



STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Susanna Stenfelt

Tfn 08-508 261 42

UTSTÄLLNINGSLÅTÅNDE 2

DNR 2008-21530-54

SID 1 (12)

2012-10-12

Utställningsutlåtande del 2

Avser utställning 18 juli 2012 – 15 augusti 2012

Detaljplan för Norra Djurgården 2:2 m.fl. i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden i Stockholm Dp 2008-21530-54

Innehåll

Utställningsutlåtande del 2 Detaljplan för Norra Djurgården 2:2 m.fl. i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm Dp 2008-21530.....	1
Sammanfattning	1
Bakgrund	2
Förslagens syfte och huvuddrag	2
Utställning del 2	2
Synpunkter inkomna under utställning 2	3
Remissinstanser	3
Sakägare enligt fastighetsförteckningen	5
Övriga	6
Synpunkter inkomna under samråd och utställning som ej tillgodosetts: 	
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande.....	

Sammanfattning

Planens syfte är att säkerställa universitetets nuvarande och förväntade framtida behov av nya och ändamålsenliga lokaler samt tillfredsställa en del av Stockholms stora behov av student- och gästforskarbostäder. En vidare målsättning är att etablera Albano som ett nav inom Vetenskapsstaden. Det nya området ska utformas till en attraktiv utbildnings- och forskarmiljö som tar stor hänsyn till Nationalstadsparkens natur- och kulturmiljövärden.

Planförslaget ställdes ut en andra gång under perioden 18 juli - 15 augusti 2012. Under utställning del 2 har 25 yttranden inkommit.

Remissinstanserna tillstyrker planförslaget men framför synpunkter, främst vad gäller bebyggelseutformning, natur- och kulturvärden, trafik och buller. Flera sakägare och organisationer ställer sig positiva till förslaget medan andra är negativa till att området bebyggs på det sätt som föreslås. Flera har framfört att förslaget är av stor vikt för den högre utbildningen och forskningen i stockholmsregionen och att det har goda förutsättningar att tillgodose universitetens lokalbehov. Tillskottet av studentbostäder ses som särskilt positivt av flera

medan andra menar att studentbostäder inte är förenligt med lagstiftningen för Nationalstadsparken och borde utgå. Ett antal organisationer anser att genomförande av förslaget innebär Nationalstadsparken och har invändningar mot bebyggelsens utformning och volym.

Önskemål om mer kapacitetsstark och tät kollektivtrafik har framförts. Några sakägare ställer sig negativa till förlängningen av Ruddammsvägen med oro för att den medför genomfartstrafik. Några anser att tillgänglighetsaspekten inom området inte har beaktats tillräckligt.

För att tillgodose plantekniska frågor och säkerställa de arkitektoniska ambitionerna har revideringar skett efter andra utställningen. De reviderade planhandlingarna har kommunicerats med berörda myndigheter och sakägare.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Albanoområdet kommer att genomgå stora förändringar de närmaste åren. Detaljplanen syftar till att säkerställa universitetets nuvarande och förväntade framtida behov av nya och ändamålsenliga lokaler samt tillfredsställa en del av Stockholms stora behov av student- och gästforskarbostäder. Markanvändningen inom det nu aktuella planområdet har sedan början av 1900-talet huvudsakligen innefattat småskalig industribebyggelse. Idag är det mesta rivet och kvar finns några mindre byggnader och ett kontorshus vid Teknikhöjden. Längs Roslagsvägen har Trafikverket tillfälliga anläggningsplatser för bygandet av Norra länken, dels vid Albano och dels vid Teknikhöjden.

Albano är den sista anvisade markreserven för universitetets expansion och det är angeläget att detaljplanen kan säkerställa det omfattande lokalbehovet. Med en intunnling av Värtabanan kan området disponeras fritt och med en låg och tät bebyggelse kan det aktuella lokalprogrammet tillgodoses, samtidigt som siktlinjerna från Hagaparken skyddas mot alltför stora byggnadsvolymer. För universitetsverksamheten är det också viktigt att skapa tydliga urbana mötesplatser med gemensamma entréer, träff- och knutpunkter som samverkar. Albano ska samtidigt bli en förebild inom hållbart stadsbyggande och hållbara försörjningssystem.

