



Protokollsutdrag

13/2012

Sammanträdesdag

2012-11-22

Kl 16:00 – 17:10

Ajournering kl: 16:53 – 16:56

Justerat den 4 december 2012

Anslaget den 6 december 2012

Regina Kevius

Tomas Rudin  
(§§ 1-58, 60-66)

Elina Åberg  
(§ 59)

**Närvarande**

Ordföranden  
Vice ordföranden  
Ledamöterna

Regina Kevius (M)  
Tomas Rudin (S) §§ 1-58, 60-66  
Andrea Femrell (M) §§ 1-37, 40-66  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-18, 20-66  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottnér (KD)  
Hassan Said Mahamed (S)  
Elina Åberg (MP)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-18, 20-66

Tjänstgörande ersättare för  
Ulla Richter (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Björn Ljung (FP) § 19  
Maria Hannäs (V) § 19  
Andrea Femrell (M) §§ 38-39  
Tomas Rudin (S) § 59

Gunni Ekdal (S)  
Tobias Olsson (MP)  
Anders Johnson (FP)  
Sebastian Wiklund (V)  
Tobias Sjö (M)  
Björn Sund (S)

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 1-37, 40-66  
Tomi Liljeqvist (M)  
Arne Genschou (M)  
Roland Bjurström (M)  
Anders Johnson (FP) §§ 1-18, 20-66  
Björn Sund (S) §§ 1-58, 60-66  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-18, 20-66

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 10****Startpromemoria för planläggning av Alphyddan 11, Bällstavägen i stadsdelen Mariehäll (ca 80 - 90 lägenheter, centrumverksamhet), Dnr 2012-08456-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra:

Stadsbyggnadsnämnden finner att det varierande våningsantalet, mellan 5 till 10 våningar, kommer att kunna skapa byggnader med tydlig identitet. Vi uppmuntrar byggherren att stå fast vid den nu presenterade idén till höjdmässig variation och ägna särskild uppmärksamhet åt att åstadkomma en hög kvalitet gällande utformning, gestaltning och material. Nämnden konstaterar att det är viktigt att tydligare artikulera byggnadernas tak, för att skapa en genomarbetad avslutning mot himlen. Delar av taken kan vara grönskande takterrasser, delar kan vara högresta. Ett rikt och varierat taklandskap bidrar mycket till intrycket av en stadsdel skapad av och för människor.

Det är bra att byggnaden ligger i gatuliv och att den ska innehålla levande bottenvåningar. På så vis skapas utrymmen för småföretagande, lokaler åt entreprenörer och förutsättningar för lättillgängliga varor och tjänster. Sådana verksamheter bidrar i sin tur också till att fler människor rör sig ute på gatorna, något som har en stor trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2012 Bil § 10  
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Alphyddan 11, Bällstavägen i stadsdelen Mariehäll (ca 80 - 90 lägenheter, centrumverksamhet). Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för planläggning av Alphyddan 11 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).

- 2) Elina Åberg m.fl. (MP) ) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut
2. Att i det vidare planarbetet undersöka förutsättningarna för att öka våningstalet på de delar av huskropparna som är invinklade mot berget.
3. Att i samband med planarbetet skapa en tydlig entre för att tillgängliggöra Ludvigsbergsskogen.
4. Att vidare anföra följande

Bullerfrågan måste lösas och tydligt redovisas i det kommande planarbetet. Miljöpartiet ser gärna att planteringar kring byggnaderna genomsyras av ett växtval som, utöver det estetiska, tillför området biologiska kvaliteter och därmed kan samverka stärka Ludvigsbergsskogen som biotop. Ett omfattande planarbete pågår i området, det ska redovisas i kommande planarbete.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

### **Reservation**

Elina Åberg m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Parkeringsstalet ska sänkas till 0.6 i planen. Vi vill se en bredare remsa med förgårdsmark mot Bällstavägen som är en hårt trafikerad gata.

---