

Begäran om upphävande av strandskydd för område vid Nybohovsbacken, del av Liljeholmen 1:1 m.fl.

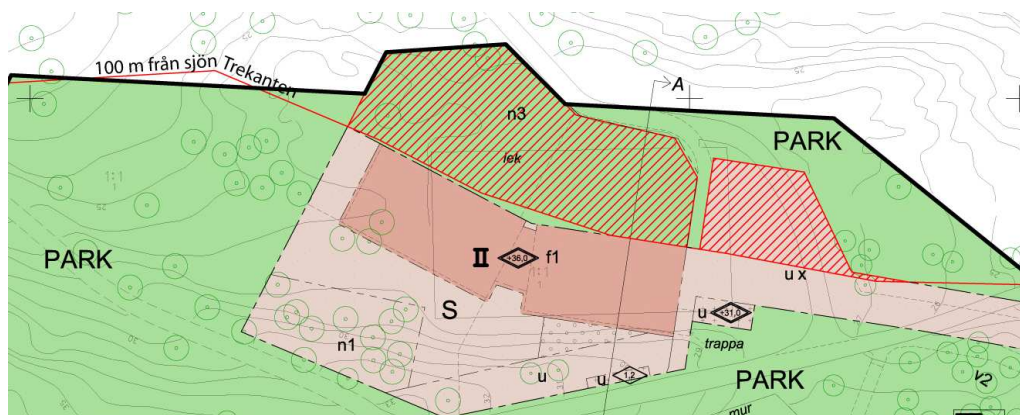
Stockholms stadsbyggnadskontor har upprättat ett förslag till detaljplan för område vid Nybohovsbacken, del av Liljeholmen 1:1 m.fl. i stadsdelen Liljeholmen i Stockholm Dp 2008-01165-54.

Nya regler för strandskydd trädde i kraft den 1 juli 2009. Strandskydd gäller enligt bestämmelserna som huvudregel inom 100 meter från strandlinje, och återinförs runt sjön Trekanten i samband med ny planläggning. Arbetet med aktuell detaljplan påbörjades i maj 2008 och avslutas efter den 1/1 2011. Planen omfattas av de nya reglerna för strandskydd genom övergångsbestämmelser. Enligt övergångsbestämmelserna är att det Länsstyrelsen som avgör ett eventuellt upphävande av strandskyddet när en fastställd stadsplan ersätts av en ny detaljplan. Delar av planområdet kommer att ligga inom strandskyddszonen. För att kunna genomföra detaljplanen krävs att strandskyddet upphävs inom berörda delar.

Stadsbyggnadskontoret begär härmed att strandskyddet för del av området utmed sjön Trekanten upphävs i den omfattning som bifogad kartbild visar.

Inom strandskyddsområdet ligger:

- Allmän plats norr om ny förskolebyggnad, vilken kan nyttjas som förskolegård dagtid och lekplats kvällar och helger.
- Del av kvartersmark för skola/förskola (primärt planerad för förskola även om planen medger skola) vilken kan nyttjas som angöring och vändplan för trafik till och från förskolan.



Karta som visar undantaget område från strandskydd (rödmarkerat)

Som skäl till upphävandet anförs Miljöbalken 7 kap. 18§ 2 p och 18 c § 5 p. med motiveringen:

- Området har ett stort underskott av förskoleplatser. Det är stadens ansvar att tillgodose allmänhetens behov av en tillfredsställande barnomsorg, och möjliggöra lämpliga bygglägen för uppförandet av nya skolbyggnader när så krävs.
- Förskolans placering är vald för att medföra minsta möjliga ingrepp i befintligt trädbestånd. En placering längre västerut hade minskat behovet av vändplan och utegård inom 100-meterslinjen från stranden, men hade påverkat befintliga värdefulla träd i större utsträckning och medfört större schaktningsarbeten i terrängen.
- Det markerade området där strandskyddet begärs upphävas, är mellan 15 och 20 meter brett. Det är genom höjdskillnader och etablerade gångstråk väl avskilt från området närmast strandlinjen. Förskolans norra lekgård placeras på allmän plats och det befintliga gångstråket leds om. Den berörda kvartersmarken beläggs med "x" för att säkerställa den fortsatta tillgängligheten för allmänheten.
- De värdefulla ekarna påverkas inte mer än marginellt (till skillnad från tidigare planförslaget där ett 70-tal ekar påverkades). Det är till stor del ekarna som utgör kärnvärdet i naturområdet, varför livsbetingelserna för växt- och djurlivet i strandområdet inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.
- Inga byggnader placeras i strandskyddsområdet (till skillnad från det gamla planförslaget där ett antal bostadshus låg inom 100 meter från strandlinjen). Förskolebyggnaden har placerats med respekt för strandskyddslinjen.
- Förskolebyggnaden förses med grönt tak för att fördröja och minimera dagvattenavrinningen.
- Den befintliga grusplanen kan utvecklas med gräsytor och planteringar.

Nina Åman
Planchef

Anna Rex
Planhandläggare

Bilaggs:

Karta med område markerat där strandskyddet avses upphävas
plankarta med planbestämmelser
planbeskrivning
genomförandebeskrivning