



STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN
Susanne Werlinder
Tfn 08-508 262 01

UTSTÄLLNINGSHANDLING
DNR 2010-06304-54
2012-04-19
I(3)

Genomförandebeskrivning

Detaljplan för Golvläggaren 1, Syllen 3 och del av Årsta 1:1 m.fl., i stadsdelen Liljeholmen, Dp 2010-06304

Handlingar

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

Bakgrund

AB Stockholmshem är innehavare av tomträtterna till fastigheterna Golvläggaren 1 och Syllen 3. Fastighetsinnehaven syftar till att i ny detaljplan möjliggöra drygt 400 bostäder på de redan bebyggda fastigheterna som idag används för industri- och kontorsändamål. I planområdets västra del vandrar bebyggelsen upp i branten söderut mot ett naturområde som idag ingår i planlagd parkmark ägd av Stockholms stad. Naturområdet inom del av Årsta 1:1 är markanvisat av Stockholm Stads exploateringsnämnd till AB Stockholmshem.

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder. Genomförandet regleras i en kommande överenskommelse om exploatering mellan staden och exploitören AB Stockholmshem.

Huvudmannaskap

Trafikkontoret kommer att svara för driften av de allmänna gatorna inom planområdet.

Avtal

En exploateringsöverenskommelse ska träffas mellan Stockholms stad och AB Stockholmshem som bl a reglerar åtgärder inom allmän platsmark i samband med planens genomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheter, marksamfälligheter och ägoförhållanden

AB Stockholmshem är innehavare av tomträtterna till fastigheterna Golvläggaren 1 och Syllen 3. Fastigheterna Årsta 1:1 och Liljeholmen 1:5 ägs av Stockholm stad medan Liljeholmen 4:24 ägs av Jernhusen.

Användning av mark

Planens genomförande innebär att allmän platsmark som idag utgörs av naturmark respektive återvändsgränd mellan kvarteren Syllen och Golvläggaren överförs till kvartersmark. Oexploaterad naturmark söder om Golvläggaren är i gällande detaljplan avsedd för industriändamål. I aktuellt planförslag ändras ändamålet till naturmark, dvs mark för allmän plats.

En liten remsa längs med industrispår, T i gällande detaljplan, överförs till kvartersmark genom förvärv av byggherren.

Fastighetsbildning

Lantmäterimyndigheten genomför fastighetsbildningsåtgärder efter att ansökan inkommit från fastighetsägaren.

Ledningsrätter

Inom u-område ska ledningsrätt tillskapas för allmänna ledningar.

Gemensamhetsanläggning

Återvändsgränderna mellan kvarteret Syllen och Golvläggaren bildar kvartersmark med gemensamhetsanläggning för de båda kvarterens ångoringstrafik.

Ekonomiska frågor

AB Stockholmshem har det ekonomiska ansvaret för genomförandet av alla åtgärder inom kvartersmark i samband med planens genomförande.

Stockholms stad ansvarar för åtgärder inom allmän plats i anslutning till kvarteret Syllen.

De kostnader som uppstår vid upprättande av detaljplanen på Stadsbyggnadskontoret kommer att debiteras AB Stockholmshem enligt planavtal.

Tekniska frågor

Vatten och avlopp, el/ tele och fjärrvärme

Ledningar för vatten, avlopp, el och fjärrvärmeförsörjning finns framdragna i gatumark intill planområdet.

Dagvatten

Dagvatten ska så långt som möjligt omhändertas lokalt, LOD, för att skapa fördröjning och naturlig rening. Därefter får dagvatten avledas efter anvisning från VA-huvudman, Stockholm Vatten AB.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförande upphör 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.



Medverkande

Planhandlingarna har tagits fram av stadsbyggnadskontoret genom Susanne Werlinder och exploateringskontoret genom Jan Hessel i samarbete med Aros Arkitekter.

Nina Åman
planchef

Susanne Werlinder
planarkitekt