



Sammanträdesdag

2011-05-12

Kl 16:15 - 18:10

Justerat den 25 maj 2011

Anslaget den 27 maj 2011

Regina Kevius

Karin Gustafsson

### Närvarande

Ordföranden  
Ledamöterna

Regina Kevius (M)  
Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP)  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottner (KD)  
Karin Gustafsson (S)  
Hassan Said Mahamed (S)  
Elina Åberg (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-50, 52-63

Tjänstgörande ersättare för

Vice ordföranden Tomas Rudin (S)  
Maria Hannäs (V)

Maria Granström (S)  
Sebastian Wiklund (V) § 51

Ersättarna

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Arne Genschou (M)  
Anders Johnson (FP) §§ 1-6  
Sahar Almashta (FP)  
Björn Sund (S)  
Ylva M Larsson (MP)  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-14, 16-63  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-50, 52-63

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 7****Marievik 15 m.fl., Årstaängsvägen 7, Liljeholmen**

Dnr 2010-14465-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Marievik 15 m.fl. i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 april 2011. Bil § 7  
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Marievik 15 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD) och Karin Gustafsson m.fl. (S), föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att område tre i förslaget utgår ur vidare planarbete för bebyggelse.
  2. Att kontoren i område två utgår, och att det istället byggs bostäder på samma plats.
  3. Att antalet parkeringsplatser minskar till 300.
  4. Att undersöka förutsättningarna för att bygga på redan befintlig bebyggelse i planområdet för att öka antalet bostäder i området och matcha byggnadshöjderna i övriga delar av Liljeholmskajen.
  4. Att med gjorda ändringar bifalla kontorets förslag till beslut.
  6. Att vidare anföra följande

Den befintliga kontorsparken ska utvecklas för att kunna bli en god rekreationsyta i området, inte minska i storlek och bebyggas. I tjänsteutlåtandet noteras att området ”saknar ytor för lek och bjuder inte in till längre vistelse”, men en tillfredsställande strategi för att förändra detta framgår inte, miljöpartiet önskar att det i vidare planarbete tydligt redogörs för hur man avser utveckla parkmarken och de gröna gårdarna för att tillgodose behovet av lek och rekreation, utöver park och gårdar ska planteringar finnas längs hela kajstråket för att mjuka upp områdets karaktär och ge förutsättningar för en biologisk mångfald, även takplanteringar som möjliggör vistelse är önskvärda, alltså ej sedum. En övergripande grönplansredovisning för utemiljön i hela området är önskvärd, ett

sammanhållet grepp behöver också tas för att studera hur Södertäljevägens barriäreffekt kan minskas och hur området kan knytas ihop med Liljeholmen på fler sätt än genom kajstråket upp mot Lövholmen.

För att kompensera bortfallet av bostäder i och med att byggnaden i parken utgår ska det i område två istället byggas bostäder. En lösning att likt i område sex bygga ovanpå redan befintlig bebyggelse ska undersökas för att kunna öka antalet bostäder och låta den höga byggnadshöjden prägla hela kajen. De publika lokaler som planerades i bottenplan på område tre ska förläggas på andra platser i området, förslagsvis kan den befintliga lilla byggnad som finns i parken utvecklas och bottenplan i område 5 användas för detta ändamål.

Byggnaderna ska uppföras med låg energiförbrukning, minst motsvarande passivhusstandard. I kommande planarbete ska lägenhetsfördelningen redovisas, minst var femte lägenhet ska byggas för målgruppen unga och studenter. Även upplåtesleformen på bostäderna ska redogöras för i vidare planarbete.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut, samt att lägga till följande text till beslut:

Vänsterpartiet ser mycket positivt på tillskottet av bostäder i Marievik. Det ett område som förutom på kontorstid saknar rörelse och liv. För att hitta möjligheter att levandegöra hela kajstråket från Sjövikskajen till Marievik så behövs bostäder. Vi vill därför att bostadstillskottet betonas ytterligare och att området på samma gång inte bygger på ett sätt som omöjliggöra för eventuella sociala ytor. Därför vill vi att delområde tre utgår från förslaget. Detta är områdets enda yta för grön parkmark. Vi vill istället att delområde 6 ska bli bostäder och inte kontor.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljungs (FP), Christer Mellstrands (C), Erik Slottners (KD) och Karin Gustafssons m.fl. (S) förslag.

### **Reservation**

Elina Åberg m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Karin Gustafsson m.fl. (S) enligt följande:

Stockholmsregionen lider av stor bostadsbrist. Enligt Stockholm handelskammare saknades 2010 ungefär 75 000 lägenheter i regionen. Samtidigt ökar regionen med ungefär 100 personer om dagen. Det är två SL-bussar om dagen.

Utöver en generell bostadsbrist finns i Stockholm en stor brist av hyreslägenheter. Det är därför viktigt att staden planerar för att det byggs hyresrätter.

De planerade lägenheterna i Marievik utgör ett positivt tillskott av bostäder i Stockholm, men staden bör kräva att hälften av lägenheterna ska vara hyresrätter.

---