



Sammanträdesdag

2012-04-19

Kl. 16.00 – 17.45

Justerat den 2 maj 2012

Anslaget den 4 maj 2012

Regina Kevius
§§ 1-35, 37-46, 48-53

Tomas Rudin

Johan Brege
§ 36

Tomi Liljeqvist
§ 47

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M) §§ 1-35, 37-46, 48-53

Tomas Rudin (S)

Per Hagwall (M) § 1

Johan Brege (M) §§ 1-46, 48-53

Björn Ljung (FP) §§ 1-10, 12-13, 15-46, 48-53

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottnér (KD)

Ulla Richter (S)

Hassan Said Mahamed (S)

Daniel Helldén (MP)

Elina Åberg (MP) §§ 1-13, 15-53

Maria Hannäs (V) §§ 1-10, 12-13, 15-53

Tjänstgörande ersättare för

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Björn Ljung (FP)

Maria Hannäs (V)

Elina Åberg (MP)

Regina Kevius (M)

Regina Kevius (M)

Andrea Femrell (M)

Johan Brege (M)

Tobias Sjö (M) §§ 1-46, 48-53

Tomi Liljeqvist (M) §§ 2-53

Anders Johnson (FP) §§ 11, 14, 47

Sebastian Wiklund (V) §§ 11, 14

Tobias Olsson (MP) § 14

Arne Genschou (M) § 36

Maria Elgstrand (M) § 47

Arne Genschou (M) § 47

Sahar Almashta (FP) § 47

Ersättarna

Tomi Liljeqvist (M) § 1

Maria Elgstrand (M) §§ 3-35, 37-46, 48-53

Arne Genschou (M) §§ 1-35, 37-46, 48-53

Roland Bjurström (M) §§ 1-46, 48-53

Anders Johnson (FP) §§ 1-10, 12-13,
15-46, 48-53

Sahar Almashta (FP) §§ 1-46, 48-53

Gunni Ekdahl (S)

Björn Sund (S)

Tobias Olsson (MP) §§ 3-13, 15-53

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-10, 12-13, 15-53

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 11

Startpromemoria för planläggning av område kring Rosenlundsparken, Magnus Ladulåsgatan i stadsdelen Södermalm (200 lägenheter och 6 avdelningar förskola),

Dnr 2011-01691-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden uppdrar till stadsbyggnadskontoret att inför det vidare planarbetet studera hela Rosenlundsparken i ett sammanhang, samt anför därutöver följande:

I Stockholms parkprogram sägs att "I stadsplanering och parkplaner måste vi se att även grönområdena är föränderliga, att de kan göras om, flyttas och nyskapas. Genom att förnya och nyskapa parker och natur samtidigt som man bygger hus och vägar kan stadsmiljön som helhet bli kvalitativt bättre, även om kvantiteten av grönytor kanske minskar. Faktum är att hus kan öka folklivet i parkerna, men också rofylltheten, om husen utgör bullerskydd längs motorleder. Det handlar om att skapa en urbanare och värdefullare stad."

Området kring Rosenlundsparken är starkt präglad av modernismens tankegod. Ytorna är i många avseenden välplanerade, men platsen saknar offentligt stadsliv. Stockholms nya översiktsplan *Promenadstaden* slår dels fast att vi ska skapa effektivare markutnyttjande, dels att vi ska tillvara på möjligheterna att skapa ett rikt utbud av levande och trygga offentliga miljöer.

Föreliggande förslag är välavvägt och välmotiverat. Attraktivare, bättre och mer användbara parker skapas när den befintliga förskolan flyttas och läggs tillsammans med bostäder där parken idag har lägst vistelsevärden. Den föreslagna bebyggelsen är ordnad som ett större, slutet stadskvarter och en fristående byggnad. Genomförandet kommer att skapa en mängd bostäder i varierade upplåtelseformer, men också skapa tydligare sammankopplande urbana stråk. Genom att förbättra parken samtidigt som man bygger hus blir stadsmiljön som helhet bättre.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar liksom kontoret att om Swedenborgsgatan förlängs till Grindsgatan kan båda gatorna utvecklas till att bli tryggare med större, mer varierat utbud. En

starkare koppling än enbart för gång och cykel ska vara utgångspunkten, då den önskvärda och nödvändiga nord-sydliga integrationen av gatunätet annars kan vara svår att verkligen uppnå. En sådan koppling skapar också förutsättningar för levande bottenvåningar mot parken längs kvarteret Linjalen, vilket också skulle vara mycket positivt såväl ur stadsmiljö- som trygghetsaspekter.

Den tillgänglighet och täthet som förslaget kommer att medföra skapar ett högt potentiellt besöksstryck på Rosenlundsparken. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar därför till kontoret att studera hela parken i ett sammanhang. Det kan finnas åtgärder utanför det nuvarande planområdet som kan stärka parken och närområdet som helhet. Genom upprustning och flytt av en del parkfunktioner från det aktuella planområdet till andra platser i Rosenlundsparken kan vi åstadkomma en i sin helhet bättre planerad park.

Sammanfattningsvis finner vi att förslaget kommer att skapa en både urbanare och värdetätare stad. Här kommer fler människor än tidigare att kunna bo alldeles intill högkvalitativa gröna ytor där det går att leka, umgås, vila eller bara njuta av en lite öppnare himmel.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 mars 2012. Bil § 11
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av område kring Rosenlundsparken i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för område kring Rosenlundsparken i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att inleda en dialog med när – och omkringboende på Södermalm innan detaljplanen ska ut på samråd, samt att vidare anföra följande:

Miljöpartiet anser att planarbetet i och kring Rosenlundsparken behöver föregås av en dialog med när – och omkringboende på Södermalm. Planen för Rosenlundsparken hanterar strukturer som inte bara påvekar planområdets absoluta närhet utan även hela Södra stationsområdet.

Att det befintliga dagiset rivs och ersätts med ett nytt integrerat i ett nytt bostadshus är effektivare markanvändning än den vi idag har i området. Det är även bra att de delar av Rosenlundsparken som är närmast Rosenlundssjukhuset och de delar av parken som angränsar till Magnus Ladulåsgatan rustas upp. I det fortsatta arbetet är det dock viktigt att i samråd med när och omkringboende på Södermalm se över möjligheterna att uppföra ny bebyggelse samt se över hur områdets vägar kopplas samman med övriga delar av Södermalm.

Miljöpartiet förklarar i en skrivelse som lämnades till stadsbyggnadsnämnden den 19 april att samtliga kommande större planprogram utarbetade i vad som i stadens översiktsplan *Promenadstaden* kallas för samband, stadsutvecklingsområden och tyngdpunkter, bör påbörjas med någon form av dialogmöte innan förslaget till planprogram går på samråd. Vilken typ av metod för dialog som ska användas kan variera från fall till fall.

Rosenlundsparken är ett känsligt område att bygga nya bostäder på och många markintressen kolliderar här med varandra. Genom en tidig dialog kan stadsbyggnadskontoret få kunskap om hur Rosenlundsparken används av de boende och var parkens svagheter respektive styrkor återfinns. Planarbetet kanske även borde ha föregåtts av ett programarbete då planen som vi tidigare nämnt hanterar strukturer som påverkar ett större omland än Rosenlundsparken.

En utav attraktionskrafterna med att bo och leva i Stockholm är de stora stadsparkerna. En park ska vara lätt att nå, trygg och välskött. I ett växande Stockholm fyller stadsparkerna en mycket viktig funktion varför Miljöpartiet anser att stadsparkerna borde värnas, utvecklas och i de fall de är nödvändigt, rustas upp för att tillföra mervärden för stadens invånare.

Delar av Rosenlundsparken kan tillföras ny bostadsbebyggelse genom att öka och tillföra gröna kvaliteter i området närmast Rosenlundssjukhuset och genom att i dialog med när- och omkringboende på Södermalm bestämma hur planen ska utformas.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas enligt följande:

Idén att ersätta förskola och paviljong med ytterligare park är bra. Vi tror att en viss bebyggelse går att få in i den delen av parken som inte är särskilt nyttjad. Det finns dock värdefulla delar som går förlorade och som måste ersättas, dels skid- och pulkabacken från kv. Alnmåttet mot bollplanen, samt bollplanen. Dessa ytor används idag för spontan lek och idrott, dessa måste kompenseras. De två huskropparna norrut från kv. Alnmåttet kan passa bra i terrängen. Den hästskoformade huskroppen ter sig väl gigantisk med sina yttre mått.

Swedenborgsgatan förlängs inte mot Grindsgatan som en gata för biltrafik. Den behålls som ett parkstråk för gående och cyklister, där den idag har en viktig funktion.

Den fristående byggnaden tar mycket parkmark i anspråk, den bör utgå helt. Det nya storkvarteret måste få en uppdelning i mindre arkitektoniskt väl utformade sektioner.

Förskolan som planeras i bottenvåningen måste få en tillräckligt stor när-gård.

En högre bebyggelse än 6-7 våningar kan inte accepteras annat än i undantagsfall och då med rejält indragen takvåning.

För att Vänsterpartiet ska kunna acceptera del eller delar av planen krävs att solstudier görs och att park-, lek- och idrottsytor kompenseras.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Den planerade byggnationen kommer att utgöra ett positivt tillskott lägenheter i Stockholms innerstad. Med en spännande och nyskapande gestaltning kan den dessutom komma att tillföra nya värden till stadsbilden i området. Vi ser gärna att byggnationen får växa något på höjden. På så sätt får vi dessutom fler bostäder i ett Stockholm med enorm bostadsbrist.

Slutligen måste det tydliggöras hur compensationen för försvunnen parkmark, bollplan och pulkabacke kommer att se ut.

Jäv

Björn Ljung (FP) och Maria Hannäs (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.
