



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanelinje
- Träd
- Barrträd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgrens
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmele utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKAIGATA Lokaltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- NATUR Natumark

Kvartersmark

- B1P Student- och forskarbostäder med centrumändamål i markplan. Parkering i garage.
- B1 Student- och forskarbostäder med centrumändamål i markplan
- SP Högskoleändamål med centrumändamål i markplan. Parkering i garage.
- ST1 Högskoleändamål och järnvägstrafik
- SE Högskoleändamål och teknisk anläggning
- T1 Järnvägstrafik
- E Teknisk anläggning
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärde

Ett gestaltungsprogram har upprättas av Staden och byggherrarna gemensamt för att samordna arkitektoniska kvaliteter i byggnads- och markgestaltning. Gestaltungsprogrammet ska utgöra stöd vid projektering, bygglov och genomförande. Bebyggelsens och markens utformning ska följa gestaltungsprogrammet.

Utformning av allmänna platser

- 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Trädet får inte fallas
- Trädplantering får ej ske inom banvall. Natumarken och befintlig vegetation ska bevaras och restaureras.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Begränsad byggrätt medges för skärmtak, burspråk och mindre utbyggnader. Markparkering får inte anordnas om inte annat anges.
- Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med tunnel för järnvägstrafik
- Järnvägsbro
- Gång- och cykel bro
- Gång- och cykeltunnel ska anordnas under järnväg
- Marken ska vara tillgänglig in- och utfart från angränsande fastigheter
- Marken ska var tillgänglig för allmän körtrafik/angöring

Mark betecknad med B1P, B1, SP och ST1 ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Marken ska vara tillgänglig för allmän trafikunnel under en nivå motsvarande 18 meter över körbanehöjden för Norra Länkens tunnelar och för tunnelbanetunnel under en nivå motsvarande 10 meter över tunneltak

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n2 Adressområde ska bevaras, skötas och vid behov ersättas med nya i enlighet med skottsplan i planbeskrivningen
- parkering Markparkering får anordnas
- gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas

Förgårdsmark ska planteras i enlighet med gestaltungsprogram

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v1 Glasstak får uppföras över gångstråk
- v2 Arkad ska uppföras längs fasad. Arkaden ska hållas öppen till en höjd av två våningar
- v3 Byggnad ska placeras på pelare med två våningars fri höjd
- v4 Marknivån utformas lutande eller trappande mellan angränsande mark och överdäckningen av järnvägstunneln i enlighet med gestaltungsprogram
- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får försvanskas eller rivas

Byggnadsteknik

Byggnader ska grundläggas fristående från tunnelkonstruktion för järnväg

Magnetit ska undersökas 0,2 m i lokalitet för annat än tillfällig vistelse

Dayvatten ska fördöras och omhändertas lokalt där så är möjligt

Skydd

Mark inom 10 meter från Roslagsvägen får inte utformas för stadigvarande vistelse. Inom 25 meter från Roslagsvägen får inte bostäder, hotell eller samlingslokaler anordnas, för övriga lokaler krävs särskilda brandskyddsåtgärder.

Fasader till bostäder ska dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på högst 30 dBA och nattetid en maximal ljudnivå inomhus på högst 45 dBA. Hälften av varje bostads böningsrum ska anordnas mot fasad där den ekvivalenta ljudnivån inte får överstiga 55 dBA. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska placeras eller utformas så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Byggnader för verksamheter ska utformas så att riktlinjer för inomhusbuller från väg- eller järnvägstrafik inte överskrids

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Inom planområdet får tredimensionell fastighetsbildning ske för separata ändamål om det bedöms lämpligt

Strandskyddet upphävs inom planområdet

Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Norra Djurgården 1:51 fastställd 1886-06-04, akt UTL50P167 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 1987:10

Förslag
Detaljplan för
Albano, Norra Djurgården 2:2
i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-06-13

Emelie Eriksson planchef
Aleksander Wolodarski handläggare
Susanna Stenfelt handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2008-21530-54

