

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2013-01-29

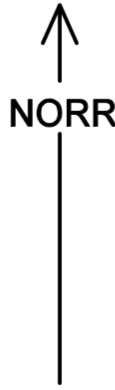
## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)  
Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.  
Underlaget eller delar av underlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem.

## Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.



10 0 50m  
Skala 1:1000 Originalformat A1

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Utgående gräns.

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- PARK Anlagd park.
- PARK 1 Park, tillika skyddsområde för de Geormoräner.

#### Kvartersmark

- B Bostäder.
- E1 Avloppsreningsverk, angöring till reningsverkets bergrum.
- E2 Avloppsreningsverk, uppställningsplats för lösning till reningsverk.

### Utformning av allmänna platser

q1

De Geormorän i form av ett stort flyttblock ska skyddas. Det får vridas eller förskjutnas något. Ingen åverkan i form av skrapmärken får ske på blocket.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får endast bebyggas med gemensamhetslokal / sophus i 1 våning.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för luftburen ledning.

### Placering, utformning, utförande

Mindre balkonger, även inglasade utan synlig profil, samt mindre skärmtak får anordnas utöver angiven byggrätt och över mark som inte får bebyggas.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre teknikutrymmen för hiss och ventilation uppföras.
- Största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.
- Översta våningen ska vara indragen minst två meter från fasad som vetter mot Drottningholmsvägen.
- Fasader ska utföras putsade / i putslik karaktär i övervägande ljusa kulörer och utan synliga elementskarvar.

Murar får uppföras och terrassering av marken får ske på kvartersmark som inte får bebyggas i den omfattning och på det sätt som befins lämpligt i bygglovsprövningen.

### Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsatts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl 22.00-06.00.

### Riskreducerande åtgärder

- skydd Skyddsplank ska finnas mot Drottningholmsvägen. Höjd på planket ska vara 2,5-3,0 meter. Det ska utformas i samklang med befintligt plank norr om Drottningholmsvägen.
- skydd 1 Skyddsåtgärd ska finnas mot Gustav III:s väg samt mot gångväg för att minimera eventuell strålningsvärme på förbipasserande vid brand.

Utrymningsvägar ska finnas mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen.

Fasad och tak mot Drottningholmsvägen ska utföras i obrännbart material.

Friskluftsintag ska placeras mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- parkering Illustrationstext
- Illustrationslinje

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

Detaljplan för del av fastigheterna

# Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1 m fl Nockebyskogen

i stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-02-04

Fredrik Legeby  
Planchef

Maria Pettersson  
Handläggare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2010-06964-54