



## Protokollsutdrag

8/2012

Sammanträdesdag

2012-06-19

Kl 16:00 – 17:10

Justerat den 25 juni 2012

Anslaget den 27 juni 2012

Per Hagwall

Hassan Said Mahamed

### Närvarande

Tjänstgörande ordföranden  
Ledamöterna

Tomas Rudin (S)  
Per Hagwall (M)  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottner (KD)  
Ulla Richter (S)  
Hassan Said Mahamed (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP) §§ 7-82  
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för  
Ordföranden Regina Kevius (M)  
Andrea Femrell (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP)  
Elina Åberg (MP) §§ 1-6

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Maria Elgstrand (M)  
Anders Johnson (FP)  
Tobias Olsson (MP)

Ersättarna

Arne Genschou (M)  
Roland Bjurström (M)  
Sahar Almashta (FP)  
Björn Sund (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 7-51, 53-82

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 8****Startpromemoria för planläggning av Farsta 2:1, Lingvägen i stadsdelen Hökarängen (130 lägenheter), Dnr 2011-16053-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att i nästa skede återkomma med ett förslag där de planerade fastigheterna är ett par våningar högre än i det nuvarande förslaget, samt att därutöver anföra:

De föreslagna fastigheterna i Hökarängen kommer att innebära ett positivt tillskott av bostäder i Stockholm. Det område där lägenheterna föreslås byggas lämpar sig väl för ny bebyggelse och stadsmiljön skulle gynnas av att fastigheterna blev något högre än i det nuvarande förslaget. Det är också otroligt viktigt att byggnaderna blir av hög arkitektonisk kvalitet.

Hökarängen är en stadsdel som i mångt och mycket delas på två, där tunnelbanan fungerar som den delande faktorn. Det är viktigt att staden när nu Hökarängen vidareutvecklas är noga med att bygga en gatu- och fastighetsstruktur som gör att de nya delarna av Hökarängen integreras med de gamla, och inte blir isolerade öar i landskapet.

Stadsbyggnadsnämnden anser att frågan om antalet parkeringsplatser och deras ordnande noggrant ska studeras närmare. Det är viktigt att antalet parkeringsplatser motsvarar de behov som de boende kommer att ha.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 april 2012. Bil § 8 Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Farsta 2:1 i stadsdelen Hökarängen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Farsta 2:1 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).

- 2) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå fortsatt planarbete, samt att vidare anförä följande:

Miljöpartiet menar att ett sammanhängande grepp måste tas kring utvecklingen av Hökarängen, där man ser på tillkommande bebyggelse som en helhet. Området kring Örbyleden i norra Hökarängen har stor potential, helhetsgreppet för hela området är nödvändigt för att kunna förtäta i Hökarängen och samtidigt garantera att områdets biologiska och rekreationsmässiga värden bibehålls.

Planområdet ligger mitt i den smala spridningskorridoren mellan Lingvägens början och Kvickentorpsskolan, annan placering av bebyggelsen är att föredra för att värna de ekologiska infrastruktur som sammanhängande gröna stråk utgör. Alternativ placering i närområdet kan exempelvis vara något norrut mellan kv. Farinet och tunnelbanespåren, så väl som den östra sidan högre upp längs med Lingvägen. Det är välkommet att stärka kopplingen mellan Hökarängen och Farsta för fotgängare och cyklister i enlighet med översiktsplanens intentioner, men det är oklart hur detta sker genom ett kluster av punkthus kring en, något förlängd, återvändsgata.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta det påbörjade planarbetet och att avslå Start PM för bebyggelse vid Lingvägen i enlighet med förslaget, samt att anförä följande:

Området är en del av den gröna mark som förbinder Hanvedskilen, Flatenområdet och Drevviken med Fagersjöskogen och de inre mindre skogsområdena intill södra förorternas bebyggelse. I ärendet anges att denna spridningsväg redan är delvis blockerad av nyttillkommen bebyggelse på andra sidan tunnelbanespåret i kvarteret Blå Jungfrun. Det kan inte vara ett skäl att ytterligare bevilja bebyggelse i grön mark. Om bebyggelse tillkommer på platsen måste även vägas in att detaljplan för Pepparvägen/Munstycksvägen vunnit laga kraft.

Naturområdet har viktiga biotopvärden och är en viktig närlek miljö för områdets förskolebarn och barn boende i området. Skogen utgör ett naturligt bullerskydd mot bebyggelsen på Lingvägen då den gränsar mot tunnelbanespåret. Vänsterpartiet anser att det går att bygga nya bostäder i Hökarängen, men längs gaturum på mark som redan är hårdgjord eller gröna strängar utan viktiga kvaliteter. Istället för bebyggelse på denna plats hänvisar vi i stället till att motsvarande antal bostäder i flerfamiljshus kan byggas längs Fagersjövägen, vid Stadsbudsvägen och Budbärrvägen samt vid korsningen Värmlandsvägen / Pepparvägen. Dessa platser kan anvisas som hyresrätter.

### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Tomas Rudin m.fl. (S), Per Hagwall m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

### **Reservation**

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

---