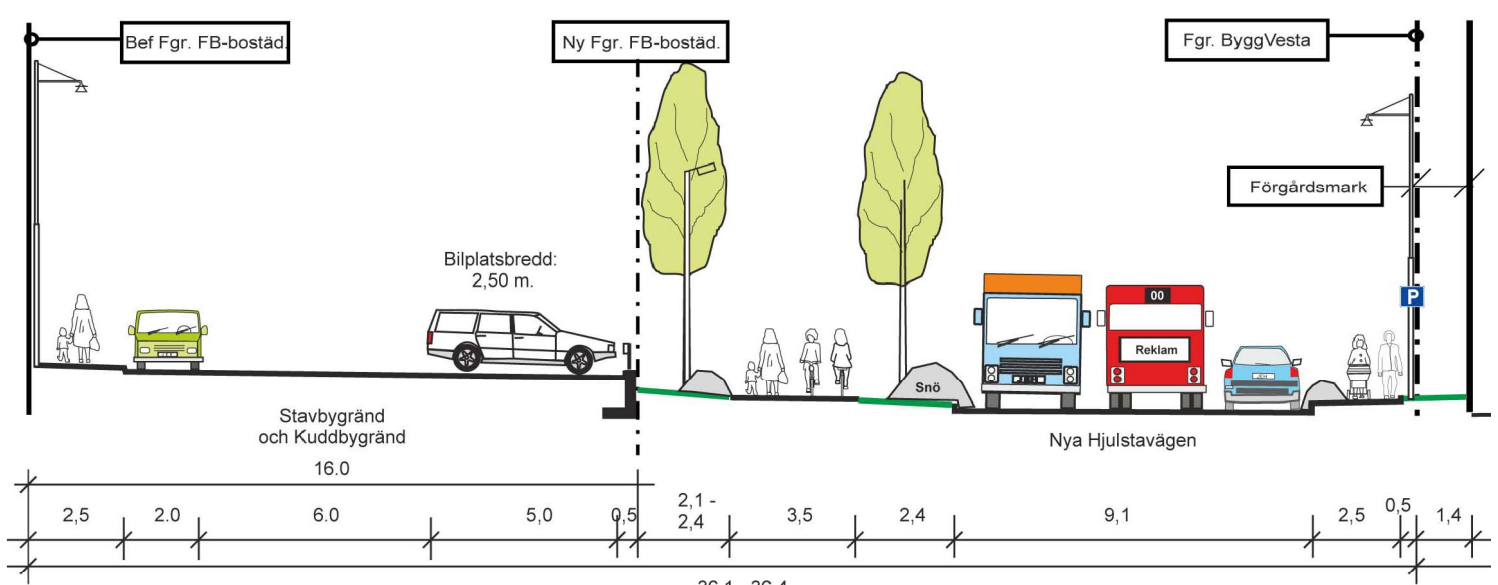


Sektion Rinkebyterrassen

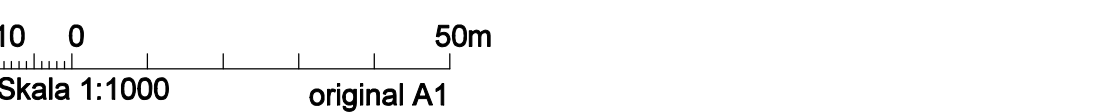


Sektion Nya Hjulstavägen

UPPLYSNINGAR

Bostadsbebyggelse och parkeringshus ska utformas med hänsyn till behov av skydd mot uppkomst av olycka på E 18, se avsnitt Störningar och risker i planbeskrivningen.

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram
- miljöutredning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- (GENOMFART) Genomfartstrafik i tunnel.
 - HUVUDGATA Trafik mellan områden.
 - PARK Anlagd park.
 - TORG Torg och gångtrafik.
- Kvartersmark
- B Bostäder.
 - B1S1 Bostäder och förskola. Lokaler för handel ska möjliggöras i bottenvåning mot gata.
 - B2S1 Bostäder och förskola. Lokaler för handel ska möjliggöras i bottenvåning mot gata. Lokal ska finnas i bottenvåning mot torg.
 - B3S1 Bostäder och förskola.
 - P Parkeringshus.

Utformning av allmänna platser

Huvudgata utformas i huvudsak enligt sektion på plankartan.

- +0.0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet för vägbanan.
- +0.0 Föreskriven högsta höjd i meter över nollplanet för däckat. Höjden gäller vid redovisad punkt.
- däck Överdäckning av genomfartsled med körbart och planterbart bjälklag.
- skydd Skyddsområde. Ej parkanläggning eller dylikt.

Utnyttjandegrad

- e1 Största sammanlagda byggnadsarea är 30 kvm.
- e2 Största sammanlagda byggnadsarea är 40 kvm.

- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte bebyggas. Balkong och upphöjd uteplats i anslutning till byggnad får anordnas. Mur får uppföras. Mark i anslutning till trapphus mot Hjulstavägen får bebyggas med entrébyggnad i en våning. Parkering får anordnas i enlighet med illustration.
 - Marken får endast bebyggas med uthus i en våning. Marken får byggas under med körbart bjälklag. Mindre uthus och mur får uppföras.
 - g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende bostadsgård.
 - g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende kvartersgata för angöring till bostäderna.
 - u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
 - x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Utformning, utförande

Variation i fasaduttryck ska eftersträvas.

Synliga elementskarvar får ej förekomma, med undantag för byggnaden i 16 våningar där skarvar ska utformas med särskild omsorg.

Fritt mått ovan allmän mark till underkant balkong ska vara minst 3 meter. Gäller även balkong ovan kvartersgata.

- <+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- X VI Högsta antal våningar.
- v1 Suterängsvåningar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.
- v2 Fritt mått ovan mark ska vara minst 2 meter. Åtgärd för att hindra tillträde till ytan får vidtas.
- f1 Byggnadens vertikala uttryck ska framhåvas i gestaltningen. Fasader vända mot E18 ska ges särskild omsorg.
- f2 Parkeringshusens tak ska förses med växtlighet. Fasad ut mot E 18 ska ges särskild omsorg.

Planens utformning ska i huvudsak följa de gestaltungsprinciper som redogörs för i planens gestaltungsprogram.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

m Bullerskydd i 4 våningar ska uppföras. Parkeringshus får utgöra bullerskydd.

Risker

Fyllning ovan tunneltak ska ha en minsta tjocklek på 1 meter. Gäller inte under parkeringshus.

Byggnader som placeras på ett minsta avstånd av 2 meter från tunnelkonstruktionen ska utföras med rasdämpade konstruktion. Byggnader som placeras närmare än 8 meter från tunnelkonstruktion ska inom 10 meter från tunnels yttervägg/tak utföras med rasdämpade konstruktion.

Dagvatten/spolvatten

Dagvatten från område för genomfart ska renas innan avledning sker till recipient. Spolvatten samlas i magasin innan omhändertagande för rening. Dagvatten från bostadsbebyggelse ska i första hand omhändertas lokalt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- utsiktsplats
- hkp
- (+0.0)
- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- handikapparkering
- Illustrerad höjd
- Illustrerad kulturresevarsgräns

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktsgräns
- Traktsgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för
Rinkebyterrassen
Överdäckning av E18
i stadsdelarna Kista och Rinkeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-05-11

Arne Fredlund
t.f. planchef

Peter Lundevall
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2008-04326-54