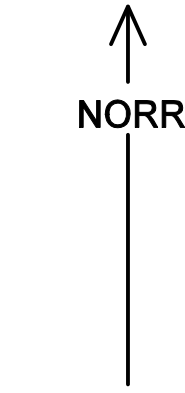


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2012-10-18

PRINCIPSSKISS A-A  
0 10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
  - GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR: Naturmark
- Kvartersmark
  - B: Bostäder
  - (B): Bostäder, marken får byggas under med planterbart bjälklag.
  - E: Teknisk anläggning
  - (E): Servietetunnel

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- Balkong/uteplats i anslutning till byggnad får anordnas mot gård.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplane. Utöver högsta totalhöjd får teknikutrymmen, såsom hisstoppar och ventilation, uppföras. Teknikutrymmen ska placeras ovan trapphus.
- Högsta antal våningar. Suterräng får uppföras utöver högsta antal våning.
- Vind får inte inredas
- Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Tak ska utföras i sedum eller motsvarande beläggning. Suterrängvåning mot gata ska, där höjden så tillåter, förses med fönster eller liknande.
- Den västra gavelsen ska i huvudsak utformas enligt principskiss A-A.
- Teknikutrymmen på tak, såsom hisstoppar och ventilation, ska placeras ovan trapphus.

Byggnadsteknik

- Lägst nivå för schaktning, sprängning, pålning och borming eller andra ingrepp.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl. 22.00-06.00.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Dagvatten

Dagvatten ska i första hand omhändertas på kvartersmark. I andra hand får det, i samråd med Stockholm Vatten, ledas till det kommunala VA-nätet.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Trädkronans utbredning

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för område vid

kv Månstenen,  
(del av Västberga 1:1)  
i stadsdelen Solberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2012-10-23

Fredrik Legeby  
Planchef

Linda Palo  
Handläggare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2010-16279-54