



Sammanträdesdag

2010-12-09

Kl 16:00 - 17:00

Justerat den 14 december

Anslaget den 16 december

Regina Kevius

Teres Lindberg

Närvarande

Ordföranden
Vice ordföranden
Ledamöterna

Regina Kevius (M)
Teres Lindberg (S)
Inger Koch (M)
Peter Jönsson (M)
Abit Dundar (FP)
Gunner Ekdahl (S)
Hasan Dölek (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättarna för
Anders Blom (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Göran Oljeqvist (KD)
Arhe Hamednaca (S)

Maria Elgstrand (M)
Arne Fredholm (M)
Per Hagwall (M)
Irja Thofvesson (S)

Ersättarna

Mads Lundgaard (M)
Katariina Güven (FP)
Anders Johnson (FP)
Lukas Forslund (C)
Kristoffer Hernbäck (S)
Karin Nyström (S)
Björn Sund (S)
Martin Hansson (MP)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Anders Blom (M), Tomi Liljeqvist (M), Göran Oljeqvist (KD) och Arhe Hamednaca (S), samt av ersättaren Anders Nordenskiöld (V).

§ 16

Område vid Solberga bollplan, del av Västberga 1:1, Solberga,
Dnr 2010-09850-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för område vid Solberga bollplan, del av Västberga 1:1 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 12 augusti 2010. Bil § 16
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av område vid Solberga bollplan, del av Västberga 1:1 i stadsdelen Solberga.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete, att hänsyn tas till nedanstående vad gäller bollplanens placering, samt att därutöver anföra följande:

Det går mycket väl att bygga bostäder inom fastigheten. Det är dock tveksamt om bollplanen ska flyttas och minskas. Om den flyttas måste hänsyn tas till bollplanens placering i förhållande till sitt idag strategiska läge i förhållande till Solbergaskolan. Dessutom är nuvarande placering mer centrerad i förhållande till befintlig bebyggelse och når därmed en bredare grupp barn och unga.

- 3) Cecilia Obermüller (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i stort godkänna kontorets utlåtande, samt att vidare anföra följande:

Flytten av bollplanen samt exploateringen på dess nuvarande yta är möjlig att gå vidare med. Likaså med huset/husen strax syd-öst om denna. Husen syd-öst om bollplanen, vid platsen för förskolan vid Folkplatsvägen samt den omgivande skogen, bör emellertid helt utgå ur vidare planarbete. Ersättning för dessa byggnader kan med fördel ske delvis genom en något högre och tätare exploatering av planens övriga delar.

Det bör påpekas att denna nu befintliga 11-mannaplan utpekades som alternativ bollplan när beslut om att bebygga Långbro bollplan

togs. Det vore bra om staden ser till att det skapas en fullstor konstgräsplan. För Solbergaskolans elever är dock närheten till bollplan mycket väsentlig för att den ska användas spontant under raster. Grusplaner har också en fördel i att de kan spolats och utnyttjas som skridskoplaner under vinterhalvåret.

Närheten till stadens terminalområde, Västberga industriområde måste beaktas. Det här är ett av stadens få terminalområden och är utpekade i ÖP. Söderort behöver värna sina arbetsplatser och inte genom bostadsbyggande riskera att de trängs undan. Företagen bl.a. med Seveso-verksamhet har tillstånd att bedriva sina verksamheter på plats. Det bör uppmärksammas att det tidigare har brunnit industriområdet och att det finns risker med att planera bostäder för nära tyngre industri,

Nämnden förutsätter av den vidare planeringen av området innefattar bebyggelse motsvarande passivhusstandard med låg parkeringsnorm.

- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till start-PM för området vid Solberga Bollplan, samt anför följande:

Vänsterpartiet värnar om barns skolmiljö och anser att fullgod kompensation måste ske om bollplaner och idrottsytor flyttas eller förändras. I detta fall skall fullgod kompensation ske och bollplanen bli en fullstor 11-manna plan med godkända mått. Då bollplanen ligger vid Solbergaskolan kan även ytor för annan skolidrott behöva tillkomma. Planarbetet får visa om bollplanen verkligen måste flyttas. Det är bra att en barnkonsekvensutredning görs.

Det finns stora tveksamheter med att förlägga bostäder samt rekreationsytor i området nära Sandvik Mining and Construction Tools, vars verksamhet omfattas av Sevesolagstiftningen, i detta fall miljöfarlig kemikalieverksamhet. Riskutredningen och detaljplanearbetet får utvisa om det över huvud taget går att bygga bostäder nära fabriken. Det är sannolikt att antalet bostäder måste minskas.

Utredningen ska visa om den grönklassade barnstugan kan flyttas till annan plats.

Planarbetet kan inledas under förutsättning att kontorets frågeställningar utreds samt med beaktande av vad som ovan anförts.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M) och Abit Dundars (FP) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Cecilia Obermüller (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
