



Sammanträdesdag

2011-12-08

Kl 16:00 – 18:35

Justerat den 16 december 2011

Anslaget den 20 december 2011

Regina Kevius

Maria Hannäs

### Närvarande

Ordföranden  
Ledamöterna

Regina Kevius (M)  
Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M), §§ 1-6  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottnér (KD)  
Karin Gustafsson (S)  
Hassan Said Mahamed (S)  
Mats Lindqvist (MP)  
Elina Åberg (MP), §§ 1-48, 50-51  
Maria Hannäs (V), §§ 1-24, 26-84

Tjänstgörande ersättare för  
Vice ordföranden Tomas Rudin (S)  
Björn Ljung (FP)  
Johan Brege (M)  
Maria Hannäs (V)  
Elina Åberg (MP)

Ulla Richter (S)  
Anders Johnson (FP)  
Tomi Liljeqvist (M), §§ 7-84  
Sebastian Wiklund (V), § 25  
Ylva M Larsson (MP), § 49

Ersättarna

Tobias Sjö (M), §§ 1-6  
Tomi Liljeqvist (M), §§ 1-6  
Arne Genschou (M)  
Roland Bjurström (M)  
Sahar Almashta (FP)  
Ylva M Larsson (MP), §§ 1-48, 50-51  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-8, 10-21, 23-84  
Sebastian Wiklund (V), §§ 1-24, 26-84

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 15****Slakthusområdet m.m., Johanneshov, Dnr 2010-20437-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja programarbete för Slakthusområdet m.m. i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 november 2011. Bil § 15  
Utlåtandet avser startpromemoria för programarbete för Slakthusområdet m.m. i stadsdelen Johanneshov.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Mats Lindqvist m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Karin Gustafsson m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla förvaltningens förslag till beslut, samt att utöver detta anföra:

Arbetet med den nya Slakthusområdet är spännande och de nya bostadstillskotten är viktiga för Stockholm. När arbetet nu sätts igång är ett par frågor av vikt ännu obesvarade:

- Var ska livsmedelsindustrin som idag finns i Slakthusområdet i framtiden placeras? Årsta partihallar med Väsberga skulle kunna vara en möjlig och lämplig plats ur flera perspektiv. Platsen har ett bättre läge än exempelvis Slakthusområdet med mer utvecklat järnvägsnät vilket gynnar en hållbar industri. I en tid då efterfrågan på närproducerad ekologisk mat ökar kraftigt i Stockholm är det logiskt för Staden att finna möjligheter att utveckla sådan industri. Möjligheten att utveckla Årsta partihallar med Väsberga till ett ekologiskt hållbart och miljövänligt industriområde bör ses över i samband med utvecklandet av Söderstaden.
- Söderstaden har potential att bli ett område där staden initierar en spännande och nydanande arkitektur. Ett sätt att göra det är genom en bomässa. En bomässa i Slakthusområdet skulle kunna skapa en unik och mångfunktionell karaktär. En bomässa om framtidens lägenheter skulle dels stimulera kreativitet och entreprenörskap i Stockholm och dels åter sätta Stockholm på kartan som en stad som går före i stadsplanering och hållbar teknik. Genom att exempelvis bevara delar av Slakthusområdets

speciella industrikaraktär samtidigt som området skulle moderniseras skulle en spännande och livfull miljö skapas. Det är en möjlighet vår stad inte bör gå miste om.

- Det nya området kommer att bli ett attraktivt bostadsområde med goda kollektivtrafikförbindelser. Det lämpar sig därför utmärkt för att bygga bostäder, men det är viktigt att ha en strategi för att Söderstaden inte blir ytterligare ett område som förstärker segregationen i Stockholm. Därför bör minst hälften av lägenheterna som byggs vara hyresrätter. Möjligheterna att bygga studentbostäder i området ska också undersökas.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja programarbete, i huvudsak enligt kontorets förslag, samt att anföra följande:

Vänsterpartiet välkomnar kontorets ambition att för första gången, så vitt vi vet, anta utmaningen att behålla kulturhistoriskt viktiga byggnader i ett stort område som skall förvandlas. Det handlar inte enbart om enstaka byggnader som skall behållas utan att den befintliga bebyggelsen, som inte av miljöskäl måste tas bort, ska vara kvar och utvecklas i området tillsammans med nya bostäder. Slakthusområdet har en mycket stor möjlighet att bli en attraktiv plats för boende, handel, verksamheter, kultur, och annan service. I programarbetet behöver en plan för parker och grönska tas fram liksom en planering för gröna gårdar med möjlighet till odling för de boende.

Det är mycket viktigt att behålla de verksamheter som finns i området, och som fungerar ihop med boende, och den sjättedel som måste flytta behöver lokaliseras till östra Söderort. Larsboda nämns men andra alternativ kan finnas. Det är viktigt att behålla arbetsplatser i Söderort, som är sämre försörjt med arbetsplatser än Norrort. Det visar inte minst resultatet av Söderortsvisionen.

En överdäckning av Nynäsvägen måste börja planeras. Vänsterpartiet har drivit denna fråga sedan länge och alla partier är nu med på att Nynäsvägen ska överdäckas. Frågan är bara när. I detta programarbete finns all möjlighet att påbörja utredandet om en överdäckning i den del som programområdet avser.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Mats Lindqvist m.fl. (MP).

### **Reservation**

Karin Gustafsson m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Mats Lindqvist m.fl. (MP) enligt följande:

Det är positivt att se över Slakthusområdet. Området uppfattas i dag som mycket rörigt och otillgängligt, utan tydliga genomfartsstråk eller orienteringspunkter. Det är säkert möjligt att bygga bostäder, till exempel studentbostäder, inom området om de olika problem som tas upp kan redas ut. Även konceptet med Bokaler bör här prövas.

Men det är samtidigt viktigt att beakta de nuvarande och framtida behoven hos Stockholms livsmedelsförsörjning. Det föreslagna alternativa placeringsområdet för dessa verksamheter, Larsboda industriområde, förefaller inte uppfattas av de berörda företagarna som ett fullgott alternativ. Miljöpartiet vill se att arbetet i första hand ska fokusera på att hitta lösningar för att integrera bostäder och livsmedelsindustri. Slakthusområdet kan bli en pilotstudie för hur det framtida mångfunktionella och funktionsintegrerade stadsbyggandet kan se ut, där samtal förs med olika statliga myndigheter vars restriktioner kan vara begränsande.

Det råder även generellt en allt större brist i Stockholm på områden lämpliga för lätt industriverksamhet, vilket måste beaktas i det fortsatta programarbetet. Ur miljösynpunkt är det viktigt att minska alla slags transporter som behövs för att förse Stockholm med dagligvaror, teknisk försörjning och annat – istället för att öka dem som tendensen är i dag. Alla stockholmare kan heller inte arbeta i manchettyrken, varför det är av vikt att det fortsätter att finnas företagrområden för lättindustrier i olika delar av Stockholm.

---