Utställning del 2

För att tillgodose framförda synpunkter bearbetades planförslaget ytterligare efter utställningen (del 1). Förändringarnas omfattning innebär att en ytterligare utställning behövde genomföras.

Aktuell detaljplan ställdes ut en andra gång under perioden 2012-07-18 – 2012-08-15. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samråd skriftligen framfört synpunkter.

Övriga informerades genom annons i dagspressen 2012-07-18. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under utställning 2

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under utställningen.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen kan konstatera att de förändringar som utförts sedan tidigare utställning innebär att detaljplanen nu mer än tidigare anpassats till Nationalstadsparkens natur- och kulturlandskap. Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte innebär skada på Nationalstadsparken, varken påtaglig skada på riksintresset eller sådan skada som avses i 4kap. 7§ miljöbalken.

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget även har bearbetats avseende buller. Länsstyrelsen finner att bostäderna nu i större omfattning än tidigare föreslås få en ur bullersynpunkt bättre lösning och hänvisar till ställningstagandet i yttrandet av första utställningen.

Länsstyrelsen förutsätter att staden och Trafikverket i en fortsatt dialog kommer överens om detaljplanens utformning beträffande gång- och cykelbrons läge. Diskussionen med Trafikverket bör även inkludera frågan om att hitta en lösning för en depå och teknikutrymme för Norra Länken.

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

AB Fortum Värme påpekar att det finns befintliga gasledningar utefter Roslagsvägen och att en trycksatt gasservis går genom planområdet. Möjlighet att ansluta till gasnätet finns. I området finns även ledningar för fjärrkyla och fjärrvärme.

SL Storstockholms Lokaltrafik

SL förutsätter att korsningen med Roslagsvägen, i norra Albano, fungerar för busstrafik i båda riktningarna mot Ruddammsvägen. Passagen under järnvägen mot Björnnäsvägen bör dimensioneras för att en busslinje ska kunna dras där i framtiden. En bussbro över Roslagsbanan i höjd med Ruddammen över till Drottning Kristinas väg eller till Brinellvägen är också önskvärt.

Det är viktigt att utrymmet blir tillräckligt för hållplatserna på Roslagsvägen vid Kräftriket. SL förutsätter att busskörfält planeras längs hela Roslagsvägen.

Övriga synpunkter på planen och planbestämmelserna: Planbestämmelserna om stomljud och vibrationer bör justeras, likaså behöver t7-bestämmelsen och djupbyggnadsbegränsningen justeras. SL har flera synpunkter avseende detaljplanens genomförande, där tydligare redovisning av ansvar, kostnader och underhåll efterfrågas. För underfarten saknar SL redovisning av dess utförande.

Teknikhuset intill Roslagsbanan i norra delen av planområdet har känslig elektronik och får inte påverkas under byggtiden. Utrymme måste finnas för underhåll och akuta serviceinsatser. SL kan inte acceptera plantering av träd intill järnvägen. SL bedömer att risken för urspårande tåg är liten men om ett avkörningsskydd ändå bedöms nödvändigt måste detta anordnas utanför spårområdet. Det ska av plankartan framgå att och hur en körväg längs Roslagsbanan kan anordnas till Östra station.

SL anser att den östra detaljplanegränsen ska justeras till att i huvudsak ligga tre meter utanför järnvägens västra släntfot. I det fall den anslutande marken är gatumark kan planområdesgränsen läggas närmare släntfoten under förutsättning att SL får nyttja gatumarken vid underhållsarbeten.

Före planens antagande ska nödvändiga avtal som avser påverkan på SL:s anläggningar och trafik samt frågor om ansvar och kostnader och genomförande vara påskrivet av både SL och staden. Överenskommelse om SL:s mark inom planområdet måste göras

Statens fastighetsverk (SFV)

SFV ser positivt på utvecklingen av området men anser att påverkan på kulturmiljön, framförallt siktlinjer från Hagaparken och Bellevueudden, är negativt. Den föreslagna bebyggelsen i planförslaget är för kompakt och högt, menar SFV. Byggnadsstrukturen avviker också kraftigt från intilliggande bebyggelse. En liten förbättring har dock skett genom att det runda bostadshuset väster om AlbaNova tagits bort och att byggnadskroppar i södra Albano sänkts med en våning.

