



Sammanträdesdag

2012-01-19

Kl 16.00 – 18.25, ajournerat 17.00-17.10

Justerat den 31 januari 2012

Anslaget den 2 februari 2012

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M) §§ 1-6, 8-63

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottnér (KD)

Ulla Richter (S)

Hassan Said Mahamed (S)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för

Vakant (MP)

Vakant (MP)

Vakant (MP)

Andrea Femrell (M)

Ylva M Larsson (MP)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-11, 13-21, 23-63

Sebastian Wiklund (V) §§ 12, 22

Tobias Sjö (M) § 7

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 1-6, 8-63

Tomi Liljeqvist (M)

Arne Genschou (M)

Roland Bjurström (M)

Anders Johnson (FP) §§ 1-6

Gunni Ekdahl (S)

Björn Sund (S)

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-11, 13-21,
23-63

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 7**Startpromemoria för planläggning av Stuvaren I m. fl. i stadsdelen Kungsholmen, Dnr 2011-17670-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP) och Christer Mellstrand (C):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att utreda möjligheterna till att på platsen uppföra en gästhamn, samt att därutöver anföra:

Riddarfjärden, det största och tydligaste vattenrummet i innerstaden, är och ska vara en tillgång för alla stockholmare. För de som inte har möjligheten att betrakta vattnet från sitt fönster måste dess kajer, som Norr Mälarstrand, erbjuda promenadstråk som är trygga, tillgängliga och där allmänheten känner sig välkommen. En rik flora av restauranter och serveringar intill vattnet innebär inte bara möjligheter till förfriskningar och spis, utan är också viktiga som utsiktsplatser och mötespunkter för stockholmare, tillresta och turister.

En sjönära aktivitet som föder både folkliv och trevliga strövområden är småbåtshamnar för fritidsbåtar. Idag är det ett fåtal båtklubbar som nyttjar avstyckade tomter för sin verksamhet, men det är ont om båtplatser och många stockholmare har behov av båtplats. Samtidigt är det många som gästar Stockholm med båt, men som idag har svårt att temporärt angöra sin båt då den enda gästhamnen i Stockholm är placerad vid Galärvarvet i en liten hamnbassäng bakom Vasamuseet. Platsen vid Stuvaren 1 utgör en lämplig plats för en sådan gästhamn. Det skulle berika Norr Mälarstrand och främja småbåtsturismen i Stockholm. Gästhamnen ska vara ett tillskott till promenadstråket längst Norr Mälarstrand och får inte bidra till att platsen blir stängd.

För att kunna motivera en drivmedelsstation på denna centralt belägna plats krävs att den tillför ett större mervärde. Den befintliga drivmedelsstationen är redan idag miljöprofilerad, men detta bör också utvecklas vidare avseende såväl befintliga som nya miljöbränslen. Den pipeline för biogas som finns i området erbjuder gynnsamma förutsättningar för att höja stationens miljöprofil och vi välkomnar och uppmuntrar ägarens ambition att få till stånd en försäljning av biogas på platsen. Detta skulle bidra till att tillföra drivmedelsstationen ett sådant mervärde som vi efterlyser. Stationens läge innebär en unik möjlighet att kunna

serva såväl vägburna fordon som båttrafik, vilket också skapar goda förutsättningar för att utveckla platsen med en gästhamn. Drivmedelsstationens placering ställer krav på en tilltalande arkitektonisk kvalitet som spelar med platsens värden, någonting som den befintliga ägaren också har uttryckt ambitioner för.

