



Protokollsutdrag

12/2012

Sammanträdesdag

2012-10-25

Kl 16:00 – 17:20

Justerat den 25 oktober 2012

Anslaget den 29 oktober 2012

Regina Kevius

Hassan Said Mahamed

Närvarande

Ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP) §§ 1-44, 46-52, 54-59

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottnér (KD)

Hassan Said Mahamed (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) §§ 1-11, 13-59

Maria Hannäs (V) §§ 1-44, 46-52, 54-59

Tjänstgörande ersättare för

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Ulla Richter (S)

Björn Ljung (FP) §§ 45, 53

Elina Åberg (MP) § 12

Maria Hannäs (V) §§ 45, 53

Gunni Ekdahl (S)

Tobias Sjö (M)

Björn Sund (S)

Anders Johnson (FP)

Tobias Olsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Ersättarna

Tomi Liljeqvist (M)

Maria Elgstrand (M) §§ 7-59

Arne Genschou (M)

Roland Bjurström (M)

Anders Johnson (FP) §§ 1-44, 46-52, 54-59

Sahar Almashta (FP)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-11, 13-18, 20-52, 54-59

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-44, 46-52, 54-59

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 18

Godkännande och överlämnande till kommunfullmäktige av förslag till detaljplan för Albanoområdet, Norra Djurgården 2:2 m.fl., Roslagsvägen i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden, Dnr 2008-21530-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 oktober 2021. Bil § 18
Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Albanoområdet, Norra Djurgården 2:2 m.fl., i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD), Hassan Said Mahamed m.fl. (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut samt anföra följande:

Planen har förbättrats efter kontorets bearbetningar. Albano, som är en del av det historiska landskapet omfattas av Miljöbalkens bestämmelser för den Kungliga Nationalstadsparken. Det stadsnära läget, som tidigare exploaterats för industriändamål, är ett lämpligt område att använda för en utbyggnad och utveckling av Stockholms Universitet. Den direkta närheten till Nationalstadsparken ställer dock mycket stora krav på såväl exploateringsgrad och gestaltning. Trots att området har exploaterats och idag är en grusyta, är det en mycket viktig biologisk spridningsväg, på en plats där spridningskorridoren i Nationalstadsparken är svag. De rester som finns av skog och grön mark måste bevaras, och ytterligare grönytor tillkomma. Att de föreslagna gröna taken och väggarna har utökats är bra då det förstärker den biologiska mångfalden. Bredare gröna ytor mot Roslagsvägen är en förbättring gentemot tidigare. Spridningsvägarna skulle dock förändras avsevärt om Roslagsvägen grävdes ned eller överdäckades. Ytterligare gröna

ytor skulle då tillkomma och ge ett mervärde till Nationalstadsparken.

Vi har varit mycket positiva till att utöka antalet studentbostäder i Albano. Det är positivt att den runda byggnaden i Albanoskogen tagits bort ut förslaget efter samråd. I plansamrådet har runda byggnaden i Teknikhöjden minskats, men sticker ändå upp på ett onaturligt sätt. En fortsatt utbyggnad av bostäder i Kräfteriket välkomnas.

Trafiken genom området påverkar växt och djurlivets spridningsvägar, därför måste Björnäsvägen vara avstängd för genomfartstrafik mot Lill Jansskogen. Det är viktigt att kollektivtrafiken planeras in från början. Att enbart ha bussar som en lösning på transporter av så mycket människor som dagligen kommer att befolka området är inte ett hållbart alternativ. En station vid Albano på Roslagsbanan måste få en lösning, alternativt en tunnelbaneuppgång om detta skulle vara möjligt. Gång- och cykelstråk som binder ihop Albano med övriga delar av Stockholms universitet och KTH är nödvändiga liksom koppling till Hagaparken och Hagastaden/ Karolinska. Parkeringstalet skall hållas extremt lågt.