SFV anser att det finns goda möjligheter att bygga ett representativt och levande universitetsområde här men betonar att det måste ske med respekt för nationalstadsparkens naturmiljö och det historiska landskapets kulturvärden. Att planförslaget inte berör Albanoskogen är positivt. SFV tror att förslaget kan bidra till förbättringar av naturmiljön förutsatt att gestaltungsprogrammet förslag på miljöområdet genomförs.

SFV anser att de begränsade statliga exploaterbara markreserver som finns i Nationalstadsparken ska utnyttjas med eftertanke. Inslaget av gästforskarbostäder ses som positivt medan det stora antalet studentbostäder är mer tveksamt.

Planförslaget innehåller positiva åtgärder för trafikmiljön genom trädplanteringar längs Roslagsvägen och satsningar på gång-, cykel- och kollektivtrafik, särskilt den spårbundna. Hastigheten på Roslagsvägen bör sänkas för att bland annat minska buller och barriäreffekten i området.

Trafikverket

Trafikverket framhåller att ett avtal som reglerar de frågor som berör Trafikverket och Trafikverkets anläggningar ska vara tecknat mellan Stockholms stad och Trafikverket innan detaljplanen ska antas. Detta gäller bland annat överdäckningen av Värtabanan, placering av GC-bro och läge för teknikutrymme och depå för Norra Länkens behov.

Trafikverket anser att åtgärder som planeras för Roslagsvägen, exempelvis nya anslutningar, ska genomföras efter att vägen har övergått till kommunalt väghållaransvar, då Norra Länken öppnats.

Trafikverket är positivt till att hänsyn tagits till tidigare synpunkter avseende planbestämmelser. En mindre justering av t6-bestämmlen bör dock göras avseende formulering och utbredning. Trafikverket efterfrågar planbestämmelser för servicetunneln från teknikhuset och arbetstunneln vid Teknikhöjden till Norra Länken.

Östermalms stadsdelsförvaltning

Då stadsdelsnämnden inte har möjlighet att behandla ärendet inom utställningstiden lämnar stadsdelsförvaltningen in dessa synpunkter som är i enlighet med stadsdelsnämndens tidigare remissvar gällande detaljplan för Albano.

Stadsdelsförvaltningen konstaterar med glädje att en förskola finns med på plankartan. Det ökade antalet studentbostäder sedan detaljplaneförslaget gör att behovet av förskola ökar. Förvaltningen ser ett behov av en förskola för cirka 90 barn med rymlig gård och önskar delta i utformning och planläggning. Det är viktigt att en allmän lekplats anläggs i området.

Den kritik som framförts i tidigare remissvar gällande negativ påverkan på natur- och ekologiska värden kvarstår. Förvaltningen anser att det är viktigt att trädplanteringar längs Roslagsvägen utreds vidare. Förvaltningen anser även att en breddning av strandpartiet mellan Brunnsviken och Roslagsvägen bör utredas för att höja kvaliteten på strandpromenaden och landskapsbilden i mötet mellan vatten, grönska, väg och bebyggelse.

Förvaltningen anser att föreslagen gång- och cykelbro över Roslagsvägen mellan Bellevueparken och Albano är angelägen men betonar att den bör genomföras med så liten påverkan på parkmiljön som möjligt. Förvaltningen framhåller vikten av att gång- och cykelvägsförbindelsen utreds vidare i samarbete med stadsdelsförvaltning.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Akademiska Hus

Akademiska Hus uppfattning är att även nu utställd plan har goda förutsättningar att tillfredsställa universitetens akuta och långsiktiga behov av ändamålsenliga lokaler samt möjliggör skapande av en attraktiv utbildnings- och forskarmiljö. Akademiska Hus bedömer att ändringarna i den nu utställda planen är av ringa omfattning och hänvisar till tidigare yttrande daterat april 2012.

Karin Wennerholm för Kv Brunbäret

Kvarteretsrådet i kvarteret Brunbäret ställer sig positiv till planerna men motsätter sig att förlängningen av Ruddammsvägen öppnas för genomfartstrafik för annat än bussar, cyklar och gående.

