



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Linda Scherdin
Tfn 08-508 273 22

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2011-03-29

S-Dp 2010-14527-54

Förslag

Detaljplan för

Väbeln 3 m.m.

i stadsdelen Ladugårdsgärdet
i Stockholm

S-Dp 2010-14527-54

BAKGRUND

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Väbeln 3 m.m. Syftet med detaljplanen är att pröva en påbyggnad på befintliga skivhus. Befintlig verksamhet i källarvåning bekräftas och planen möjliggör parkering i de två källarvåningarna. Byggrätt för tre komplementbyggnader i en våning möjliggörs. Alla träd inom den norra delen av fastigheten skyddas med förbud om trädfallning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplanen och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsärenden. Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av planen.

Tidplan

För detaljplanearbetet gäller följande översiktliga tidplan

Plansamråd	2 kv. 2011
Utställning	3 kv. 2011
Antagande i SBN	4 kv. 2011

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Väbeln 3 som ägs av Stiftelsen Stockholms Studentbostäder samt del av Ladugårdsgärdet 1:8 och Ladugårdsgärdet 1:18 som ägs av staden.

Fastighetsplan

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) B13/1959 upphör att gälla för Våbeln 3, se administrativ bestämmelse på plankarta.

Servitut och avtal

Servitut kan bildas för angöring och garagetillfart inom kvartersmark till förmån för Våbeln 2 (y-område i detaljplan)

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren genom planavtal upprättat med staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Förändringar av inkoppling på olika för staden gemensamma infrastrukturella ledningsnät sker i samarbete med respektive ledningsägare.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Linda Scherdin på stadsbyggnadskontoret i samråd med Karin Lindgren Gardby på lantmäterimyndigheten.