Det är viktigt att vi, som värnar vår vackra stad, ser till att det som byggs och anläggs vid Riddarfjärden görs med särskild hänsyn. I föreliggande arbete kommer tre verksamheter, som befunnit sig på fastigheten Stuvaren 1 och del av Kungsholmen 2:2 under en betydande följd av år, äntligen kunna göras planenliga. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att det är klokt att genomföra detta detaljplanearbete och uppmuntrar till efterföljare, fler delar av Norr Mälarstrand, liksom andra kajer i vår stad, skulle tjäna på helhetsgrepp av denna modell.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande, signerat via e-signatur den 31 oktober 2011. Bil § 7

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Stuvaren 1 m.fl. i stadsdelen Kungsholmen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Stuvaren 1 m.fl. i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP) och Christer Mellstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - Delvis bifalla kontorets förslag
 - Ta bort bensinmacken i förslaget till ny detaljplan
 - Därutöver anföra följande

Norr Mälarstrand är en av Stockholms vackraste och mest uppskattade platser. De magnifika utsikterna över Söders höjder, den direkta närheten till vattnet och det vackra promenadstråket mellan Stadshuset och Rålambshovsparken gör Norr Mälarstrand till ett mycket attraktivt stråk. Kajpromenaden har genomgått en upprustning under flera år och arbetet är nu färdigt. Ett antal uteserveringar finns men Kristdemokraterna skulle gärna se fler barer, restauranger och mötesplatser i detta mycket populära område. Inte minst finns stor potential att utöka stråket mellan Stadshuset och den plats där Restaurang Kungsholmen idag ligger.

Kristdemokraterna tycker det är bra att en ny detaljplan för Stuvaren 1 m.fl. tas fram för att på så sätt klargöra de långsiktiga förutsättningarna för platsen samt säkra allmänhetens tillgång till kajen. Att restaurangverksamhet skrivs in i detaljplanen är mycket bra och även att stenhuggeriet får finnas kvar.

Däremot anser inte Kristdemokraterna att Norr Mälarstrand är en lämplig plats för en bensinmack. Särskilt inte när det finns en bensinmack mindre än en kilometer bort på Lindhagensplan. En bensinmack leder till ökad biltrafik i området och den i anspråkstagna markytan skulle kunna användas till annan verksamhet. Bland flera boenden i området finns också en oro över den säkerhetsrisk som en bensinmack kan föra med sig då den hanterar brandfarligt gods. Vi anser att platsen kan användas till något bättre. Samtidigt ser vi en fördel med att försäljning av dagligvaror och enklare maträtter samt fika av den typen som bensinmacken idag erbjuder finns kvar på platsen. Vi ser därför gärna att en ny aktör kan erbjuda liknande försäljning. På platsen skulle en torgliknande miljö kunna skapas, en plats för möten mellan människor. Det är att föredra framför en bensinmack.

- 3) Ylva M Larsson m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP) och Christer Mellstrand (C).

Reservation

Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ylva M Larsson m.fl. (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ylva M Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Vi är tveksamma till om det verkligen går att på ett bra sätt kombinera bensinstation och restaurangverksamhet. Men om detta visar sig möjligt i planprocessen så bör bensinstationen integreras i den gästhamn som är föreslagen på den här delen av Norr Mälarstrand så att även fritidsbåtar kan tanka här. Självfallet ska det bränsle som erbjuds vara miljömärkt bränsle.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Vänsterpartiet anser att det behövs två gästhamnar i Stockholm. En i Saltsjön och en i Mälaren. I samband med att detta ärende kan det med fördel utredas hur en gästhamn skulle kunna etableras i anslutning till planen, vilket skulle kunna ge en spännande

mötesplats för Stockholmare och turister. Exemplet med Åbo gästhamn skulle kunna bli en förebild, med god tillgänglighet, även för funktionsnedsatta personer. Det är även viktigt att ta med att det skall finnas möjlighet till enklare caféer (som alla har råd att besöka) och inte enbart lyxiga restauranter. Utredningen får visa om och hur en bensinstation kan kombineras med övrig verksamhet på platsen. En gästhamn för fritidsbåtar kan behöva ett ställe att tanka på, och en bensinstations utbredning behöver inte nödvändigtvis ske på kaj. Tankstället vid Liljeholmsbron kombinerad med restaurang är ett exempel på att det kanske kan fungera.

Jäv

Andrea Femrell (M) har på grund av jäv inte varit närvarande vid eller deltagit i handläggningen av detta ärende.
