



Sammanträdesdag

2011-01-20

Kl 16:00 - 17:20

Justerat den 1 februari 2011

Anslaget den 3 februari 2011

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden
Vice ordföranden
Ledamöterna

Regina Kevius (M)
Tomas Rudin (S)
Andrea Femrell (M)
Per Hagwall (M)
Johan Brege (M)
Christer Mellstrand (C)
Erik Slottner (KD) 1-6 §§
Karin Gustafsson (S)
Hassan Said Mahamed (S)
Elina Åberg (MP)
Martin Hansson (MP)
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättarna för
Björn Ljung (FP)
Erik Slottner (KD)

Tobias Sjö (M)
Tomi Liljeqvist (M) 7-93 §§

Ersättarna

Tomi Liljeqvist (M) 1-6 §§
Arne Genschou (M)
Roland Bjurström (M)
Maria Granström (S)
Björn Sund (S)
Ulla Richter (S)
Ylva M Larsson
Tobias Olsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 9

Henriksbergs verksamhetsområde m.m., Hägersten,
Dnr 2010-16649-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Henriksbergs verksamhetsområde m.m. i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 december 2010. Bil § 9
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Henriksbergs verksamhetsområde m.m. i stadsdelen Hägersten.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) och Christer Mellstrand (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt att vidare anföra följande:

Projektet har en hel del lovande ansatser. De delar som rör Trust real estates verksamhetsområde i norr har stora potential att utvecklas till ett spännande bostadsområde. Nämnden delar den initiala inriktningen mot en blandning av nybyggda bostadshus och äldre industribyggnader vilka omvandlas till bostäder. Detta ger området karaktär samt skapar en spännande dynamik. Nämnden vill se en inriktning mot främst små, yteffektiva lägenheter (1:or) i området som är möjliga för unga och studenter att efterfråga, och där byggnaderna uppförs med motsvarande passivhus-standard. P-normen kan med fördel hållas nere till 0.5.

De södra delarna kring idrottsområdet och ängen väster om denna bör utgå ur vidare planarbete. Den stora bollplanen med omgivning är väl frekventerad rekreationsyta och naturvärdena höga. Nämnden kan inte se hur idrottsområdet skulle kunna ersättas. Alltför många gånger har utlovade kompensationsåtgärder enbart resulterat i mindre upprustningar av lekplatser och dyl. Underhåll som därtill ska skötas i vilket fall. Även fastighet 2:4 med naturfenomenet ”Jättegytan” ska såklart fredas.

Som kompensation för detta kan med fördel en hårdare exploatering ske inom områdena 2:2, 2:3 samt 2:7 samt den sedan tidigare nämnda inriktningen mot 1:or ske.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas, samt anför följande:

Området kan prövas för en småskalig bebyggelse i ett attraktivt läge. Ett programsamråd är nödvändigt inte minst för att många frågor måste utredas innan bebyggelse kan bli aktuell. Full kompensation måste ske om bollplanen och andra idrottsytor exploateras. Jättegrytan i områdets centrala del skall bevaras intakt.

Strandskyddet ska respekteras och stränderna skall fortsätta att vara tillgängliga för allmänheten med promenadvägar som tidigare. Mälarens stränder är viktiga för det rörliga friluftslivet, och skall fortsättningsvis även vara lätta att nå med tillgång till allmänna bryggor för båtar och bad. Hur näraliggande båtklubbar påverkas skall belysas.

Den befintliga 4 H gården (som inte omfattas av planområdet) ligger nära och hur denna ska kunna samspela med eventuell bebyggelse i omedelbar närhet måste särskilt belysas i programmet. Programarbetet skall även visa på vilket sätt den grönklassade, historiskt värdefulla bebyggelsen i Henriksbergs verksamhetsområde kan integreras på ett bra sätt.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudins m.fl. (S) och Christer Mellstrands (C) förslag.

Reservation

Elina Åberg m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
