



Sammanträdesdag

2010-12-09

Kl 16:00 - 17:00

Justerat den 14 december

Anslaget den 16 december

Regina Kevius

Teres Lindberg

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Teres Lindberg (S)

Inger Koch (M)

Peter Jönsson (M)

Abit Dundar (FP)

Gunni Ekdahl (S)

Hasan Dölek (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättarna för

Anders Blom (M)

Tomi Liljeqvist (M)

Göran Oljeqvist (KD)

Arhe Hamednaca (S)

Maria Elgstrand (M)

Arne Fredholm (M)

Per Hagwall (M)

Irja Thofvesson (S)

Ersättarna

Mads Lundgaard (M)

Katariina Güven (FP)

Anders Johnson (FP)

Lukas Forslund (C)

Kristoffer Hernbäck (S)

Katrin Nyström (S)

Björn Sund (S)

Martin Hansson (MP)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Anders Blom (M), Tomi Liljeqvist (M), Göran Oljeqvist (KD) och Arhe Hamednaca (S), samt av ersättaren Anders Nordenskiöld (V).

§ 12

Område vid kv. Orkanen, Simrishamnsvägen, Björkhagen,
Dnr 2010-17031-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för område vid kv. Orkanen i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 oktober 2010. Bil § 12
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av område vid kv.
Orkanen i stadsdelen Björkhagen.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) och Abit Dundar (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda planarbete enligt förslaget samt att anföra följande:

Ett punkthus med föreslagen utformning på en av Björkhagen höjder avstyrks.

Kulturmiljön och bostädernas utformning med punkthus i 6-7 våningar samt låghus i 3-4 vån i dalarna är karaktäristiskt för denna stadsdel. I centrum finns bebyggelse från 1960-talet och de nyare tillskotten av bostäder har skett i de lägre delarna av Björkhagen, och de har anpassats mycket bra till kulturmiljön. Ett flertal olika projekt pågår, bl.a. kv. Duggregnet (120 lgh) Kv. Regndroppen (radhus) Kv. Bordslampan, Kv. Läslampan och Vid Finn Malmgrens väg. Ett höghus med en så avvikande utformning skulle störa och förvanska såväl stadssiluetten som gatumiljön.

En byggnad anpassad till de befintliga punkthusen skulle däremot vara möjlig, men med annan skala och form. Partierna föreslår att ett bostadshus med studentbostäder i stället får en markanvisning vid Kärrtorps Centrum. I Kärrtorpsprojektet fanns en föreslagen bebyggelse som inte kommit till stånd. Tomten är stor och idag finns enbart en förskola på platsen som har ett mycket gott kollektivtrafikläge intill bussar och tunnelbana.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Teres Lindbergs m.fl. (S) och Abit Dundars (FP) förslag.

Reservation

Cecilia Obermüller (MP) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag till beslut.