I programförslaget var tillgängligheten mycket problematisk. Det gäller för alla dem som skall vistas i området, studenter, lärare, annan personal och en allmänhet med nedsatt orienteringsförmåga och nedsatt rörlighet. Det är svårt att utläsa ur redovisningen hur förslaget har förbättrats ut tillgänglighetssynpunkt. Av ärendet framgår att "tillgängligheten behöver bearbetas ytterligare för att säkerställa att utformningen av viktiga gångstråk inte innebär att framkomligheten för personer med funktionshinder försvåras" Vi kan inte se att detta har skett i tillräcklig omfattning. Det framgår inte på vilket sätt detta skall ske och om det gäller alla nivåer och höjdskillnader eller enbart "viktiga gångstråk" Man kan inte förutsätta att gångstråk som löper inomhus (och som ersätter de som inte är tillgängliga utomhus) är öppna dygnet runt. I området med järnvägsspår som överdäckas och i den del där vallgravar skall finnas måste orienterbarhet och tillgänglighet vara optimal. De ska inte vara svårt att ta sig fram med rullstol, rollator eller käpp, och att hitta vägen med nedsatt syn eller utan syn. I områdets huvudentréstråk fanns en monumental trappa, som har ersatts med en lång ramp vars exakta lutning måste framgå. Den får inte bli ett hinder för funktionsnedsatta så att dem tvingas ta en stor omväg. Nya PBL innebär att tillgängligheten skall vara med i ÖP och planer på ett tydligare sätt än tidigare. Vi menar att detta också måste efterlevas. Vänsterpartiet kan inte acceptera otillgänglighet. I student- och forskarbostäderna är det lämpligt att installera sopsug, för att underlätta för alla, och inte minst för personer med nedsatt förmåga att hantera sopor då man måste bära dem och annat återvinningsbart material.

Vänsterpartiet har i arbetet inför beslutet om Norra Länken föreslagit att Roslagsvägen skall grävas ner, alternativt överdäckas. Vänsterpartiet anser att detta skulle gagna Albanoområdet på ett mycket positivt sätt, och knyta samman Kräftriket med Albano. Det skulle även innebära att kontakten med Brunnsviken och därigenom hela nationalstadsparken förbättras. Om en överdäckning inte sker behöver en bredare ekodukt komma till stånd, och Roslagsvägen sänkas på denna plats. Ett alternativ med gångtunnlar för att ta sig mellan områdena är uteslutet.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD), Hassan Said Mahamed m.fl. (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP).

Reservation

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Hassan Said Mahamed m.fl. (S) enligt följande:

Studentbostadsfrågan är högprioriterad och de tillkommande studentlägenheterna i Albano är ett viktigt tillskott. Det är bra att studier av kompletteringsbebyggelse i närliggande områden gjorts och vi ser fram mot att påbörja detaljplanearbete för ytterligare 500 studentbostäder i närliggande Kräftriket.

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiet anser att det är bra att hushöjderna på flera av de större byggnaderna har sänkts, att vissa hus tagits bort samt att den föreslagna bebyggelsen bättre har anpassats till platsens topografi. Den föreslagna planen inrymmer dock en för platsen avvikande monumentalitet som borde skalats ner och anpassats till Nationalstadsparkens mer lågmälda skala. Kontoret bör i fortsättningsarbetet se över möjligheterna att planera in flera broar över Roslagsvägen i syfte att stärka kopplingsambanden mellan de båda områdena. Kopplingsambanden kan tjäna dubbla syften; bättre kopplingar för de boende från och till institutionerna och bostäderna och för att stärka de ekologiska spridningsvägarna mellan områdena. Vidare bör byggnadernas gestaltning utformas så att de medverkar till att säkra och stärka spridningsvägarna i området, särskilt ska detta ske i de nordliga delarna av planområdet. Miljöpartiet anser vidare att det är bra att kontoret anses kunna skapa 500 studentlägenheter inom kräftriket som ligger i direkt anslutning till planområdet.

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.
