



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Parkområde
- NATUR: Naturområde

Kvarteretsmark

- BC1: Bostäder. Lokaler för centrumändamål tillåts i entréväning.
- BC2: Bostäder. Entréväning ska utformas med lokaler för centrumändamål. Överhängande våning får utformas med lokaler för centrumändamål.

- (B): Bostadskomplement. Underbyggnad under allmän plats.

Centrumändamål

- C: Centrumändamål
- E: Tekniska anläggningar
- E1: Återvinningsstation
- S: Skola

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde

Utformning av allmänna platser

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- bro: Bro
- trappa: Trappa
- z1: Marken får byggas över med bro för gång- och cykeltrafik
- z2: Reservat för gång- och cykeltunnel samt tillfartsramp

Utnyttjandegrad

- e1: Minsta bruttoarea i kvm för lokal för centrumändamål

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får endast byggas med kompletterbyggnad
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Byggnad ska uppföras med en arkad med en fri höjd till mark av minst 4,7 meter. Ej parkering.
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Byggnaden ska ha en fri höjd till mark av minst 3 meter.

Markens anordnande

- ej parkering: Bilparkering får ej anordnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Balkonger och skärmtak får skjuta ut utanför angiven byggrätt.
- Terrasser och loftgångar får inte glasas in.
- Balkonger får glasas in om tak finns ovanför balkongen.
- Inglasning ska utföras utan vertikala profiler.
- Tekniska anordningar/teknikutrymmen får i mindre omfattning anordnas över högsta totalhöjd.

Dagvatten

- Dagvatten ska fördröjas inom tomtmark. Tillåtet högsta dagvattenflöde från kvarteretsmark för bostäder respektive skola är 20 l/s/ha.

Störningsskydd

- Trafikbuller
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

- Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävad tomtindelning

- Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Botvid 1 och 2, fastställd 1965-11-02 akt B148/1965 upphör att gälla i den del som berör Botvid 1 och 2.

- Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Bromstens gård 1, fastställd 1970-06-10 akt B99/1970 upphör att gälla i sin helhet.

- Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Eskil 9, fastställd 1965-11-02 akt B153/1965 upphör att gälla i den del som berör Eskil 9.

- Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Gunhild 5, fastställd 1968-05-21 akt B130/1968 upphör att gälla i den del som berör Gunhild 5.

- Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Lunden 13, fastställd 1965-11-03 akt B158/1965 upphör att gälla i sin helhet.

- Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Bromsten 8:31 (Staffan 1) fastställd 1965-09-15 akt B117/1965 upphör att gälla i sin helhet.

- Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Tora 3, 4 och 5 fastställd 1969-03-18 akt B557/1969 upphör att gälla i sin helhet.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

- Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
- och stadens (RH 00) i höjd

Måtklass II

- Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

SAMRÅDSHANDLING

**Förslag
Detailplan för
kv Tora m fl
i stadsdelen Bromsten i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-11-10

Katrin Berkefelt
planchef

Daniel Andersson
planarkitekt

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft