

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd

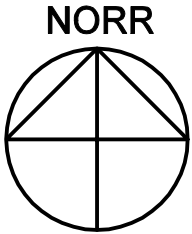
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 00 i höjd  
Upprättad av Stadsmnätningsavdelningen  
2012-04-13  
Micael Johansson  
Lantmätare

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



0 50m  
Skala 1:500  
Format: A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder

Markens anordnande

parkering Parkering ska finnas inom fastigheten

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Utöver angiven byggrätt får balkonger, skärmtak, stödmur och sopanläggning uppföras.

Utformning och utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Entréer ska accentueras med utskjutande byggnadsdelar.
- Fasader ska i huvudsak utföras i puts utan synliga fogar.

Tak ska utformas som pulpettak.  
Entréer ska vara inskjutna från gaveln mot gatan.  
Balkonger får skjuta ut max 1,8 meter från fasad/gavel över prickmark.  
Balkonger får glasas in utan synliga vertikala profiler. Balkonger mot Ulvsundavägen får förses med ljudavskärmning, tex i form av glasskärmar.  
Utöver angiven totalhöjd får tak kompletteras med hisstopp och fläkthuvar med en maxhöjd av 1,5 meter.

Risk- och störningsskydd

- Fasader, fönster och glaspartier mot Ulvsundavägen ska göras helt brandsäkra och i obrännbart glasmaterial. Ventilationsuttag ska styras så långt från Ulvsundavägen som möjligt.  
Byggnaderna ska förses med centralt avstängningsbar ventilation.  
Friskluftintag ska vara vända från riskkällan. Utrymningsvägar ska läggas bort från riskkällan.

Trafik- och flygbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.  
Bostädernas uteplatser som utsätts för höga flygbullernivåer ska förses med bullerskärmar eller bullerreducerande åtgärder.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för fastigheterna

Betongblandaren 14 och Fullblodet 9

i stadsdelen Mariehäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2012-04-19

Arne Fredlund  
planchef

Renoir Danyar  
handläggare

godkänd av  
antagen av  
laga kraft

SDp 2011-03967-54