



Sammanträdesdag

2011-10-20

Kl 16:00 – 17:30

Justerat den 1 november 2011

Anslaget den 3 november 2011

Andrea Femrell

Maria Hannäs

Närvarande

Tjänstgörande ordföranden

Andrea Femrell (M)

Ledamöterna

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C) §§ 7-45

Erik Slottnér (KD)

Karin Gustafsson (S)

Hassan Said Mahamed (S)

Mats Lindqvist (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för:

Regina Kevius (M), ordföranden

Tobias Sjö (M)

Tomas Rudin (S), vice ordföranden

Björn Sund (S)

Christer Mellstrand (C) §§ 1-6

Arne Genschou (M)

Elina Åberg (MP)

Tobias Olsson (MP)

Ersättarna

Maria Elgstrand (M) §§ 7-45

Arne Genschou (M) §§ 7-45

Roland Bjurström (M)

Anders Johnson (FP) §§ 1-6

Sahar Almashta (FP)

Ulla Richter (S)

Sebastian Wiklund (V)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 14**Lägesrapport för planläggning av bebyggelse vid överdäckningen av E18 i Rinkeby, Dnr 2008-04326-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänstgörande ordföranden Andrea Femrells m.fl. (M), Björn Ljungs (FP), Christer Mellstrands (C), Erik Slottners (KD) och Mats Lindqvists m.fl. (MP) förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna lägesredovisningen för fortsatt planarbete, samt att därutöver anföras:

När stadsbyggnadsnämnden behandlade ärendets startpromemoria i april 2008 ställde vi krav både på levande bottenvåningar och på en tydligare inspiration från den täta staden. Nämnden konstaterade också att avsikten att knyta samman Rinkeby, Järvafältet och Kista är väldigt viktig och att nyckeldelarna därför bör hålla hög arkitektonisk klass.

De nya riskbedömningar som Länsstyrelsen gör innebär att bebyggelse inte längre tillåts på tunneltaket. Detta utesluter en sammanhållen kvartersstruktur, något som nämnden beklagar. Det föreliggande förslaget måste utvecklas kraftigt när det gäller arkitekturen och vi önskar en rik flora av arkitektoniska uttryck. Ett gott exempel på hur man, trots ett rationellt byggande, kan undvika modernismens monotoni finns i stadsdelen *Sluseholmen* i Köpenhamn. Där visas hur en småskalig stadsmiljö kan skapas genom en enkelt åstadkommen variation av fasaduttryck.

Vi vill ta fasta på det stockholmska motivet med hur par av höga hus markerar entréer till stadsdelar. Stadsbyggnadsnämnden finner därför att det högre huset på västra sidan av Rinkebystråkets förlängning ska få ett syskon på den östra sidan av stråket, genom att den på platsen föreslagna byggnaden höjs. På så vis kan också exploateringsgraden höjas så att antalet lägenheter i den nya planen minst omfattar startpromemorians 350 lägenheter.

Levande bottenvåningar är en viktig komponent i byggandet av promenadstaden. De skapar tillgång till varor och tjänster samtidigt som de bidrar till att fler människor rör sig ute på gatorna, något som inte minst har en trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet. Om dagens kundunderlag inte bedöms som tillräckligt ska hela eller delar av bottenvåningarna ändå utformas så att de idag kan användas som lägenheter, men medge att de i framtiden lätt kan ombyggas till lokaler för butiker, företag eller annan verksamhet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2011. Bil § 14
Utlåtandet avser lägesredovisning för planläggning av bebyggelse vid
överdäckningen av E18 i stadsdelen Rinkeby. Kontoret föreslår att
stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna lägesredovisningen för fortsatt planarbete i enlighet med
kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Tjänstgörande ordföranden Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD) och Mats Lindqvist m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Karin Gustafsson m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, uppdra åt stadsbyggnadskontoret att utreda möjligheterna att bygga fler flerbostadshus inom ramen för detaljplanen, uppdra åt stadsbyggnadskontoret att undersöka möjligheterna att i de nya bostadshusen låta markplan vara företagslokaler, samt att utöver detta framföra:

