



Sammanträdesdag

2011-10-20

Kl 16:00 – 17:30

Justerat den 1 november 2011

Anslaget den 3 november 2011

Andrea Femrell

Maria Hannäs

Närvarande

Tjänstgörande ordföranden

Andrea Femrell (M)

Ledamöterna

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C) §§ 7-45

Erik Slottnér (KD)

Karin Gustafsson (S)

Hassan Said Mahamed (S)

Mats Lindqvist (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för:

Regina Kevius (M), ordföranden

Tobias Sjö (M)

Tomas Rudin (S), vice ordföranden

Björn Sund (S)

Christer Mellstrand (C) §§ 1-6

Arne Genschou (M)

Elina Åberg (MP)

Tobias Olsson (MP)

Ersättarna

Maria Elgstrand (M) §§ 7-45

Arne Genschou (M) §§ 7-45

Roland Bjurström (M)

Anders Johnson (FP) §§ 1-6

Sahar Almashta (FP)

Ulla Richter (S)

Sebastian Wiklund (V)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 9**Årstafältet, Valla 1, Östberga, Dnr 2011-11775-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt tjänstgörande ordföranden Andrea Femrells m.fl. (M), Björn Ljungs (FP), Christer Mellstrands (C) och Erik Slottners (KD) förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Omvandlingen av Årstafältet till en ny stadsdel och park är en del i utvecklingen av promenadstaden Stockholm. Tillsammans med den nya bebyggelse som planeras i närområdet, Årstastråket, Söderstaden och Liljeholmen, skapas en ny, sammanhängande stadsväv.

Den nya stadsdelen präglas av en framsynt planering med högt ställda mål på miljöområdet. En ambition är att Årstafältet ska bli en energipositiv stadsdel, det vill säga en stadsdel som producerar mer energi än den konsumerar. Gaturummets grönska skapas av trädgrupper, grön förgårdsmark, gröna fasader och gröna terrasser.

Effektiv kollektivtrafik, bilpooler och ett väl utbyggt nät av gång- och cykelvägar gör det möjligt att välja bort den egna bilen. Samutnyttjande av parkeringsplatser genom parkeringsköp är också något som bör prövas. På så vis kan boende, besökande och arbetande utnyttja samma plats vid olika tidpunkter. Det innebär också att man använder mindre resurser för att bygga garage. Samtidigt är det viktigt att p-normen hålls på sådan nivå att området får en godtagbar trafik- och parkeringssituation.

Mot parken utformas byggnaderna i Valla 1 för att skapa en karaktärsfull och varierad stadssiluett. Parkbryggan kommer att bli ett viktigt promenadstråk och det är viktigt att denna utgör en tydlig gräns mellan bebyggelse och park. Stadsbyggnadsnämnden uttalar att de byggnader som ligger invid parkbryggan bör höra till stadsdelens högsta. Mellan de högre husen placeras lägre byggnader som släpper igenom ljus och tillåter utblickar mot parken för de boende i de bakomliggande kvarteren.

Nya Årstafältets kvarter ska kännetecknas av sin brokighet. Brokigheten skapas av en varierad arkitektur, en blandning av verksamheter, olika boendeformer, olika människor, olika fastighetsägare och en utbyggnad över lång tid. Vi konstaterar att om den nya bebyggelsen ska ha platta tak är det något som endast kan övervägas om gröna tak eller riktiga takterrasser anläggs. I de fall detta inte uppnås skall högre tak allvarligt övervägas. Ett rikt och varierat taklandskap med en mångfald av taklutningar, material

och färger bidrar mycket till intrycket av en stadsdel skapad av och för individer.

Arkitekturen på Årstafältet ska vara varierad, experimentell, flexibel och lekfull. Organiska former, som avrundningar av hörn men också av andra byggnadsdelar, är värt att pröva. Vi vill se en stor blandning av former och uttryck inom kvarteren, som en sam- och framtida tolkning av stenstadens rika arkitektoniska variation.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 september 2011. Bil § 9
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Årstafältet, Valla 1 i stadsdelen Östberga. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Årstafältet, Valla 1 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).