Lars Eriksson Gräv och Transport Norra Djurgården 1:51

Lars Eriksson Gräv och Transport lämnar yttrande genom Arkitektfirma Torsten Egerö. Till yttrandet lämnas bilaga i vilken Stefan Eriksson framhåller ytterligare synpunkter. De synpunkter som lämnats i tidigare planskede gäller även för detta utställningsförslag.

Lars Eriksson Gräv och Transport anser att det är anmärkningsvärt att planen ställs ut under semesterperioden och att det inte tydligt framgår vad som ändrats från föregående förslag.

Lars Eriksson Gräv och Transport anser att höjden för de föreslagna byggnadernas intill Albano Smide ska sänkas ytterligare och att avståndet mot befintligt hus bör ökas. Den föreslagna GC-bron är inte acceptabel eftersom den kommer att skymma byggnaden Albano Smide. Skyddstunneln för järnvägen mynnar ut för nära byggnaden Albano Smide med ett avstånd på tre meter jämfört med rekommenderat skyddsavstånd på 25 meter.

Planförslaget omöjliggör angöring av långa fordon till fastigheten eftersom förslaget hindrar en fortsatt användning av den parallella väg som löper utmed Roslagsvägen för in- och utfart till Albano Smide. Den föreslagna in- och utfarten mot Roslagsvägen utgör dessutom allmän trafikfara då den är placerad nära skymmande kurva. Det är också viktigt att vägen som tidigare anslutit till fastighetens norra del och dåvarande entré återställs i körbart skick.

Med anledning av stora oklarheter och nyligen påbörjat planarbete för fastigheten Albano Smide bör sydvästra delen av planområdet samt den parallella vägen utmed Roslagsvägen undantas detaljplanen.

I bilagan till yttrandet tillägger Stefan Eriksson att detaljplanen inte tillgodoser behovet av åtkomst för räddningsfordon och underhållsåtgärder vid Albano Smides baksida. Eriksson pekar på fördelarna med att förlägga en större del av exploateringen i områdets norra del och istället anlägga en park i södra delen med bra solläge, sjöutsikt och mindre buller.

Eriksson påtalar att det finns planer på ett underjordiskt garage inom Albano Smides fastighet. Föreliggande detaljplan måste därför beakta möjligheten till in- och utfart för det kommande garaget. Eriksson menar att det kan behöva göras en fastighetsreglering där mark mot Roslagsvägen förs över till Albano Smide. Frågor som rör avvattnings av Albano Smides fastighet måste också beaktas i planförslaget.

Eriksson anser att trädplanteringar utmed Roslagsvägen inte får skymma Albano Smides reklamskyltar eller sjöutsikten. En nedsänkning och överdäckning av Roslagsvägen är att föredra. Vidare bör inte planbestämmelserna tillåta högre magnetfältsnivåer än 0,2 mikrotelsla för områden där människor vistas stadigvarande.

Eriksson menar att planbeskrivningen innehåller illustrationer som är missvisande. Att den planerade bebyggelsen har givits en konkav form medför höga bullernivåer vid fasaderna.

Det är viktigt att byggnaden på Albano Smides fastighet även i framtiden får ligga fritt och väl synligt, inte minst för trafikanter på Roslagsvägen.

Övriga

Stockholms universitets studentkår (SUS)

SUS välkomnar nybyggnation av studentbostäder och anser att läget i närheten till högskolorna är ovärderligt. Den blandade bebyggelsen med bostäder för studenter och forskare samt utbildningslokaler är positiv. Att ge plats för en förskola i området är också något som SUS välkomnar.

SUS betonar vikten av att framkomligheten för personer med funktionsnedsättning tillgodoses. Bredbandsutbyggnaden i området bör göras på sådant vis att det förenklar framtida utbyggnader till befintligt universitetsområde på Frescati.

Kollektivtrafiken till området är redan idag överbelastad. En förlängning av befintliga busslinjer är därför inte tillräckligt. SUS efterfrågar bättre kollektiv-

trafiklösningar och förordar alternativ som är spårbunden, miljövänlig och effektiv.

Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO)

SSCO är i huvudsak positiva till planförslaget. En högre grad av fysisk integrering av lärosätena är positivt och bidrar till att göra Stockholm till en region med fokus på kunskap och forskning. Positivt är också integreringen av bostäder, service, kultur och lokaler för undervisning och forskning. Det skapar förutsättningar för ett levande campus. Särskilt glädjande är det höga antalet studentbostäder, anser SSCO.

SSCO anser att kollektivtrafiken är en prioriterad fråga för utvecklingen av Albano och ser gärna att en spårbunden kollektivtrafik till området. Möjligheten till spårbunden förbindelse till Odenplan bör ses över liksom en ny tunnelbanestation utmed röda linjen som kopplar samman universiteten. Dessutom behöver tvärförbindelserna utvecklas. SSCO anser att det är bra att gång- och cykelvägar prioriteras i området.

Karolinska Institutet

Det är positivt att planen syftar till att säkerställa universitetets lokalbehov på både kort och lång sikt, samt att student- och gästforskarbostäder planeras.

Albano har ett mycket strategiskt läge för att fysiskt binda samman Stockholms universitet, KTH och Karolinska Institutet. Det är därför viktigt att en bra infrastruktur för gående och cyklister finns mellan Albano och Hagastaden - Karolinska Institutet, såväl som goda kollektiva trafikförbindelser.

För utvecklingen av det stora sammanhängande universitetsområdet är det mycket viktigt att området utvecklas enligt föreslagna intentioner. Albano tillsammans med Hagastaden är den sista pusselbiten i ett sammanhängande universitetsområde. Kraften i detta universitetsområde är en angelägenhet för såväl Stockholm och Stockholmsregionen som för Sverige. KI vill därför starkt understödja den föreslagna utvecklingen av Albanoområdet.

Stockholms universitet (SU)

SU hänvisar till yttrande som lämnats in tidigare tillsammans med KTH och tillägger att förslagets förändringar är positiva. SU framhåller den akuta lokalsituationen och angelägenheten av en skyndsam process. Utvecklingen av Albano i enlighet med detaljplanen är en nödvändig förutsättning för att tillgodose universitetets behov av lokaler på kort och lång sikt.

KTH

KTH hänvisar till yttrande som lämnats in tidigare tillsammans med Stockholms universitet och tillägger att förslagets förändringar är positiva. KTH framhåller den akuta lokalsituationen och angelägenheten av en skyndsam process. Vikten av studentbostäderna kan inte nog understrykas. Utvecklingen av Albano i enlighet med detaljplanen är en förutsättning för att den högre utbildningen och forskningen ska kunna utvecklas i stockholmsregionen.

KTH vill även förtydliga att de inte står bakom de synpunkter som Alexis Pontvik, anställd på KTH, har inlämnat.

Förbundet för Ekoparken samt Haga-Brunnsvikens vänner

Förbundet för Ekoparken samt Haga-Brunnsvikens vänner anser att det utställda förslaget strider mot Miljöbalken 4 kap 7 § på följande punkter:

- Det skadar det historiska landskapets natur- och kulturvärden. De bestående skadorna på kulturlandskapet skulle bli betydande om det genomförs.
- Det innebär intrång i naturmiljö.
- Det skadar spridningsvägarna inom parken och därmed den biologiska mångfalden.

Det utställda förslaget strider mot lagens syfte så som det givits uttryck i förarbetena:

- Det ändrar områdets huvudstruktur och landskapsstrukturen.
- Planförslaget innebär mycket stora huskroppar som inte kan betecknas som "hus i park".
- Det tillåter nya byggnader och anläggningar som inte behövs för att befintliga verksamheter ska kunna fungera, bl.a. en mycket stor andel bostäder. Behovet av de nya byggnaderna och anläggningarna har inte styrkts.
- 100 000 kvm nya lokaler och 1 000 lägenheter är en mycket stor byggnadsvolym som inte kan karaktäriseras som "ett begränsat antal nya byggnader".
- Den befintliga verksamheten inom området är idag ingen. Den utgjordes tidigare av industri- och lagerlokaler. Någon befintlig verksamhet för undervisning och bostäder har aldrig funnits inom området.
- Det bebyggda området utvidgas.
- Det är inte ägnat att förstärka nationalstadsparkens natur-, kultur- och rekreationsvärden eller att värna den biologiska mångfalden.

