



**UTDRAG UR
PROTOKOLL**

5/2007

Sammanträdesdag

3 april 2008

kl 16.00 – 17.15

Justerat den 15 april 2008

Anslaget den 16 april 2008

Mikael Söderlund

Teres Lindberg

Närvarande:

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Mikael Söderlund (m)

Teres Lindberg (s), ej § 8

Inger Koch (m)

Petter Lindfors (m)

Peter Jönsson (m)

Abit Dundar (fp)

Göran Oljeqvist (kd)

Arhe Hamednaca (s)

Gunni Ekdahl (s)

Cecilia Obermüller (mp)

Maria Hannäs (v)

Tjänstgörande ersättarna för

vice ordföranden Teres Lindberg (s)

Anders Blom (m)

Jan-Olof Gustavsson (s), § 8

Arne Fredholm (m), ej § 61

Katariina Güven (fp), § 61

Anette Höijer (s)

Hasan Dölek (s)

Ersättarna

Katariina Güven (fp)

Anders Johnson (fp)

Lukas Forslund (c)

Jan-Olof Gustavsson (s)

Irja Thofvesson (s)

Martin Hansson (mp)

Dessutom närvarade tf. stadsbyggnadsdirektören Eva Henström-Thalberg och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Anders Blom (m) och Hasan Dölek (s), samt av ersättarna Marianne Olsson (m), Maria Elgstrand (m), Tomi Liljeqvist (m), Kristoffer Hernbäck (s) och Anders Nordenskiöld (v).

§ 7

Del av Kristinebergs Slott, Kristineberg, 2007-38473

Beslutet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för del av kvarteret Kristinebergs slott m.m. i enlighet med utlåtandet.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har avgivit bilagda tjänsteutlåtande den 22 februari 2008 om startpromemoria för planläggning av del av kvarteret Kristinebergs slott m.m. inom stadsdelen Kristineberg: **Bil § 7**

Kontorets förslag (se beslutet).

Ärendets behandling

Yrkanden ställdes av

- 1) ordföranden **Mikael Söderlund (m)**, vice ordföranden **Teres Lindberg (s)**, **Abit Dundar (fp)** och **Göran Oljeqvist (kd)**, att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) **Cecilia Obermüller (mp)**, att stadsbyggnadsnämnden beslutar att
 1. Påbörja planarbetet av ny bussdepå, kontor samt bostäder
 2. Fortsätta att pröva andra lösningar än föreslagen placering av depån
 3. Genomföra programsamråd
 4. Ta fram en MKB, miljökonsekvensbeskrivning
 5. Ej dela upp arbetet i tre detaljplaneområden
 6. Därutöver anföra följande

Det behövs tas fram en MKB, miljökonsekvensbeskrivning då det är ett mycket omfattande projekt både ur miljö- och kulturmiljöperspektiv, sammantaget är effekterna av projektet en betydande miljöpåverkan.

Planerna måste också remitteras till stadsdelsnämnd, stadsmuseet samt kulturnämnd, skönhetsrådet och miljöförvaltning samt dess nämnd. Det går inte att arbeta med planering på ett bra sätt om inte viktiga, kunniga instanser hörs rörande sina synpunkter.

Självfallet skall arbetet ske med programsamråd då just lokaliseringen är ett grundläggande problem. Därav bör heller ej

området delas upp i tre separata delområden och detaljplaner. Fortfarande måste man se till hela omfattningen av området för att finna en lösning på lokaliseringen av bussdepån.

Det måste prövas om inte del av depån kan läggas endera under kontorsområdet eller till en mindre del under bostadsområdet. Även en djupare placering måste prövas igen samt bergrumsplacering under Essingeleden, ljusschakt och avancerad teknik kan lösa dagsljusproblematiken.

Det är inte acceptabelt att Slottsparken skadas och ianspråkatas. De biologiska värdena är mycket höga. Barnkonsekvensanalysens slutsatser visar också med all tydlighet att vi måste värna och utveckla de få kvarvarande grönområdena som finns i stadsdelen. Analysens slutsats om att öppna upp bostadskvarter mot parken bör också tillgodoses.

