



Sammanträdesdag

2011-09-29

Kl 16:00 – 17.35, ajournerat 16.50-17.00

Justerat den 11 oktober 2011

Anslaget den 13 oktober 2011

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottnér (KD)

Hassan Said Mahamed (S)

Mats Lindqvist (MP)

Maria Hannäs (V) §§ 1-13, 15-18, 20-21,
23-68, 70-82

Tjänstgörande ersättare för:

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP)

Karin Gustafsson (S)

Elina Åberg (MP)

Elina Åberg (MP)

Maria Hannäs (V)

Tobias Sjö (M)

Sahar Almashta (FP)

Björn Sund (S)

Ylva M Larsson (MP) §§ 1-53, 55-82

Tobias Olsson (MP) § 54

Sebastian Wiklund (V) §§ 14, 19, 22, 69

Ersättarna

Tomi Liljeqvist (M)

Arne Genschou (M)

Roland Bjurström (M)

Ulla Richter (S)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-6, 8-11, 13-18,
20-53, 55-82

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-13, 15-18,
20-21, 23-68, 70-82

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 13

Norra Djurgårdsstaden - Norra 2, Gasverksvägen, Hjorthagen,
Dnr 2009-18084-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet och uppdra åt kontoret att ställa ut planförslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 september 2011. Bil § 13
Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden - Norra 2 (del av Hjorthagen 1:3 och norra Djurgården 1:14) i stadsdelen Hjorthagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Sahar Almashta (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Mats Lindqvist m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut
 2. att parkeringsnormen sänks till 0,3
 3. att genomföra en översyn kring hur nyproduktionens hustak kan användas optimalt i syfte att stärka stadsdelens miljöprofil
 4. att en redovisning görs för hur nödvändiga ekosystemtjänster ska kunna främjas i området
 5. att nyproduktionen ska vara av minst passivhusstandard men även kunna generera energi (så kallat plushus) genom bland annat solfångare, solvärmare och vindkraft
 6. vidare anföra följande

Norra Djurgårdsstaden har goda förutsättningar för att bli både en uppskattad stadsdel och ett område med en konkurrenskraftig miljöprofil. Att taken i viss mån förbereds för bland annat gemensamma terrasser, växthus och energiproducerande ändamål är ett steg i rätt riktning. Men för att tillvarata områdets fulla potential är en översyn av hur samtliga tak kan användas för antingen rekreation, odling, energiutvinning eller för att främja områdets ekosystemtjänster viktigt. Likaså bör det i och med detta och med tanke på mikroklimatet ses över hur området på ett bättre

sätt kan förhålla sig till ett mer gynnsamt söderläge. Överlag saknas en beskrivning av hur den nya bebyggelsen kan medverka till att främja områdets ekosystemtjänster.

Det är positivt att områdets parkeringsnorm är 0,5 och att motsvarande för cykel är 2,2 men ambitionen måste vara större än så- Att en bilplats arrangeras för varannan bostad är för mycket – speciellt med tanke på att en relativt stor andel av bostäderna bör vara ettor och tvåor. Därför ska parkeringsnormen sänkas till 0,3.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudins m.fl. (S), Sahar Almashtas (FP), Christer Mellstrands (C), Erik Slottners (KD) och Maria Hannäs (V) förslag.

Reservation

Mats Lindqvist m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Den nya gröna stadsdel som nu planeras i Norra Djurgårdsstaden är ett av Stockholms mest spännande stadsplaneringsprojekt just nu. Den kontrast som de gamla gasklockorna kommer att utgöra mitt i de planerade moderna kvarteren i Hjorthagen kommer att skapa en unik och häftig karaktär och dessutom utgöra ett viktigt tillskott av bostäder i en stad där bostadskrisen är ett faktum.

Tusentals stockholmare saknar idag en fast bostad och vi måste bygga mycket och fort för att komma ikapp. Men bostadskrisen har flera dimensioner och på Stockholms tilltufsade bostadsmarknad råder också hyresrättsbrist. Tillskottet av bostäder som planen innebär är positivt men minst hälften av lägenheterna ska vara hyresrätter.

Rapporterna om trafikkaos i Stockholm haglar tätt. Bilköer, trängsel i tunnelbana och ökade olyckor bland cyklande och promenerande har blivit en del av stadens vardag. Staden måste arbeta för att få ordning och reda på trafikkaoset i den stad vi redan byggt, men vi måste också planera så att de nya stadsdelar vi bygger inte får samma kaosartade trafiksituation. Därför är det viktigt att redan i ett tidigt skede planera för kollaktivtrafiken i Norra Djurgårdsstaden.