Förbundet för Ekoparken samt Haga-Brunnsvikens vänner anser vidare att miljökonsekvensbeskrivningen inte uppfyller de formella kraven avseende jämförande relevant alternativ enligt MB och PBL. De anser också att en arkeologisk utredning bör genomföras.

Förbundet för Ekoparken samt Haga-Brunnsvikens vänner yrkar att planförslaget inte ska antas och utvecklar synpunkter och resonemang ytterligare i bilaga.

Haga-Brunnsvikens vänner

Haga-Brunnsvikens vänner vill framhålla synpunkter utöver de som lämnas tillsammans med Förbundet för Ekoparken. De anser att beskrivningen av områdets nuvarande bebyggelse stämmer dåligt överens med verkligheten. De menar även att beskrivningen av naturmarken är undermålig och innehåller felaktigheter avseende i vilka delar den påverkas av den föreslagna bebyggelsen. Att området inte är möjligt att återställa till en del av det historiska landskapet kring Brunnsviken håller inte Haga-Brunnsvikens vänner med om.

Haga-Brunnsvikens vänner uttrycker oro över den planerade gångbron över Roslagsvägen som anser medför negativ inverkan på Albanoskogen. De uttrycker också oro över höga hushöjder i Norra Albano. Roslagsvägen historiska läge och utformning bör så långt som möjligt återskapas och rening av dess

dagvatten bör vara en självklarhet. Vidare anser de att bullerfrågan inte hantearas i planen och föreslår en nedgrävning av Roslagsvägen vid Albano.

Haga-Brunnsvikens vänner anser att planförslaget frångår andemeningen i lagen för Nationalstadsparken avseende bebyggelsens utformning. Dess täthet och urbana karaktär är oacceptabel. Haga-Brunnsvikens vänner godtar en begränsad bebyggelse i Albano av karaktären "hus i park" som förstärker områdets natur- och kulturvärden.

Kommittén för Gustavianska Parken

Kommittén för Gustavianska Parken anser att planförslaget strider mot 4 kap 7§ i Miljöbalken. Förslaget medför skada på Nationalstadsparkens natur- och kulturvärden, bland annat genom överdäckningen av dalgången mellan Albanoberget och Albanoskogen. Exploatering av dalgången norr om Albanoberget som idag utgör betydelsefull gräns mellan stad och land medför också skada. Den urbana bebyggelsen medför stor negativ påverkan på siktlinjer och landskapsupplevelsen i de gustavianska parkerna. Kommittén har invändningar mot förslagets gestaltungsprincip och hänvisar till regeringens proposition med krav om att karaktären av byggnader i parkmiljö bevaras.

Kommittén anser att miljökonsekvensbeskrivningen innehåller stora brister och felaktigheter. Kommittén anser även att vägledningen för området som uttrycks i den fördjupade översiktsplanen "Albano reserveras som ett förändringsområde med tät bebyggelse" är lagstridig.

Med yttrandet följer sammanfattning av inlämnade synpunkter under planförslagets tidigare skeden.

Svenska Turistföreningen

Svenska turistföreningen (STF) anser att den bearbetade planen går emot Nationalstadsparkens bestämmelser och syften och framhåller att områdets landskapsbild blir lidande och att grönytorna minskar.

I norra Albano anser STF att lokalgatan längst norrut ska tas bort eftersom byggnationen inkräktar på grönområde eller icke ianspråktagen mark. Av samma skäl bör den runda byggnaden och parkeringen i sydöstra planområdet tas bort. Möjligheten att bygga järnvägstunnel under Roslagsbanan bör tas bort eftersom den medför en ny gång- och cykelväg på oexploaterad mark. STF anser vidare att planen inte ska medge studentbostäder och att byggnaderna måste sänkas ytterligare på några platser.

