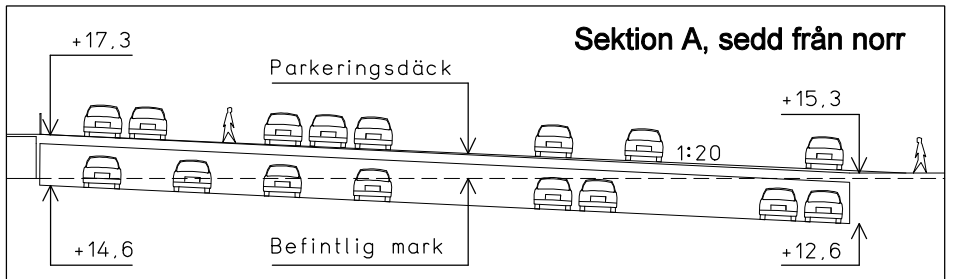


- Vind får inte inredas till bostäder.
Balkonger får glassas in med glasskivor utan synliga profiler.
Fasad skall vara putsad, i tegel eller ha betongelement med utformning och färg som är lämplig med hänsyn till närliggande kulturhistoriska byggnader.
Dagsbelysning av bostadsrum på vind får inte ske med enskilt takfönster.
Parkeringshus skall utföras i nära överensstämmelse med sektion A.



Utöver högsta byggrätt medges mindre uppbyggnader för hissmaskinrum, taktrum och förråd.
Takkupor får inte finnas.

Balkonger vid bostäder, även inglasade utan synlig profil, samt mindre skärmtak får användas utöver angiven byggrätt och över mark som inte får bebyggas.

Fasader och tak skall utformas så att de ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen.

Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljön. Utomljöns nya delar skall formges omsorgsfullt och underordna sig helheten.

Terrassering av marken får ske på kvartersmark som inte får byggas i den omfattning och på det sätt som befinns lämpligt i bygglovsprövning.

Murar och plank får uppföras på kvartersmark som inte får bebyggas i den omfattning och på det sätt som befinns lämpligt i bygglovsprövning.

Byggnadsteknik
Lagsta schaktingsnivå i meter över nollplan.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivas.
Exteriören får inte förändras. Eventuella ändringar av fönster och dörrar skall grundas på den ursprungliga utformningen.
Byggnaden skall underhållas med för byggnaden ursprungliga metoder och material på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- q2 Byggnaden får inte rivas.
Parkanläggningens karaktär och dess ursprungliga vegetation skall bevaras och vårdas. De karakteristiska alléerna skall bevaras. Befintliga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och skall ersättas med nya av samma slag och karaktär. Parkens ursprungliga vägsystem och struktur skall bevaras. Parkanläggningen skall vårdas på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- q3 De Geormoräner och mellanliggande mark ska skyddas Schakt, fyllning eller andra markarbeten får inte ske.

Varsamhetsbestämmelser
k Fasaden skall vara putsad, fönster och dörrar i trä. Taket skall vara i skiffer.

Störningsskydd
Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (trifaltvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (trifaltvärde).

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Samlad parkeringsplats skall utformas så att ljud- och luftstörningar undviks för intilliggande bostäder.

m1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen avseende buller och lukt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovpåbåt
Bygglövs krävs för underhållsåtgärder inom Q-märkat område. Generellt marklov krävs för alla ändringar. Marklov krävs för plantering av träd. Val av arter skall ske i samråd med stadsrådsgårdsstyrelsen. Marklov krävs för trädffällning.

ILLUSTRATIONER

Illustrerad fastighetsgräns
Illustrationslinje
Illustrerade träd
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Vattenskyddsområde
Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsområdesföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose lyftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvatten ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detalplan för del av fastigheten
Beckomberga 1:18 m fl
(fd Beckomberga sjukhusområde)

i stadsdelen Beckomberga i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-02-18
Reviderad 2011-05-17

godkänd av SBN 2011-06-16
antagen av KF 2011-09-05
laga kraft 2012-08-13

Emelie Eriksson
Planchef

Maria Pettersson
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar
Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående användningsgräns

Användning av mark
Allmänna platser
GATA
GÅRDSGATA
NATUR
PARK
PARK 1

Fordon-, gång- och cykeltrafik.
Trafik på fotgängarvänliga villkor.
Naturområde
Park
Park, tillika skyddsområde för de Geormoräner och mellanliggande moränmaterial.

Kvartersmark
B
B1
E
P
Q
Y

Bostäder
Bostäder, parkering tills ledningar är flyttade, därefter ny planläggning för bostäder.
Enstation
Parkerings
Boendeparkerings i garage.
Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärden.
Idrott

Utformning av allmän plats
a Alléer skall finnas och vidmakthållas.

Utnyttjandegrad
e1 Största byggnadsyta för flerbostadshus är 340 kvm. Balkonger räknas inte in i byggnadsytan.
e2 Största byggnadsyta för flerbostadshus är 365 kvm. Balkonger räknas inte in i byggnadsytan.
e3 Största byggnadsyta för flerbostadshus är 380 kvm. Balkonger räknas inte in i byggnadsytan.
e4 Största byggnadsyta för flerbostadshus är 390 kvm. Balkonger räknas inte in i byggnadsytan.
e5 Största byggnadsyta för flerbostadshus är 400 kvm. Balkonger räknas inte in i byggnadsytan.
e6 Största sammanlagda byggnadsyta för samtliga radhus markerade med e6 är 1470 kvm. Totalt 21 radhuslägenheter.

Största byggnadsyta för komplementbyggnad till radhuslägenhet är 10 kvm per lägenhet.
Garage får endast uppföras på P1 markerat område.
Carport får inte uppföras.

Begränsning av markens bebyggande
Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med sophus/förråd i högst en våning.

För Q markerat område får förråd/sophus i en våning uppföras till en största sammanlagd yta av 50 kvm på mark som inte får bebyggas.

För bostädernas behov får mindre anordning för sophantering / sophus i en våning uppföras utöver angiven byggrätt och på mark som inte får bebyggas.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av sophus/förråd, körkör, gångbanor, parkering samt plats för utställning och lek. Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.

Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Marken skall vara tillgänglig för utfart från gränsnärmande fastighet. Marken skall vara tillgänglig för allmän biltrafik.

Kvartersmarkens anordnande
n1 Alléer skall finnas enligt illustration, ågas av staden och vidmakthållas enligt skötselplan, knuten till exploateringsavtalet. Vid nyplantering skall stamdi-meter vara minst 10 cm, 1 meter ovan mark. Parkeringsplats skall finnas. Samlad parkeringsplats skall avgränsas med häckar.

Utformning, utseende
Högsta totalhöjd i meter över nollplan.
Högsta byggnadshöjd i meter, avser lägsta takfot.
Största taklutning i grader.
Högsta antal våningar.

GRUNDKARTA

Stadsdelsgrens
Kvarters-/områdesgräns
Fastighetsgräns
Registernummer
Byggnad
Väggångsbänk
Staket
Nivåkurvor
Markhöjd
Mur
Stödmur
Träd
Servitut
Ledningsrätt
Kraftledning

Koordinatsystem: Sverref 99 1800 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av
Stadsplanavdelningen
2011-02-18

Micael Johansson
Ingenjör

Skala 1:1000
Utskriftsformat A0

10 0 10 20 30 40 50 m

NORR

CAD Ulla Håkansson

2012-06-01, Div. 2008-00237