



Sammanträdesdag

2011-11-10

Kl 16:45 – 18.20

Justerat den 10 november 2011

Anslaget den 14 november 2011

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Per Hagwall (M)

Björn Ljung (FP) §§ 1-6

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottner (KD)

Hassan Said Mahamed (S)

Mats Lindqvist (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för

Andrea Femrell (M)

Johan Brege (M)

Karin Gustafsson (S)

Elina Åberg (MP)

Björn Ljung (FP)

Tobias Sjö (M)

Tomi Liljeqvist (M)

Björn Sund (S)

Ylva M Larsson (MP)

Anders Johnson (FP) §§ 7-48

Ersättarna

Maria Elgstrand (M)

Arne Genschou (M)

Roland Bjurström (M)

Anders Johnson (FP) §§ 1-6

Sahar Almashta (FP)

Ulla Richter (S)

Tobias Olsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh §§ 1-6 och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 7**Albano, Institutionsbyggnader för utbildning samt forskar- och studentbostäder, Norra Djurgården, Dnr 2008-21530-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Anders Johnson FP, Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda om det är möjligt att åstadkomma en ytterligare höjning av antalet student- och forskarbostäder till 1500 stycken.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att redovisa de tänka trafiklösningarna i området, såväl planerna för Roslagsvägen som den planerade kollektivtrafikförsörjningen av området.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.
- 5 Stadsbyggnadskontoret beslutar att därutöver anföra följande:

Albanoområdet kommer att skapa en attraktiv utbildnings- och forskarmiljö som utgör ett nav i sambandet mellan KTH, Stockholms universitet och Karolinska institutet. Närheten till Nationalstadsparkens unika miljöer kommer att ge området en alldeles särskild, attraktiv karaktär.

I föreliggande förslag har antalet student- och forskarlägenheter ökat med 200 stycken till 1 000 lägenheter. Det är ett välkommet och nödvändigt tillskott, men det är långt ifrån tillräckligt. Staden bör mot den bakgrunden undersöka möjligheterna att öka antalet studentlägenheter i området. Inom ramen för planen bör minst 1500 studentlägenheter kunna rymmas.

Det planerade Albanoområdet har potential att bli ett spännande centrum för kunskap och kreativitet i Stockholm. Det bildar en naturlig länk mellan Campus Frescati, Nya Karolinska och KTH men i planen saknas lösningar för hur kommunikationerna i området och mellan de olika kunskapscentrumen ska knytas ihop. De boende i området kommer att vara forskare och studenter och man räknar med att mer än 70 % kommer att vara beroende av kollektivtrafik. Det gör trafikförutsättningarna för Albano unika och lämpade för att testa nya hållbara transportmedel. Möjligheterna för att testa nya former av klimatsmarta kollektiva trafikmedel bör testas i Albano.

Det är viktigt att staden tar tillvara på tillfället att på ett naturligt sätt bygga ihop Albano, Kräftriket, Frescati och KTH. Då är infrastrukturen stadens främsta instrument. Innan beslut om Albano slutgiltigt fattas måste stadsbyggnadskontoret också redovisa för infrastrukturlösningarna, inklusive kollektivtrafik och Roslagsvägen.

Tillgängligheten till stadsdelen för fotgängare och cyklister är central för att skapa en hållbar trafikförsörjning. För att förbättra kontakten för gående och cyklister mellan Albano och Kräftriket föreslås en gång- och cykelbro över Roslagsvägen. Vi konstaterar dock att en ytterligare gång- och cykelkoppling över Roslagsvägen, exempelvis vid Värtabanans bro, är mycket viktig för att på ett gott vis förbinda Albano med Norrtull, Hagastaden och Karolinska.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 oktober 2011. Bil § 7 Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Albanoområdet, Norra Djurgården 2:2 m fl, i stadsdelen Norra Djurgården. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av plansamrådet och besluta att utställning av detaljplan ska ske i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Anders Johnson FP, Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Mats Lindqvist m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att i huvudsak godkänna kontorets redovisning av plansamrådet och ställningstagandet inför det fortsatta planarbetet med Albanoområdet
 2. Att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda om det är möjligt att åstadkomma en ytterligare höjning av antalet student- och forskarbostäder till 1500 stycken
 3. Att inför utställning omgestalta Roslagsvägen till lokalgata alternativt överdäckning/intunnling
 4. Anföra följande

Det är mycket positivt att antalet student- och forskarbostäder ökar från cirka 800 till cirka 1000 bostäder. Inför utställningsskedet bör dock detaljplaneförslaget redovisa var framtida tunnelbanelägen kan komma att placeras. Kollektivtrafikförbindelserna behöver tydliggöras och kompletteras med en öst- västlig tvärförbindelse på

befintliga Värtabanan. Miljöpartiet anser även att planförslaget på ett tydligt sätt inför utställningsskedet bör redovisa de ekologiska spridningsvägarna i planområdet och hur dessa kan förstärkas med hjälp av den tillkommande bebyggelsen i Albano.