STF motsätter sig en förlängning av Ruddammsvägen mot Frescati eftersom den skulle utgöra smitväg för biltrafik och delvis innebära exploatering av grönytor. Väganslutning kan istället ske genom två återvändsgator från Björnåsvägen. STF anser således att lokalgatan tas bort i dess södra och norra del. Möjligen kan den södra delen finnas kvar i befintligt läge och användas som gång- och cykelväg, eventuellt även som bussgata.

STF anser att föreslagen gång- och cykelväg över Roslagsvägen medför intrång i Nationalstadsparken. Roslagsvägen bör smalnas av till maximalt 2+2 filer och få en trädallé samt tre övergångsställen i markplanet. Det skulle minska barriäreffekten mellan Brunnsviken och Albano/Lill-Jansskogen. STF förutsätter att

stängning av bilvägarna genom Lill-Janssskogen sker och att Drottning Kristinas väg omvandlas till gång- och cykelväg. Detta i enlighet med uttalanden i samband med planeringen av Norra Länken.

Jan-Erik Nowacki, Lidingö

Jan-Erik Nowacki anser att spårbilsalternativet inte belyses på ett tillfredsställande vis i planförslaget avseende typ av bana, utvecklingspotential och lönsamhet. Nowacki menar att staden förbiser väl fungerande spårbilsbanor utomlands och testbanor som finns i Sverige. Staden förbiser även att rektorerna på högskolorna och Akademiska Hus ställer sig positiva till att undersöka spårbilsalternativet. Därför anser Nowacki att spårbilsavsnittet bör göras om.

Karin Arborelius

Karin Arborelius anser att planförslaget i allt för hög utsträckning innehåller exkluderande trappor och gradänger. Detta står i kontrast till den måttfullhet och demokratiska tillgänglighet som stilmässigt och av tradition karaktäriserar såväl byggnader som vägar i det unika parklandskapet på Kungliga Djurgården.

Lars Sune Gustafsson

Lars Sune Gustafsson anser att det inte tydligt framgår vilka ändringar som gjorts i det bearbetade planförslaget. Gustafsson anser att den föreslagna bebyggelsen är främmande för platsens karaktär. Det skyddsområde som är utritat på plankartan skulle kunna tas bort om innerstaden istället förlängs förbi planområdet och om hastighetsbegränsningar om 30km/h införs. Förslaget bör inte antas.

Urban Design (Erik Jarlov)

Urban Design anser att det är olämpligt att utställningen har skett under sommaren. Urban Design kan inte se att tidigare inlämnade synpunkter har beaktats, särskilt avseende förslagets genomförbarhet. Förslaget är för detaljstyrt och onödigt kostnadsdrivande. Byggnadsvolymer är inte anpassade till studentbostadshus och man låser fast utformningen i ett tidigt skede istället för att lämna en mer generell plan som möjliggör en framtida arkitektonisk bearbetning. Eftersom utställningsförslaget skiljer sig stort från samrådsförslaget anser Urban Design att det är tveksamt om man kan säga att det är en uppföljning i PBL-processen.

Edvin Göran Schömer

Edvin Göran Schömer är mycket kritisk till planförslaget och menar att den övergripande planeringsidén och bebyggelsens utformning är olämplig. Utformningen förstärker bullerstörningarna från bland annat Roslagsvägen. Förslaget medför även att barriäreffekten mellan Nationalstadsparken och Brunnsviken förstärks. Sambandet mellan dessa bör stärkas med flera gång- och cykelvägar. Korsningen mellan Björnnäsvägen och Drottning Kristinas väg är trafikfarlig och oacceptabel. Hastigheten för biltrafiken inom området bör inte bli högre än 20-30 km/h. Utförligare redovisning av trafikmängder och störningar för Roslagsvägen efterfrågas. Skyddsområdet mot Roslagsvägen bör vara allmän platsmark.

Schömer anser att planförslaget ska omarbetas och ånyo samrådas och bör med nuvarande utformning inte antas. Schömer bilägger ett eget förslag.