Stockholmsregionen lider av stor bostadsbrist. Enligt Stockholm handelskammare saknas 2011 ungefär 91 000 lägenheter i regionen. Samtidigt ökar regionen med ungefär 100 personer om dagen. Det är två SL-bussar om dagen. Alla prognoser pekar på att utvecklingen kommer att fortsätta. Det bostadstillskott som föreslås i planen är positivt men vi ställer oss frågande till huruvida områdets potential till fullt utnyttjats. Stadsbyggnadskontoret uppdras därför att utreda möjligheten att uppföra ytterligare bostäder inom planen. Dessa kunde exempelvis placeras närmare parken än den idag föreslagna bebyggelsen.

När staden bygger planerar nya stora bostadsområden är det av yttersta vikt att staden tidigt i planeringen integrerar andra samhällsfunktioner än bara bostäder. När ett nytt bostadsområde byggs ska staden också planera för förskola, kollektivtrafik och idrottsliv. Kontoret ska därför säkerställa att det finns plats för nya förskolor när de nya bostäderna byggs.

Stockholms framtida tillväxt är inte bara beroende av att ha en fungerande bostadsmarknad och infrastruktur. Stockholms näringsliv behöver också ha lokaler att verka och växa i, det gäller inte minst Stockholms små och växande företag. Därför ska kontoret undersöka möjligheterna att i de nya bostadshusen låta markplan vara företagslokaler.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet avbryts och anför följande:

Vänsterpartiet menar att det är helt nödvändigt att lägga E18 i tunnel förbi Rinkeby/Hjulsta. Alla stockholmare har rätt till en god miljö, oavsett var de bor. Att som den nuvarande borgerliga majoriteten föreslagit att bygga vid två överdäckningar över den nya sträckningen av E18 och resten i ytläge drabbar de kringboende, som även i fortsättningen får en buller- och trafikstörd miljö.

Detta är ett tecken på den miljöorättvisa som ofta drabbar områden med sämre socioekonomiska förutsättningar. Genom att lägga vägen i tunnel skulle barriären till Järvafältet försvinna och möjlighet ges till boende få ett kvalitativt grönområde utan buller. Vi är positivt inställda till att bygga nya bostäder i anslutning till nya E18 men dessa ska i så fall byggas på en heltäckande tunnel och inte vid två separata överdäckningar med öppen väg där emellan.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Andrea Femrell (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Andrea Femrells m.fl. (M), Björn Ljungs (FP), Christer Mellstrands (C), Erik Slottners (KD) och Mats Lindqvists m.fl. (MP) förslag.

Reservation

Karin Gustafsson m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Mats Lindqvist m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiet ställer sig frågande till varför de estetiska kraven på bebyggelse skiljer sig så markant åt mellan olika delar av staden. Till skillnad från exempelvis detaljplanerna för Årstafältet på dagens nämnd där krav ställs att varje kvarter bebyggs av olika byggherrar och olika arkitekter så är det bara en byggherre för dessa ca 325 bostäderna i dessa nästan identiska 12 huskropparna. Järvafältet är fantastiskt på många sätt och förtjänar en mer ambitiös detaljplan. Åtminstone ytterligare en byggherre bör komma in genom att markanvisningen delvis görs om och åtminstone en ytterligare gestaltningsidé bör tillföras för dessa byggnader.

Variationen är viktigt och argumenteras för inte minst i samrådsversionen av Arkitektur Stockholm. På Järva idag är arkitekturen inte alltid småskalig och varierande – varför detta mycket viktiga tillskott bör ha ambitionen att komplettera på ett bra sätt. Och då behövs en större variation.

För att ytterligare komplettera området efterlyser Miljöpartiet en analys av den lokala bostadsmarknaden för att se hur lägenhetsfördelning bör se ut för att på bästa sätt komplettera det som saknas i närområdet.
