



Sammanträdesdag

2011-06-16

Kl 16:00 – 18.10

Justerat den 22 juni 2011

Anslaget den 23 juni 2011

Regina Kevius

Hassan Said Mahamed

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Andrea Femrell (M)

Per Hagwall (M)

Björn Ljung (FP) §§ 1-13, 15-26, 28-30,
32-132

Christer Mellstrand (C) §§ 1-66, 68-132

Hassan Said Mahamed (S)

Elina Åberg (MP)

Maria Hannäs (V) §§ 1-13, 15-26, 28-30,
32-132

Tjänstgörande ersättare för

Johan Brege (M)

Erik Slottner (KD)

Erik Slottner (KD)

Karin Gustafsson (S)

Martin Hansson (MP)

Björn Ljung (FP)

Maria Hannäs (V)

Maria Hannäs (V)

Christer Mellstrand (C)

Arne Genschou (M)

Roland Bjurström (M) §§ 1-28

Tobias Sjö (M) §§ 29-132

Ulla Richter (S)

Ylva M Larsson (MP)

Anders Johnson (FP) §§ 14, 27, 31

Sebastian Wiklund (V) § 14

Tobias Olsson (MP) § 27, 31

Maria Elgstrand (M) § 67

Ersättarna

Tobias Sjö (M) §§ 3-28

Maria Elgstrand (M) §§ 7-66, 68-132

Anders Johnson (FP) §§ 1-13, 15-26,
28-30, 32-132

Sahar Almashta (FP)

Tobias Olsson (MP) §§ 1-22, 24-26,
28-30, 32-132

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-13, 15-25

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh §§ 1-6,
biträdande stadsbyggnadsdirektör Arne Fredlund §§ 7-132, samt
stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän
i de aktuella ärendena.

§ 13

Väktaren 37 m.fl., Drottningholmsvägen, Kungsholmen,
Dnr 2011-08491-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Väktaren 37 m.fl. i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 maj 2011. Bil § 13
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Väktaren 37 m.fl. i
stadsdelen Kungsholmen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att starta planarbete samt anför följande:

En varsam påbyggnad med bostadslägenheter samt till- och påbyggnad på kvartersgården ska kunna rymma 60-80 lägenheter enligt förslaget. Det föreslås även kontor mot Drottningholmsvägen. I detta goda kollektivtrafiknära läge, borde ännu fler bostäder komma till stånd genom att hörnet höjes med en ytterligare våning och andelen kontorsyta minskas.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudins m.fl. (S), Björn Ljungs (FP), Christer Mellstrands (C) och Elina Åbergs m.fl. (MP) förslag.

Reservation

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Stockholmsregionen lider av stor bostadsbrist. Enligt Stockholm handelskammare saknades 2010 ungefär 75 000 lägenheter i regionen. Samtidigt ökar regionen med ungefär 100 personer om dagen. Det är två SL-bussar om dagen.

Utöver en generell bostadsbrist finns i Stockholm en stor brist av hyreslägenheter. Det är därför viktigt att staden planerar för att det byggs hyresrätter.

Det planerade tillskottet av lägenheter på Kungsholmen är positivt. På Kungsholmen finns idag bara cirka 14 000 hyresrätter. För att öka mångfalden på Kungsholmens bostadsmarknad bör de nya lägenheterna på Väktaren 37 m.fl. vara hyresrätter.

Särskilt uttalande lämnas av Elina Åberg m.fl. (MP) enligt följande:

Utvecklingen av Väktaren 37 m.fl. är oerhört spännande. Miljöpartiet vill särskilt understryka vikten av att en ny tunnelbaneuppgång mot gamla Fridhemsplan utreds, vilket också föreslås i underlaget, om än med den något svepande formuleringen ”önskvärt”. Vidare ska projektets fokus vara att få till så många bostäder som möjligt, 80 snarare än 60, vi vill i kommande redovisningar se information om både lägenhetsfördelning, upplåtelseform och energiförbrukning. Planering för ökad cykeltrafik i området behöver redovisas.