Alexis Pontvik

Alexis Pontvik anser att planprocessen hanteras som en formalitet i Stockholm, utan påverkansmöjlighet för allmänhet eller andra aktörer. Det gäller även för denna detaljplan. Vidare menar Pontvik att förslaget är visionslöst och att tätheten och exploateringen är för hög och strukturen främmande i miljön. Förslaget inverkar negativt på Hagaparkens kultur- och naturlandskap och måste utredas vidare. Bebyggelseformen medför hög bullerexponering mot Roslagsvägen och dåliga dagsljusförhållanden i lokalerna. Vidare innebär den orationella planlösningar och bristande flexibilitet avseende förändrade lokalbehov över tid. Detaljplanen uppvisar stora brister avseende klimataspekter, energieffektivitet och hållbara system. Detaljplanen ska inte antas utan bör omarbetas från grunden.

Nina Hjerpe m.fl. (4 namnunderskrifter)

Nina Hjerpe anser att det är viktigt att bevara träden som finns i området för livsglädjens, trivselns och syrets skull.

Synpunkter inkomna under samråd och utställning del 1 och del 2 som ej tillgodosetts har främst gällt att:

- ingen bebyggelse ska uppföras
- att annan planform ska prövas
- väsentligt lägre och glesare bebyggelse ska uppföras
- ytterligare stationslägen för kollektivtrafik ska redovisas i planen
- annan infarten i södra Albano ska prövas
- passagen under järnvägen vid Björnnäsvägen (blivande Greta Arwidssons Väg) ska dimensioneras för buss i linjetrafik
- fastigheten Norra Djurgården 1:51, Albano Smide, ska ingå i detaljplanen
- gällande detaljplan för Roslagsvägen ska genomföras
- Roslagsvägen ska förläggas i tunnel

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Flertalet remissinstanser är positiva till planen och ser stora fördelar med att området tas i anspråk för universitetslokaler och studentbostäder. Även kritiska synpunkter har framförts och vissa olösta frågor påtalas. För att tillgodose plan-tekniska frågor och säkerställa de arkitektoniska ambitionerna har revideringar skett efter andra utställningen.

Beträffande gång- och cykelbron över Roslagsvägen har staden i diskussion med trafikverket överenskommit att avtal om brons placering ska vara klart till genomförandet.

Trots förändringar i planförslaget, där merparten av bebyggelsen i södra Albano sänktes med en våning och det runda bostadshuset sydväst om AlbaNova

utgick helt, kvarstår kritiken. Förändringarna syftade bland annat till att bättre tillgodose natur- och kulturlandskapet och tillgodose tillgänglighetskraven.

Stadsbyggnadskontoret anser att området som helhet blivit bättre anpassat till platsens topografi och med en än mer grön karaktär.

Revidering

De reviderade planhandlingarna har kommunicerats med berörda myndigheter och sakägare.

Revideringarna har främst gällt byggnadsutformning och plantekniska frågor. Byggnaderna i norra Albano, kvarter 16 och 23, har kopplats samman i syfte att ge ett mer rationellt och effektivt nyttjande av institutionskvarteren. Höjder i några av byggnaderna är justerade, då detta förbisetts under utställningen. De nya reviderade höjderna överensstämmer dock med de fotomontage som finns redovisade i MKB:n. Nya bestämmelser för bebyggelsens utformning avser arkader, portiker samt det utskjutande terrassbjälklaget. Ny bestämmelse som anger att centrumändamål jämte bostadskomplement får inrymmas i bottenvåningen har införts för bostadskvarteren i södra Albano. Inom södra Albano införs en S2-bestämmelse för skola och parkering, i samband med detta har S-bestämmelsen ändrats till att enbart betyda skola. Underbyggnadsrätten för den underjordiska förbindelsen mellan entrébyggnaden och kvarter 2 och 4 har justerats.

En ny bestämmelse tillkommer för området mellan Roslagsbanan och lokalgatan, Ruddammsvägen, i syfte att säkra överäckningens utsträckning österut, samt möjliggöra 3D-fastighetsbildning. 3D-fastighetsbildning möjliggörs även för gång- och cykelbron över Roslagsvägen. En ny bestämmelse införs på kartan för att redovisa Norra Länkens trafiktunnlar samt underjordiska service-tunnlar. Plankartan har även kompletterats med uppgifter om lägsta schaktdjup och pålstopp.

Fredrik Legeby
planchef

Susanna Stenfelt
planarkitekt