

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- B1 Studentbostäder.
 - B1S1 Studentbostäder. I byggnadens tre nedersta våningar ska förskola inrymmas.
 - B1H1 Studentbostäder. I bottenvåning får handel inrymmas.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Mindre åtgärder såsom skärmtak, burspråk och murar/stödmurar får uppföras på mark som inte får bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Markens anordnande

- Träd får inte fällas.
- Naturmarkens slänter och ädellövträd ska bevaras och särskild hänsyn ska tas vid uppförande av ny bebyggelse.
- Minst nio ekar ska planteras. Detta ska göras i samråd med ekologisk expertis.

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta antal våningar.
- Portik ska anordnas med fri höjd om minst 3 meter ovan mark.
- Komplementbyggnader får utformas med sadeltak.
- Passage ska anordnas under mark.
- Markparkering får anordnas.
- Taken ska utformas plana.
- Ötöver angiven totalhöjd får mindre hiss- och installationsutrymmen anordnas på taket.
- Ett gestaltnings-PM har upprättats som stöd vid bygglovsprövning.

Dagvatten

Dagvatten ska tas omhand inom fastigheten i möjligaste mån.

Byggnadsteknik

Där avstånd mellan byggnader understiger 8 meter ska risk för brandspridning begränsas genom fasad- och fönsterutformning.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fällning av ädellövträd med en stamomkrets större än 60 cm mått 130 cm från mark.

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) för Filosofen 1-3, akt B 62/1966 fastställd 1966-03-22 och för Filosofen 4-9, akt B 251/1967 fastställd 1967-10-20 upphör att gälla.

- a1 Bygglov får inte ges för ändrad mak användning förrän:
- ersättningslokaler för förskoleanvändning har uppförts inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheterna
Filosofen 2-9
i stadsdelen Norra Djurgården
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-01-10

Nina Åman
planchef

Linda Scherdin
handläggare

antagen av SBN/KF
laga kraft

S-Dp 2010-06316-54

BASKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kraftledning
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2012-12-17

Birgitta Nilsson
Ingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A1

