



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GENOMFART: Genomfartstrafik i tunnel.
 - HUVUDGATA: Trafik mellan områden.
 - PARK: Anlagd park.
 - TORG 1: Torg med trafik.
 - TORG: Torg. Allmän tillgänglighet ska säkerställas med ramp.
- Kvartermark
- B: Bostäder.
 - B1S1: Bostäder och förskola. Lokaler för handel ska möjliggöras i bottenvåning mot gata.
 - B2S1: Bostäder och förskola. Lokaler för handel ska möjliggöras i bottenvåning mot gata. Lokal ska finnas i bottenvåning mot torg.
 - B3S1: Bostäder och förskola.
 - B4S2: Bostads- och förskolegård.
 - P1: Parkeringshus. Bostadskomplement som förråd, tekniska anläggningar och avfallshantering får finnas.
- Utformning av allmänna platser**
- Huvudgata utformas i huvudsak enligt sektion på plankartan.
- +0.0: Föreskriven höjd i meter över nollplanet för vägbanan.
 - 0.00: Föreskriven högsta höjd i meter över nollplanet för däckets övre sida. Höjden gäller vid redovisad punkt.
 - däck: Överdäckning av genomfartsled med körbart och planterbart bjälklag.
 - skydd: Skyddsområde. Ej stadigvarande vistelse.
 - allé: Hjulstavvägen planteras med dubbel trädrad omgivande gång- och cykelvägen.
 - träd: Torg planteras med solitära träd.

- Utnyttjandegrad**
- e1: Största sammanlagda byggnadsarea är 30 kvm.
 - e2: Största sammanlagda byggnadsarea är 40 kvm.
 - e3: Största sammanlagda byggnadsarea är 10 kvm.
- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas. Balkong och upphöjd uteplats i anslutning till byggnad får anordnas. Mur får uppföras. Mark i anslutning till trapphus mot Hjulstavägen får bebyggas med entrébyggnad i en våning. Parkering får anordnas i enlighet med illustration.
 - Marken får endast bebyggas med uthus i en våning. Marken får byggas under med körbart bjälklag. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende bostadsgård.
 - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende kvartersgata för angoring till bostäderna.
 - Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
 - Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- Körförbindelse**
- Körförbindelse får inte anordnas
- Utformning, utförande**
- Variation i fasaduttryck ska eftersträvas.
- Fritt mått ovan allmän gångyta till underkant balkong ska vara minst 3 meter och ovan körbara ytor minst 4,7 meter.
 - Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - Högsta antal våningar.
 - Suterrängvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
 - Fasad mot E18 får kräva ut över allmän mark. Fritt mått ovan mark/däck till underkant fasadelement ska vara minst 2 meter.
 - Mindre uthus och mur får uppföras.
 - Byggnadens vertikala uttryck ska framhåvas i gestaltningen.
 - Fasader och elementskarvar ska utföras med särskild omsorg. De översta våningsplanerna ska vara indragna i huvudsak enligt Sektion Rinkebyterrassen på plankartan.
 - Synliga elementskarvar får ej finnas.
 - Parkeringshusens tak ska förses med sedum eller motsvarande. Fasader ges särskild omsorg.

- Planens utformning ska i huvudsak följa de gestaltungsprinciper som redogörs för i planens gestaltungsprogram.
- Dagvatten/spolvatten**
- Dagvatten från område för genomfart ska renas innan avledning sker till recipient. Spolvatten samlas i magasin innan omhändertagande för rening. Dagvatten från bostadsbebyggelse ska i första hand omhändertas lokalt.
- Byggnadsteknik**
- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet är -14 meter.
- b1: Fasad mot trafikled utförs tät.
 - b2: Parkeringsgaragen ska utföras i fasader av obrännbart material och brandklassade fönster inom 20 meter från tunnelmynning.
- Trafikbuller**
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.
- m: Bullerskydd i 4 våningar ska uppföras. Parkeringshus får utgöra bullerskydd.
- Risker**
- Fyllning ovan tunneltaket ska ha en minsta tjocklek på 1 meter. Gäller inte under parkeringshus.
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

10 0 50m
Skala 1:1000 original A1

ILLUSTRATIONER

Illustration (+0.0)	Illustrationstext
-----	Illustrerad höjd
-----	Illustrerad gång- och cykelväg
-----	Illustrationslinje

GRUNDKARTA

-----	Stadsdelsgräns
-----	Kvarter enligt detaljplan
-----	Allmän plats-gräns
-----	Kvarterstraktsgräns
-----	Fastighetsområdesgräns
-----	Fastighetsbeteckning
-----	Servitutområde
-----	Ledningsrättsområde
-----	Fornlämningsområde
-----	Byggnad
-----	Väg / gångbanekant
-----	Staket
-----	Stödmur
-----	Träd
-----	Kraftledning
-----	Nivåkurvor
-----	Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2012-11-29
Tomas Silverforsen Ingenjör



UPPLYSNINGAR

Personintensiva verksamheter är inte lämpligt att anlägga på tunneltaket. Med personintensiva verksamheter avses samlingslokaler, biografier, restauranger, bostäder, kontor etc. Ett mindre omklädningsrum, tvättstuga, parkering, bollplan, park med plantering eller dylikt bedöms inte vara personintensiva verksamheter. Inom 20 meter från tunnelmynningarna får inga byggnader med stadigvarande vistelse uppföras. Parkeringsgarage, förråd eller liknande ej personintensiva verksamheter kan anläggas vid mynningsarna. Placeras byggnader närmare än 8 meter från tunnelns yttreväggar ska konstruktionen utföras med rasdämpande konstruktion enligt avsnitt Farligt Gods i planbeskrivningen.

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram
- miljöutredning

Som underlag till planen har upprättats:

- Risikanalys
- Bullerutredning
- Partikelutredning
- Geoteknisk undersökning
- Dagvattenutredning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Detaljplan för
Rinkebyterrassen
Överdäckning av E18
i stadsdelarna Kista och Rinkeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-11-29

Fredrik Legeby
planchef

Peter Lundevall
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

Dp 2008-04326-54