



## Protokollsutdrag

9/2012

Sammanträdesdag

2012-08-16

Kl. 16.00 – 17.00

Justerat den 21 augusti 2012

Anslaget den 23 augusti 2012

Tomas Rudin

Andrea Femrell

### Närvarande

Tjänstgörande ordföranden  
Ledamöterna

Tomas Rudin (S)  
Andrea Femrell (M)  
Johan Brege (M)  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottner (KD)  
Hassan Said Mahamed (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP)  
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för:  
Regina Kevius (M), ordföranden  
Per Hagwall (M)  
Björn Ljung (FP)  
Ulla Richter (S)

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Anders Johnson (FP)  
Gunnel Ekdahl (S)

Ersättarna

Arne Genschou (M)  
Roland Bjurström (M)  
Sahar Almashta (FP)  
Björn Sund (S)  
Sebastian Wiklund (V)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 7****Startpromemoria för program för västra Valhallavägen i stadsdelen Norra Djurgården,**

Dnr 2012-08809-53

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från Andrea Femrell m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

I stockholmsområdet råder det brist på riktigt urbana miljöer. På den aktuella platsen ska därför ny stadsbebyggelse tillföras på ett sätt som nytolkar stenstadstraditionen. En viktig utgångspunkt är således stenstadens slutna kvartersformer, varför tillkommande bebyggelse ska ordnas i kvarter som till storlek och placering i så hög grad som möjligt samspelar med de befintliga kvarteren på andra sidan Valhallavägen. Kvarteren ska vara slutna på minst tre sidor; mot Valhallavägen liksom mot de tvärgator till denna som existerar eller som tillkommer. Inom ramen för dessa kvartersformer ska det tydliggöras att detta, liksom närbelägna Hagastaden, är en ny årsring.

För att skapa stad och inte bara bygga bostadsområden krävs en stor variation av uttryck som kan blandas relativt fritt. De enskilda byggnaderna ska därför sinsemellan variera avseende arkitektoniska uttryck och byggnadshöjd. Antalet tillkommande bostäder bör maximeras.

Idag har Valhallavägen söder om Odengatan karaktären av paradgata, något som också är möjligt att åstadkomma inom programområdet tack vare den tillkommande bebyggelsen. Det är viktigt att Valhallavägen i sin nya utformning erbjuder goda promenadmöjligheter. Det esplanadmotiv som präglar gatan från Tekniska högskolan och österut, med en allé med en kombinerad gång- och cykelväg i mitten, bör därför om möjligt förlängas till Roslagstull. I allén bör olika aktiviteter kunna inrymmas, som caféer, kiosker och blomsterbutiker.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 juli 2012. Bil § 7  
Utlåtandet avser startpromemoria för program för västra Valhallavägen.  
Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planprogramarbete för västra Valhallavägen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

- 1) Andrea Femrell m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt utöver detta anföra:

Det är oklart vilken typ av status ärendet ifråga har. I nästa skeende ska det tydligt framgå huruvida det är ett programarbete eller ett detaljplanearbete. I nuläge beskrivs ärendet som ett planprogramarbete, vilket är ett för oss okänt begrepp.

De initiala planerna för nybyggnation och struktur längst västra Valhallavägen kommer inte bara att medföra ett positivt tillskott av bostäder i Stockholms innerstad, det har också potential att på ett positivt sätt utveckla och modernisera innerstadens stadsbild. Programområdets särskilda läge, i närhet till flera av Stockholmsområdets viktiga och växande akademiska delar (Albano, Frescati, KTH, Hagastaden), gör också att programmet kan komma att spela en viktig roll för hela Stockholmsregionen som kunskapscentra.

För att programområdet i framtiden ska bli del av kunskapsstaden Stockholm är det viktigt att den vision som Stockholmsbyggmästarna (som fått markreservationen) och Utopia arkitekter presenterat för programområdet och som de valt att kalla *Academica* genomförs. Det innebär bland annat att möjligheten att skapa den mötesplats för näringsliv och akademi som de kallar *Forum Academica* ska utredas. Detsamma gäller deras visioner för studentbostäder och tillfälliga boenden för gästforskare.

Stockholms innerstad lider idag stor brist på hyresrätter. Mot den bakgrunden bör samtliga lägenheter i förslaget vara studentbostäder, forskarbostäder och hyresrätter. Utöver det ska kontoret pröva möjligheten att utöka antalet bostäder inom ramen för programområde.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att starta programarbete för västra Valhallavägen samt anföra följande:

De breda Valhallavägen kommer att kunna rymma mer grönska, bostäder samt ytor för rekreation. Det är viktigt att barnperspektivet belyses särskilt i programarbetet. I innerstaden finns ofta få ställen att vara på med barn och de lite större barnen är hänvisade till parker med ytor som ofta inte lämpar sig för spel och lek. Det är

viktigt att inlemma spontana platser för lek och idrott i det nya området. Ett förslag är att titta på det goda exemplet Sönder Boulevard i Vesterbro Köpenhamn. Stockholms förorters ”kaninburar” skulle kunna få en renässans, genom den typ att praktiska spontana lekplatser/ bollplaner som byggts i Vesterbro. De nya sortens bollplaner som finns där är frekvent använda av barn och vuxna. Där finns även spännande lekplatser som stimulerar motorik för de mindre barnen.

### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Andrea Femrell m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

### **Reservation**

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiet anser att det är positivt att ett program görs för att se hur detta område kan förbättras. Entrén till Stockholm i relation till planeringen i Albano är viktigt att studera noga och likaså områdets relation till den närliggande Brunnsviken.

Miljöpartiet anser också att cyklar ska ges stor prioritet i detta viktiga kommunikationsmedel och att cykelbanor i tunnlar ska undvikas om möjligt.

---