



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- NATUR Naturområde
- PARK Park

Kvartersmark

- BPG1C Bostäder. Parkering. Bilservice i källarvåningarna (ej hantering av drivmedel). Centrumanvändning i källarvåningarna.
- B1 Bostadskomplement, ej boende.

### Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skärmtak
- Marken får inte bebyggas med byggnader. Parkering tillåten.
- Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag till en ungefärlig höjd med gata intill
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

### Markens anordnande

- Träd får inte fällas

### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Tekniska utrymmen ska rymmas inom given byggrätt  
Taken ska utföras plana

### Byggnadsteknik

Ventilationssystem och utrymningsvägar ska utformas med hänsyn till att begränsa riskerna vid olyckshändelse vid Lidingövägen.

### Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
Marklov krävs för trädfällning  
Tomtindelning (fastighetsplan) B13/1959 upphör att gälla för Våbeln 3

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- planbeteckning

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

## Våbeln 3 m.m.

i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2011-03-29

Malin Olsson  
planchef

godkänd av  
antagen av  
laga kraft

Linda Scherdin  
handläggare

## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Måtklass II

Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
2011-03-08

Karin Lindgren Gardby Lantmätare

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

