



Sammanträdesdag

2011-03-31

Kl 16:00 – 17.30

Justerat den 12 april 2011

Anslaget den 14 april 2011

Regina Kevius

Tomas Rudin

### Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottnér (KD)

Hassan Said Mahamed (S) §§ 1-47

Elina Åberg (MP)

Martin Hansson (MP)

Maria Hannäs (V)

### Tjänstgörande ersättare

Andrea Femrell (M)

Andrea Femrell (M)

Björn Ljung (FP)

Karin Gustafsson (S)

Hassan Said Mahamed (S)

Tobias Sjö (M) §§ 1-6

Tomi Liljeqvist (M) §§ 7-47

Anders Johnson (FP)

Björn Sund (S)

Ulla Richter (S) § 47

### Ersättarna

Tomi Liljeqvist (M) §§ 1-6

Maria Elgstrand (M)

Arne Genschou (M)

Roland Bjurström (M)

Sahar Almashta (FP)

Ulla Richter (S) §§ 1-47

Ylva M Larsson (MP)

Tobias Olsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Dessutom närvarade biträdande stadsbyggnadsdirektören Arne Fredlund och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 7****Del av Västberga 1:1, område vid kv. Månstenen, invid**

Kristallvägen, Solberga

Dnr 2010-16279-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för del av Västberga 1:1, område vid kv. Månstenen, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2010. Bil § 7  
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Västberga 1:1, område vid kv. Månstenen i stadsdelen Solberga.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD) och Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, samt att därutöver anföra följande:

De planerade fastigheterna ligger alldeles för nära Solbergaskogen och stadsdelsnämnden har tidigare uttalat sig negativt till byggplanerna. Om staden nu väljer att bebygga området är det viktigt att i så fall se till entrén till Solbergaskogen blir mer tydlig och tillgänglig samt att hänsyn tas till biologisk mångfald och spridningskorridorer. Bebyggelsen måste också gestaltas på ett sätt så att det inte bryter för mycket mot kringliggande bebyggelse och miljö.

Det fortsatta arbetet bör ske i nära samverkan med stadsdelsnämnden.
- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte påbörja planarbete, samt att därutöver anföra följande:

Det finns flera skäl att avbryta planarbetet med Månstenen. Det tyngsta skälet är att Solbergaskogen har höga naturvärden och tillför massor av ekotjänster som kompenserar vårt leverne genom att exempelvis vatten renas och koldioxidhalter i luften reduceras. Det är en blandskog med flera gamla träd och det skapar en ovärderlig miljö i vår storstad, något vi måste vara rädda om. Ur rekreationsaspekt är skogen ovärderligt framför allt i ett område med hög exploatering. Skogen ska istället skyddas genom att

omvandlas till naturreservat. Naggande i kanten innebär de små stegens tyranni. En liten bit här och en liten bit där urholkar skogens värde och till sist finns det inget kvar att bevara.

När kraftledningen grävdes ned utlovades varsam hantering i området och att naturskador skulle kompenseras så långt det var möjligt. Att nu i efterhand säga att marken redan är brukad är inte att hålla vad man lovat Solbergaborna.

Platsen där Månstenen planerats är dessutom en förträfflig entré till skogen. Här passerar mycket gångare och cyklister vilket gör att det finns utmärkta möjligheter att från denna plats bjuda in spontanbesökare som kan ta en sväng genom skogen. Den möjligheten kommer inte att kunna göras samtidigt som man bygger in skogen bakom en rad lamellhus.

Andra skäl att inte exploatera här är att det redan finns högt buller och dessutom är ett rimligt antagande att det finns negativa luftvärden som inte är godtagbart för boende.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnsons (FP), Christer Mellstrands (C), Erik Slottners (KD) och Elina Åbergs m.fl. (MP) förslag.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottner (KD) enligt följande:

Det viktigt att se till entrén till Solbergaskogen förtydligas och tillgängliggörs. Förslaget innehåller glädjande inslag som byggnader som ligger i gatuliv och som följer gatornas kurvatur, men gestaltningen bör vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Särskilt uttalande lämnas av Elina Åberg m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiet anser att en startpromemoria för planläggning kan vara godtagbar för att kunna utreda om platsen är lämplig för exploatering. Förutom de aspekter som tas upp i tjänsteutlåtandet vill vi även rikta uppmärksamhet kring ytterligare några:

- Att även ekar som är mellan 100 och 140 år samt förekomst av tallticka behöver mätas in.
  - Att huset eller husens kommande placering är viktiga att studera med hänsyn taget till solläge. Den norra delen behöver tillägnas extra fokus på grund av att eventuell exploatering då sker på ett i dag relativt oförstört område av Solbergaskogen.
  - Att ökad turtäthet eller annan förstärkning av kollektivtrafiken är nödvändigt att tidigt utreda tillsammans med SL, då dagens kollektivtrafik är undermålig men har stor potential med tanke på närheten till Telefonplan och Älvsjö. Detta speciellt med tanke på eventuell övrig kommande exploatering i området samt i syfte att sänka p-normen till 0,5.
  - Att planeringen fortgår på sådant sätt att förutsättningar finns för att de eventuellt kommande bostäderna kompletterar det befintliga lokala utbudet vad gäller upplåtelseform och lägenhetstyper/storlekar samt att de uppfylla krav motsvarande passivhus.
-