



Justerat den 22 juni 2011

Anslaget den 23 juni 2011

Regina Kevius

Hassan Said Mahamed

Närvarande

Ordföranden
Vice ordföranden
Ledamöterna

Regina Kevius (M)
Tomas Rudin (S)
Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Björn Ljung (FP) §§ 1-13, 15-26, 28-30,
32-132
Christer Mellstrand (C) §§ 1-66, 68-132
Hassan Said Mahamed (S)
Elina Åberg (MP)
Maria Hannäs (V) §§ 1-13, 15-26, 28-30,
32-132

Tjänstgörande ersättare för

Johan Brege (M)
Erik Slottner (KD)
Erik Slottner (KD)
Karin Gustafsson (S)
Martin Hansson (MP)
Björn Ljung (FP)
Maria Hannäs (V)
Maria Hannäs (V)
Christer Mellstrand (C)

Arne Genschou (M)
Roland Bjurström (M) §§ 1-28
Tobias Sjö (M) §§ 29-132
Ulla Richter (S)
Ylva M Larsson (MP)
Anders Johnson (FP) §§ 14, 27, 31
Sebastian Wiklund (V) § 14
Tobias Olsson (MP) § 27, 31
Maria Elgstrand (M) § 67

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 3-28
Maria Elgstrand (M) §§ 7-66, 68-132
Anders Johnson (FP) §§ 1-13, 15-26,
28-30, 32-132
Sahar Almashta (FP)
Tobias Olsson (MP) §§ 1-22, 24-26,
28-30, 32-132
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-13, 15-25

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh §§ 1-6,
biträdande stadsbyggnadsdirektör Arne Fredlund §§ 7-132, samt
stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän
i de aktuella ärendena.

§ 14

Betongblandaren 14 och Fullblodet 9, Tegelbergsvägen 14, Mariehäll, Dnr 2011-03967-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudins m.fl. (S), Anders Johnsons (FP) och Christer Mellstrands (C) förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser mycket positivt på möjligheten att skapa fler lägenheter i detta läge och anser att den föreslagna bebyggelsen innebär ett förtjänstfullt tillvaratagande av platsen. Nämnden konstaterar dock att lamellhuset inom fastigheten Betongblandaren 14 sannolikt är för lågt. Det bör därför prövas om denna del av kvarteret kan höjas och på så vis inrymma fler lägenheter.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 26 maj 2011. Bil § 14 Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Betongblandaren 14 och Fullblodet 9 i stadsdelen Mariehäll. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Betongblandaren 14 och Fullblodet 9 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Anders Johnson (FP) och Christer Mellstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Elina Åberg m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. att planarbete påbörjas
 2. att utgångspunkten i planarbetet är att behålla de existerande flerbostadshusen
 3. att pröva en förtätning av fastigheten som förhåller sig till nuvarande bostadshusen
 4. att vidare anföra följande:

Genom att riva 42 bostäder för att åstadkomma 120 nya bostäder ökar antalet bostäder med cirka 80 stycken, vilket är positivt. Dock är det problematiskt att existerande hus med en lägre hyra ersätts

med nyproducerade bostäder med en markant högre hyra. Därför är det viktigt att i första hand utreda om en förtätning inom fastigheterna är möjligt genom att samtidigt behålla ett eller båda existerande flerbostadshus.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudins m.fl. (S), Anders Johnsons (FP) och Christer Mellstrands (C) förslag.

Reservation

Elina Åberg m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Stockholmsregionen lider av stor bostadsbrist. Enligt Stockholm handelskammare saknades 2010 ungefär 75 000 lägenheter i regionen. Samtidigt ökar regionen med ungefär 100 personer om dagen. Det är två SL-bussar om dagen.

Utöver en generell bostadsbrist finns i Stockholm en stor brist av hyreslägenheter. Det är därför viktigt att staden planerar för att det byggs hyresrätter.

Det planerade tillskottet av lägenheter i Mariehäll är positivt. Men bostadskrisen i Stockholm är inte bara en bostadskris, det är också en hyresrättskris. Hyresrätten är otroligt viktig för att skapa inte bara en sund bostadsmarknad där alla får plats, utan också en sund och flexibel arbetsmarknad. Därför ska minst hälften av de lägenheter som byggs vara hyresrätter.

Mariehäll är ett av de områden i Stockholm där det just nu planeras många nya bostäder. Det är positivt. Staden måste dock vara noggrann med att planera så att det också byggs förskolor i anslutning till de nya bostäderna. Vi vill inte skapa ytterligare en stadsdel där Stockholms barnfamiljer inte kan bo.

Jäv

Björn Ljung (FP) och Maria Hannäs (V) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.
