m anordnas över gata 3,5 m från fasadliv. Denna utkravning får anordnas mellan +42,0 m och +52,0 m.
- v5 Byggnad får kraga ut över gata 1,0 meter ut från fasadliv, mellan +13,5 m och +27,5 m.
- v6 2 st installationer får uppföras med en total maximal bruksarea av 150 kvm och en högsta höjd av +50,5 m och med ett minsta avstånd av 6 m från fasadliv mot gata.
- v7 Hisstopp får anordnas ovan angiven maxhöjd.
- v8 Burspråk får anordnas mot gård till 30% av fasadyta. Dessa får anordnas mellan +40,0 m och +52,0 m.
- k Glaspartier i arkad ska placeras i centrum av arkadkolonn och utföras med nätta profiler.

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

3-dimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet.
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- avloppskulvert Illustrationstext
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- illustrationsbilaga
- stadsbildsbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH00.

Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbets-företaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Trollhättan 29-33,
Skansen 25 mm

i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-02-05

Nina Åman
Planchef

Anders Berg
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2012-13546-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00
Höjdsystem: RH00

Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

0 50m
Skala 1:500, originalformat A1

NORR