För att förbättra kontakten för gående, cyklister och naturen mellan Albano och Kräftriket är det bra att kontoret till utställningsskedet föreslår en gång- och cykelbro över Roslagsvägen. Kontorets ambitioner om att omgestalta Roslagsvägen till en grön landsväg är bra men Miljöpartiet ställer sig frågandes till vad en grön landsväg är för något. Vi förordar att Roslagsvägen omgestaltas till lokalgata alternativt överdäckning/intunnling. Barriäreffekten kan med hjälp av en tunnel byggas bort och de sociala och ekologiska sambanden mellan Albano och Kräftriket förstärkas. En intunnling av Roslagsvägen leder till lägre ljudnivåer, bättre luftkvalitet, bättre anpassning till Nationalstadsparkens kulturlandskap och ekologiska spridningsfunktioner samt till ökad säkerhet för gång – och cykeltrafikanter.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

att i huvudsak godkänna redovisningen av plansamrådet och uppdra åt kontoret att ställa ut planen för inhämtande av synpunkter på det förändrade förslaget

att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda om det är möjligt att åstadkomma en ytterligare höjning av antalet student- och forskarbostäder till 1500 stycken

att därutöver anföra följande:

Albano, som är en del av det historiska landskapet omfattas av Miljöbalkens bestämmelser för den Kungliga Nationalstadsparken. Det stadsnära läget, som tidigare exploaterats för industriändamål, är ett lämpligt område att använda för en utbyggnad och utveckling av Stockholms Universitet. Den direkta närheten till Nationalstadsparken ställer dock mycket stora krav på såväl exploateringsgrad och gestaltning. Trots att området har exploaterats och idag är en grusyta, är det en mycket viktig biologisk spridningsväg, på en plats där spridningskorridoren i Nationalstadsparken är svag. De rester som finns av skog och grön mark måste bevaras, och ytterligare grönytor tillkomma. Att de föreslagna gröna taken och väggarna har utökats är bra då det förstärker den biologiska mångfalden. Bredare gröna ytor mot Roslagsvägen är en förbättring gentemot tidigare. Spridningsvägarna skulle dock förändras avsevärt om Roslagsvägen grävdes ned eller överdäckades. Ytterligare gröna ytor skulle då tillkomma och ge ett mervärde till Nationalstadsparken.

Exploateringsgraden i förslaget kan behöva förändras. Vi är positiva till att utreda ett ökat antal studentbostäder i Albano. Lokalytor kan då behöva minska. Lagen säger att det är möjligt med Institutioner i parklandskap, och att detta skall respekteras (dock inte institutioner med lite park!) Lagen är mycket strikt på denna punkt. Att minska de få grönytor som finns framför allt i den norra delen är inte förenligt med Miljöbalken, kap 4:7. Det är positivt att den runda byggnaden i Albanoskogen tagits bort ut förslaget efter samråd. I plansamrådet har runda byggnaden i Teknikhöjden minskats, men sticker ändå upp på ett onaturligt sätt.

Trafiken genom området påverkar växt och djurlivets spridningsvägar, därför måste Björnäsvägen vara avstängd för genomfartstrafik mot Lill Jansskogen. Det är viktigt att kollektivtrafiken planeras in från början. Att enbart ha bussar som en lösning på transporter av så mycket människor som dagligen kommer att befolka området är inte ett hållbart alternativ. En station vid Albano på Roslagsbanan måste få en lösning, alternativt en tunnelbaneuppgång om detta skulle vara möjligt. Gång- och cykelstråk som binder ihop Albano med övriga delar av Stockholms universitet och KTH är nödvändiga liksom koppling till Hagaparken och Hagastaden/ karolinska. Parkeringstalet skall hållas extremt lågt.

I programförslaget var tillgängligheten mycket problematisk. Det gäller för alla dem som skall vistas i området, studenter, lärare, annan personal och en allmänhet med nedsatt orienteringsförmåga och nedsatt rörlighet. Det är svårt att utläsa ur redovisningen hur förslaget har förbättrats ut tillgänglighetssynpunkt. Av ärendet framgår att "tillgängligheten behöver bearbetas ytterligare för att säkerställa att utformningen av viktiga gångstråk inte innebär att framkomligheten för personer med funktionshinder försvåras" Men det framgår inte på vilket sätt detta skall ske och om det gäller alla nivåer och höjdskillnader eller enbart "viktiga gångstråk" I området med järnvägsspår som överdäckas och i den del där vallgravar skall finnas måste orienterbarhet och tillgänglighet vara optimal. En betydligt tydligare beskrivning krävs. De ska inte vara svårt att ta sig fram med rullstol, rollator eller käpp, och att hitta vägen med nedsatt syn eller utan syn. I områdets huvudentréstråk fanns en monumental trappa, som nu verkar vara borttagen. Den har ersatts med en lång ramp vars exakta lutning måste framgå. Den får inte bli ett hinder för funktionsnedsatta så att dem tvingas ta en stor omväg. Nya PBL innebär att tillgängligheten skall vara med i ÖP och planer på ett tydligare sätt än tidigare. Detta måste efterlevas. Vänsterpartiet kan inte acceptera att otillgänglighet. I student- och forskarbostäderna är det lämpligt att installera sopsug, för att underlätta för alla, och inte minst för personer med nedsatt förmåga att hantera sopor då man måste bära dem och annat återvinningsbart material.

Vänsterpartiet har i arbetet inför beslutet om Norra Länken föreslagit att Roslagsvägen skall grävas ner, alternativt överdäckas.

Vänsterpartiet anser att detta skulle gagna Albanoområdet på ett mycket positivt sätt, och knyta samman Kräfteriket med Albano. Det skulle även innebära att kontakten med Brunnsviken och därigenom hela nationalstadsparken förbättras. Om en överdäckning inte sker behöver en bred ekodukt komma till stånd, och Roslagsvägen sänkas på denna plats. Ett alternativ med gångtunnlar för att ta sig mellan områdena är uteslutet.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudin m.fl. (S), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

Reservation

Mats Lindqvist m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
