



Enligt sändlista

Detaljplan för Rinkebyterrassen, överdäckning av E18, i stadsdelarna Kista och Rinkeby

Ett förslag till detaljplan som möjliggör bebyggelse vid överdäckningen av nya E18 vid Rinkeby i Stockholm, Dp 2008-04326, har upprättats av stadsbyggnadskontoret och ställs ut under tiden **17 december 2012 – 21 januari 2013**.

Tre spännande stadsbyggnadsprojekt är aktuella i Rinkeby. Två förstärkta axlar är under planering. Det ena är Rinkeby Allé där en strukturplan för en remissbehandlas. I den föreslås ett stråk som förenar Rinkeby med Stora Ursvik via en bro över E18. Den andra axeln är Rinkebystråket med byggstart 2013. Nya Rinkebystråket som är unik i sitt slag, kommer att skapa ett promenadstråk från Rinkeby centrum mot Järvafältet. Gatan omvandlas från fordonsanpassad gata till ett affärsstråk med butiker och gångbanor. Stråket mynnar i föreliggande planområde, *Rinkebyterrassen*. Där möjliggörs ca 350 bostäder samt lokaler genom en ca 300 m lång överdäckning av E18. Med överdäckningen bryts motorledens barriär och en brygga skapas från stadsdelen över till Järvafältet och Kista. Dagens storskaliga stadsfront mot landskapet bryts och en ny port till Rinkeby skapas. Från Rinkebyterrassen leder sedan ett förstärkt gång- och cykelstråk över Järvafältet till Kista.

Planförslaget innebär att tolv flerbostadshus, genom byggherren ByggVesta, placeras längs båda sidorna av E18:s tunneltak. På tunneltaket förläggs parkliknande gårdar. I förlängningen av Rinkebystråket delas gårdarna av en offentlig plats med direkt kontakt till Järvafältet. En spektakulär utsiktsplats utnyttjar nivåskillnaderna och en pendente (lutande väg) ned till fältet föreslås. Ett högre hus annonserar den nya entrén till stadsdelen. Det 16 våningar höga huset är högre än de formellt ej införda bestämmelserna angående hindersbegränsning kring Bromma flygplats. Vid tunnelmynningarna placeras parkeringsdäck som utgör buller- och säkerhetsskydd mot trafikleden. För att möjliggöra bebyggelse på båda sidor om tunneln förskjuts Hjulstavägen närmare befintlig bebyggelse i Rinkeby. Det innebär att Familjebostädernas parkeringsdäck ersätts av markparkering. Bebyggelsens disposition speglar nödvändig riskhänsyn (låg sannolikhet) p.g.a. farligt godstransporter på E18. Byggherrens avsikt är att uppföra lika stora andelar hyresrätter som bostadsrätter. Läget för Rinkebyterrassen är bästa tänkbara med utsikt över Järvafältets vackra kulturlandskap. Nya boendekvaliteter tillförs stadsdelen vilket kan ge möjligheter till boendekarriär i området och locka till nyinflyttning.

Detaljplanen för Rinkebyterrassen avviker inte från Stockholms översiktsplan - Promenadstaden - som beskriver fyra stadsutvecklingsstrategier för hållbar

tillväxt. Strategi tre handlar om att koppla samman stadens delar genom att bland annat, minska barriärer och miljöstörning från trafik, skapa god tillgänglighet till grönområden, samt skapa nya kopplingar över vägar och spår. Planerna på bostadsbebyggelse på överdäckningar över E18 Rinkeby framhävs som exempel på detta.

Planförslaget ställs ut för granskning vid Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen, måndag - onsdag 9.00 - 16.00, torsdag 9.00 - 18.30, fredag 10.00 - 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Planförslaget visas även i Rinkeby Folkets hus, Skårbygränd 1 i Rinkeby, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista utställningsdagen ha inkommit till

Stockholms stadsbyggnadsnämnd
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm.

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Den som inte framfört synpunkter senast under utställningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Peter Lundevall

Information om behandling av personuppgifter (se sista sidan)

Bilagor: (endast till remissinstanser via e-utskick)	
Plankarta med bestämmelser	Miljöutredning
Planbeskrivning	Gestaltningsprogram
Genomförandebeskrivning	
Samrådsredogörelse	

Sändlista

Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Fortum Distribution AB
AB Fortum Värme
Stockholm Gas AB
Stokab
Skanova
Stockholm Vatten AB

Storstockholms lokaltrafik (SL)
Försvarmakten
Swedavia AB, Stockholm - Bromma flygplats
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Trafikkontoret
Stockholms stadsmuseum
Skönhetsrådet

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsförteckning
Nina Hjerpe (ej besvärberättigad)

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
SBN:s ledamöter och ersättare
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Rinkeby - Kista stadsdelsförvaltning
Namnberedningen
Stadsbyggnadsexpeditionen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset

Information om behandling av personuppgifter

De uppgifter du lämnar till stadsbyggnadskontoret registreras för administration och uppföljning. Personuppgifter behandlas enligt reglerna i personuppgiftslagen (PuL). Handlingar och e-post som inkommer till stadsbyggnadskontoret blir allmänna handlingar och kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen. Uppgifterna kan komma att läggas ut på vår webbplats.

Stadsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för behandlingen av personuppgifter. Stadsbyggnadsnämnden är skyldig att till var och en som skriftligen ansöker om det, en gång per kalenderår, lämna besked om vilka personuppgifter om denne som behandlas. För eventuell rättelse av felaktiga uppgifter kontakta stadsbyggnadskontoret.