



## STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Susanna Stenfelt

Tfn 08-508 261 42

DNR 2008-21530-54

SID 1 (2)

2012-10-11

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

Enligt sändlista

### **Revidering av förslag till detaljplan för Norra Djurgården 2:2 m. fl. i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden, Dp 2008-21530-54**

Detaljplaneförslaget har under tiden 2012-07-18 - 2012-08-15 varit utställt i Tekniska Nämndhuset. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringarna har främst gällt byggnadsutformning och plantekniska frågor. Byggnaderna i norra Albano, kvarter 16 och 23, har kopplats samman. Höjder i några av byggnaderna är justerade, då detta förbisetts under utställningen. Nya bestämmelser för bebyggelsens utformning avser arkader, portiker samt det utskjutande terrassbjälklaget. Ny bestämmelse som anger att centrumändamål jämte bostadskomplement får inrymmas i bottenvåningen har införts för bostadskvarteren i södra Albano. Inom södra Albano införs en S2-bestämmelse för skola och parkering, i samband med detta har S-bestämmelsen ändrats till att enbart betyda skola. Underbyggnadsrätten för den underjordiska förbindelsen mellan entrébyggnaden och kvarter 2 och 4 har justerats.

En ny bestämmelse tillkommer för området mellan Roslagsbanan och lokalgatan, Ruddammsvägen, i syfte att säkra överdäckningens utsträckning österut, samt möjliggöra 3D-fastighetsbildning. 3D-fastighetsbildning möjliggörs även för gång- och cykelbron över Roslagsvägen. En ny bestämmelse införs på kartan för att redovisa Norra Länkens trafiktunnlar samt underjordiska service-tunnlar. Plankartan har även kompletterats med uppgifter om lägsta schaktdjup och pålstopp.

Ärendet beräknas behandlas i stadsbyggnadsnämnden i oktober 2012 för godkännande och därefter av Kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Bilagor (endast till remissinstanser):  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning

Susanna Stenfelt

Box 8314, 104 20 Stockholm. Besöksadress Fleminggatan 4  
Telefon 08-508 27 300. Fax 08-508 27 170.  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

[www.stockholm.se](http://www.stockholm.se)

## **Sändlista**

### **Reviderade utställningshandlingar**

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

Länsstyrelsen, Planavdelningen

Fortum Distribution AB

AB Fortum Värme

Stockholm Gas AB

Stokab

Skanova

Stockholm Vatten AB

Hyresgästföreningen, region Stockholm

Östermalms stadsdelsförvaltning

Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset

Trafikverket

Storstockholms lokaltrafik SL

SISAB

### **Endast brev**

Sakägare enligt fastighetsägareförteckning

Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande