



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Utgående gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK: Parkområde
- Kvartersmark**
- B1: Bostäder. Lokaler för icke störande verksamheter medges i bottenvåning. Bostäder. Del av bottenvåning ska innehålla lokaler för centrumändamål.
  - E: Tekniska anläggningar
  - S1: Förskola

**Utformning av allmänna platser**  
+0.0: Föreskriven höjd över nollplanet

**Utnyttjandegrad**  
e 000: Största byggnadsarea i kvadratmeter exklusive balkonger och underbyggda garage  
e1: Skärmtak, förråd, sophus och dylikt medges med maximalt 170 kvm byggnadsarea

- Begränsning av markens bebyggande**
- +0.0: Marken får inte bebyggas med byggnader, balkonger och nedgrävda sopbehållare medges.
  - +0.0: Marken får endast bebyggas med förråd och dylikt
  - u: Marken får byggas under med planterbart bjälklag
  - x1: Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
  - n1: Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Trädgrupp bevaras

**Utformning**

Flerbostadshusens fasader utförs i puts. Flerbostadshusens tak beläggs med falsad plåt alternativt takpannor. Inglasade balkonger medges ej. Takkupor medges ej. Vind får ej inredas för annat än teknikutrymmen. För flerbostadshus med pulpettak medges, utöver angivet högsta antal våningar, ytterligare en våning innehållande teknikutrymmen.

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Minsta respektive största taklutning i grader

Högsta antal våningar

Tak utföres som sadeltak och beläggs med falsad plåt alternativt tegelpannor. Fasader ska utföras i tegel. Fasad mot villor gestaltas i en nedbruten skala där inslag av annat fasadmateriäl kan godtas.

En suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

**Trafikbuller**

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

**Administrativa bestämmelser**  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

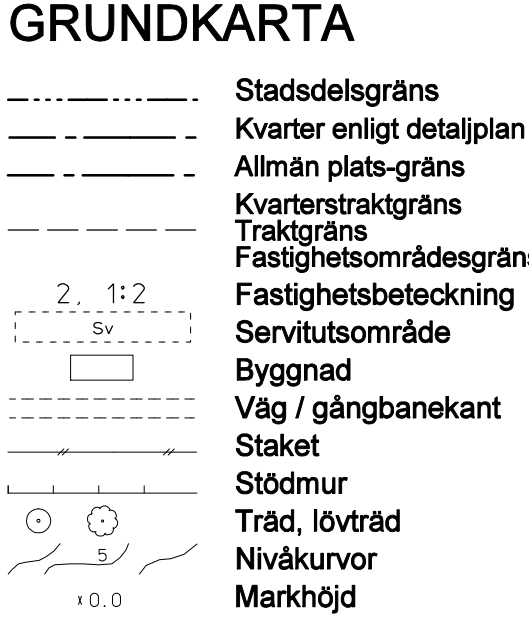
**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- miljökonsekvensbeskrivning

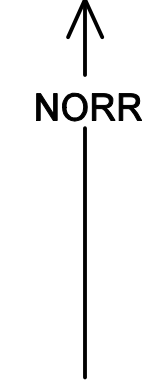
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL1987:10)



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
2012-12-00  
Birgitta Nilsson  
Ingenjör



Skala 1:1000 Originalformat A1



Detaljplan för områden vid  
**Grycksbovägen, Enskedevägen m fl**  
i stadsdelarna Svedmyra och Stureby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2013-01-07

Eva Nyberg Björklund  
Planchef

Anna Asell  
Handläggare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**Dp 2009-16992-54**