Idrottsplatsen är både viktig och vacker och kulturhistoriskt värdefull. Att höja dess ena sida med upp till 4,5 meter är inte en godtagbar lösning. Parkstråkets siktlinje skärs av totalt genom detta. Det blir en Gaza-mur mitt i den viktiga parken. Det är heller inte bra att idrottsplatsen planeras stängas av under tre års tid.

P-normen måste hållas nere och all byggnation bör utföras så miljömässigt och energieffektivt som möjligt.

- 3) **Maria Hannäs (v)**, att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete skall påbörjas, samt att därutöver anföra följande

Bussdepåns placering medför att Kristinebergs idrottsplats behöver höjas enligt föreliggande startpromemoria. Skälet är att bussdepåns del för uppställning av bussar behöver ljus. Vid en höjning på ca 2 meter kommer idrottsplatsen att ligga ca 4,0 – 4,5 m högre än parken och parkstråket mot Ulvsundasjön. Siktlinjerna kommer inte att bli som det var tänkt i programmet för Lindhagen/ Kristineberg/ Västra Kungsholmen. Kontakten mellan slottet och dess park, och den nya parken med rekreationsytor ner mot vattnet får endast ett mycket smalt samband som består i Nordenflychtsvägen. Detta är mycket olyckligt och måste bearbetas under planarbetet.

Vänsterpartiet vill att kontoret i planprocessen utreder om det går att sänka bussdepåns del för bussuppställning/garage ytterligare så att den nya parken (kv. Tennisbollen) får kontakt med stråket upp mot kulturmiljön vid Kristinebergs slott.

750 bostäder skall inrymmas i de fyra nya kvarteren. Dessutom tillkommer kontorsytor. Med anledning av den kritik som nu framkommer från befolkningen att området i Lindhagen blivit alltmer barnvänligt är det viktigt att krafttag tas för att göra gårdar och annan mark så att ljusförhållanden blir bättre än vad som hittills skett.

Kristinebergsparken kommer att vara en av de platser som de boende kan vistas i på sin fritid och därför är det viktigt att behålla så mycket som möjligt av kultur- och naturmiljön runt slottet. Äldre lövträd skall skonas från fällning och påverkan så långt det är möjligt (jämför Ekskogen i Hammarby sjöstad).

En djupare placering av garaget med bussuppställning är därför nödvändig.

Omröstning

Ordföranden ställde propositioner enligt dessa yrkanden och nämnden beslutade enligt **Söderlunds m.fl.** yrkande.

Reservation anmälades av

Cecilia Obermüller (mp), som hänvisade till sitt yrkande.

Maria Hannäs (v), som hänvisade till sitt yrkande.

Särskilt uttalande gjordes av ordföranden Mikael Söderlund (m), Inger Koch (m), Petter Lindfors (m), Peter Jönsson (m), Arne Fredholm (m), Abit Dundar (fp) och Göran Oljeqvist (kd), enligt följande:

Projektet är ett stort lyft för hela Nordvästra Kungsholmen. Att skapa 750 lägenheter i ett av stadens mest intressanta lägen genom att gräva ner den befintliga depån under mark, är ett glädjande exempel på hur nytt samförstånd mellan Stockholms stad och SL skapar förutsättningar för människor att få leva i hjärtat av vår stad.

De fria siktlinjerna från Ulvsundasjön till Kristinebergs slott är en av områdets stora kvaliteter. Förfulande lösningar, som att höja idrottsplatsen och därmed skapa en barriär vid den nuvarande Nordenflychtsvägen måste undvikas. Siktlinjerna, och idrottsplatsens höjd, kan behållas genom smärre justeringar av bussdepåns placering.

Vi förutsätter att kontoret vidtar åtgärder för att bevara den fria sikten mellan Ulvsundasjön och Kristinebergs slott innan läget för bussdepån slutligen fastställs.

Rätt utdraget intygar: