



## STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen  
Anna Åsell  
Tfn 08-508 282 45

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2011-10-10

S-Dp 2009-16992-54

### *Förslag*

Detaljplan för områden vid

**Grycksbovägen, Enskedevägen m fl**

i stadsdelarna Svedmyra och Stureby

i Stockholm

**S-Dp 2009-16992-54**

### **BAKGRUND**

Syftet med planen är att möjliggöra exploatering av nya bostäder och ny förskola. En befintlig förskola i kv Reket föreslås rivas och ersättas med en ny söder om kv Fastarne. Rondellen längs huvudgatan byggs om till en mindre rondell.

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Samråd	4 kv 2011
Utställning	2 kv 2012
Godkännande/ Antagande	3 kv 2012

Planarbetet bedrivs med normalt planförfarande.

#### **Ansvarsfördelning**

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherrarna finansierar och ansvarar för uppförandet av ny bebyggelse och anläggningar inom kvartersmark.

#### **Avtal**

Byggherrarna står för de kostnader projektet medför. Ett planavtal har träffats mellan Familjebostäder, JM och stadsbyggnadskontoret. En överenskommelse om exploatering, som reglerar ansvarsfördelning och kostnadsfördelning mellan byggherrarna och staden ska tecknas innan detaljplanen antas.

#### **Genomförandetid**

Planens genomförandetid slutar 10 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

**Markägförhållanden**

Planområdet är beläget utmed Grycksbovägen och Enskedevägen och omfattar drygt 5 ha. Marken inom planområdet omfattar fastigheterna Reket 1 och Svedmyra 1:2 samt delar av följande fastigheter: Svedmyra 1:1, Tallkrogen 1:1, Lagmanstinget 4 och 5 samt Råmärket 3. All mark ägs av staden.

**Huvudmannaskap**

Staden är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Nya fastigheter kommer att regleras enligt planförslaget. Av staden ägd mark kommer efter fastighetsbildning att upplåtas med tomträtt alternativt säljas till respektive byggherre.

Rätt till allmän gångtrafik på vissa gångytor på kvartersmark ska säkras genom x- områden.

Rätt till allmänna ledningar inom kvartersmark säkras genom ledningsrätt eller servitut.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

Byggherrarna bekostar framtagande av ny detaljplan samt ansvarar för och bekostar genomförandet.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Projektet medför krav på omfattande ledningsflytt. Elnätstationen vid Postiljonsvägen måste flyttas till annan plats i närheten av rondellen och elnätstationen vid Grycksbovägen föreslås flyttas ca 55 m norrut utmed vägen.

**MEDVERKANDE**

Planhandlingarna har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samråd med Josefin Idbrant på exploateringskontoret.

Emelie Eriksson

Anna Åsell