



Protokollsutdrag

11/2012

Sammanträdesdag

2012-09-27

Kl 16:40 – 17:40

Justerat den 5 oktober 2012

Anslaget den 9 oktober 2012

Tomas Rudin

Andrea Femrell
(§§ 1-38, 40-63)

Per Hagwall
(§ 39)

Närvarande

Tjänstgörande ordföranden
Ledamöterna

Tomas Rudin (S)
Andrea Femrell (M) §§ 1-38, 40-63
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M) §§ 1-13
Björn Ljung (FP) §§ 1-7, 9-12, 14-63
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottner (KD)
Daniel Helldén (MP) §§ 7-63
Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 1-7

Tjänstgörande ersättare för
Regina Kevius (M)
Johan Brege (M) §§ 14-63
Andrea Femrell (M) § 39
Ulla Richter (S)
Hassan Said Mahamed (S)
Daniel Helldén (MP) §§ 1-6
Björn Ljung (FP) §§ 8, 13
Maria Hannäs (V) §§ 8-63

Tobias Sjö (M)
Maria Elgstrand (M)
Arne Genschou (M)
Gunner Ekdahl (S)
Sebastian Wiklund (V)
Tobias Olsson (MP)
Anders Johnson (FP)
Tobias Olsson (MP)

Ersättarna

Maria Elgstrand (M) §§ 1-13
Arne Genschou (M) §§ 1-38, 40-63
Roland Bjurström (M)
Anders Johnson (FP) §§ 1-7, 9-12, 14-63
Sahar Almashta (FP)
Tobias Olsson (MP) § 7

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 12

Startpromemoria för planläggning av kv. Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33, Hamngatan, Brunkebergstorg, Regeringsgatan och Jakobsgatan i stadsdelen Norrmalm (ändrad användning till hotell), Dnr 2012-13546-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt kontoret att påbörja planarbete med normalt förfarande för kv. Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att pröva förutsättningar att uppföra bostäder i Kv. Trollhättan, samt att därutöver anföra:

Den praxis som gäller vid utvecklande av cityfastigheter innehåller också krav på att bostadsdelar ska tillföras i kvarteret. Under det kommande planarbetet vill vi att förutsättningarna för bostäder inom planområdet studeras.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 september 2012. Bil § 12
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av kv. Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33 i stadsdelen Norrmalm. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Påbörja planarbete med normalt förfarande för kv. Trollhättan 29, 30, 31, 32 och 33 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att utöver detta anföra:

Det är positivt att det aktuella områden utvecklas. Området kring Brunkebergstorg har stor potential, men den stora dominansen av kontor har gjort att området under delar av dygnet upplevs som tomt och otryggt. Den nya hotellverksamheten är därför positiv, men den del som idag är föreslagna som kontor ska istället ersättas med bostäder. Utav de nya bostäderna ska minst hälften vara

studentbostäder. Stadsbyggnadskontoret ska omarbeta planen i enlighet med detta.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att planarbete påbörjas med normalt förfarande
2. Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att pröva förutsättningar att uppföra bostäder i Kv. Trollhättan
3. Samt att vidare anföra följande:

Miljöpartiet ser positivt på att detta område utvecklas och förbättras. Flera av de aktuella fastigheterna tillför i dagsläget inte något större värde i stadsmiljön, även om nr 33 och 31 håller avsevärt högre kvalité. Byggnader och stadsmiljön kan förbättras av ombyggnader respektive påbyggnader. Men det är av stor vikt att i planarbetet utreda vad eventuella påbyggnader på dessa fastigheter innebär på lång sikt för området i stort och för omgivande bebyggelse. Som framgår av tjänsteutlåtandet kommer siktlinjer att granskas noga bland annat från stadens öppna vattenrum - vilket är viktigt - men det är även viktigt att studera relationen till Sergels torg, Riksbanken, Kulturhuset , ”Sparbankshuset” och NK. Dessa viktiga platser/byggnader får inte störas menligt.

Miljöpartiet anser vidare att staden, som ägare av marken, ska verka för att det i området även byggs ett större antal nya bostäder och om ekonomiskt möjligt även studentbostäder.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. att planarbete påbörjas med normalt förfarande
2. att även bostäder ska ingå i planarbetet samt
3. anför följande

En ombyggnad, tillbyggnad och ändrad användning av fastigheterna välkomnas för att förbättra miljön i city och särskilt vid Brunkebergstorg. I kvarteret Jacob Större (Jacobs gatan /Regeringsgatan) planerades bostäder för ett antal år sedan i en tidigare plan. Där av blev intet trots nämndens beslut. Än mer kontor tillkom i centralt läge utan ett tillskott av bostäder är anmärkningsvärt. I denna plan som handlar om fem fastigheter i ett centralt läge anser vi det måste tillkomma ett stort antal bostäder. Det är inte acceptabelt att de tillskapas på en annan plats som framgår i ärendet. Även studentlägenheter bör prövas i planen. För att förbättra miljön runt Brunkebergstorg räcker det inte med att hotell etableras och butiker i bottenvåningarna tillkommer. Fler bostäder behövs i city.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