- 2) Karin Gustafsson m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

- 3) Mats Lindqvist m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå vidare planarbete, samt att anföra följande:

Arkitekturen i förslaget är ovanligt intressant och föredömlig. Men tyvärr så inkräktar planområdet på Årstafältet, som vi inte accepterar byggnation på.

- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå planläggning enligt föreliggande förslag, och anför följande:

Vänsterpartiet kan inte acceptera bebyggelse på Valla 1.

Endast bebyggelse på den tidigare hårdgjorda marken, på f.d. Årstälänken kan accepteras. Bebyggelse kan även accepteras på Martin Olsson-tomten, i Partihallsområdet, vid platser nära tvärspråvågen samt mot Östberga. Årstafältet som landskapspark ska genomföras enligt antagen detaljplan.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Andrea Femrell (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Andrea Femrells m.fl. (M), Björn Ljungs (FP), Christer Mellstrands (C) och Erik Slottners (KD) förslag.

Reservation

Karin Gustafsson m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Mats Lindqvist m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Karin Gustafsson m.fl. (S) enligt följande:

Stockholmsregionen lider av stor bostadsbrist. Enligt Stockholm handelskammare saknades 2010 ungefär 75 000 lägenheter i regionen. Samtidigt ökar regionen med ungefär 100 personer om dagen. Det är två SL-bussar om dagen. Alla prognoser pekar på att utvecklingen kommer att fortsätta. Det är därför både positivt och alldeles nödvändigt att staden förbereder för bostäder på Årstafältet. Det är samtidigt viktigt att staden tar vara på de gröna kvaliteterna på Årstafältet så att området också fortsättningsvis kan vara ett område för fritid och rekreation för de boende i Årsta och Östberga. Årstafältet ska upplevas som en stor park med aktiviteter och verksamheter som leder människor från Årsta och Östberga till fältet. Det är viktigt att entréerna till Årstafältet blir vackra, inbjudande och av hög arkitektonisk kvalitet.

Utöver en generell bostadsbrist finns i Stockholm en stor brist av hyreslägenheter. Det är därför viktigt att staden planerar för att det byggs hyresrätter. Hyresrätten är otroligt viktig för att skapa inte bara en sund bostadsmarknad där alla får plats, utan också en sund och flexibel arbetsmarknad. Därför ska minst hälften av de lägenheter som byggs vara hyresrätter, vilket innebär en ökning i förhållande till nuvarande förslag.

När staden bygger planerar nya stora bostadsområden är det av yttersta vikt att staden tidigt i planeringen integrerar andra samhällsfunktioner än bara bostäder. När ett nytt bostadsområde byggs ska staden också planera för förskola, kollektivtrafik och idrottsliv. Det är viktigt att redan nu markera var förskolorna på Årstafältet ska placeras och hur barns möjlighet till idrott och utomhuslek ska beaktas.

I januari 2011 kom Länsstyrelsen i Stockholms län med rapporten "Riskområden för skred, ras, erosion och översvämning i Stockholms län – för dagens och framtidens klimat", där bland annat Årstafältet pekas ut som ett riskområde. Innan projekteringen av bostäder kan gå vidare är det av yttersta vikt markunderlaget analyseras och om det behövs åtgärdas. Det är vidare viktigt att det tidigt klargörs vem som ska stå för kostnaderna ifall markunderlaget är i behov av stora arbeten innan det kan bebyggas.

Vi ser ett behov av att integrera planeringen av Årstafältets bebyggelse med kringliggande områden och struktur. Vi anser inte att någon bostadsbyggnation kan bli aktuell väster om Åbyvägen eftersom vi vill att det även i framtiden ska finnas utrymme för näringsliv och livsmedelsdistribution inom Stockholms stads gränser. Årsta är en stadsdel där många nya bostäder planeras. Det gör det ännu angelägnare att parken kan genomföras och att Årtaskogen kan bli naturreservat och värnas i framtiden. Slutligen behöver rugbyn en lösning för den förlorade spel- och träningsytan.
