



Justerat den 31 augusti 2010

Anslaget den 2 september 2010

Kristina Alvendal

Teres Lindberg
(§§ 1-48, 50-78)

Gunni Ekdahl
(§ 49)

Närvarande

Ordföranden
Vice ordföranden
Ledamöterna

Kristina Alvendal (M)
Teres Lindberg (S) §§ 1-48, 50-78
Inger Koch (M)
Anders Blom (M)
Peter Jönsson (M)
Tomi Liljeqvist (M)
Göran Oljeqvist (KD)
Gunni Ekdahl (S)
Cecilia Obermüller (MP) §§ 1-44, 46-50,
52-78
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättarna för

Abit Dunder (FP)
Arhe Hamednaca (S)
Hasan Dölek (S)
Teres Lindberg (S)
Cecilia Obermüller (MP)

Katariina Güven (FP)
Irja Thofvesson (S)
Kristoffer Hernbäck (S)
Katrín Nyström (S) § 49
Martin Hansson (MP) §§ 45, 51

Ersättarna

Per Hagwall (M)
Mads Lundgaard (M)
Anders Johnson (FP)
Lukas Forslund (C)
Katrín Nyström (S) §§ 1-48, 50-78
Björn Sund (S)
Martin Hansson (MP) §§ 1-44, 46-50,
52-78
Anders Nordenskiöld (V)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Abit Dunder (FP), Arhe Hamednaca (S) och Hasan Dölek (S), samt av ersättarna Maria Elgstrand (M) och Arne Fredholm (M).

§ 20

Beckomberga sjukhusområde, etapp tre, södra delen,
Beckombergavägen, Beckomberga, Dnr 2008-00237-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av plansamrådet och uppdra åt kontoret att ställa ut förslaget, med undantag för fastigheten Beckomberga 1:7, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juli 2010. Bil § 20
Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för del av Beckomberga sjukhusområde etapp tre i stadsdelen Beckomberga.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), Katariina Güven (FP), Göran Oljeqvist (KD) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att:
 1. återremittera ärendet för bearbetning
 2. Fuktskogen i sydost undantas från bebyggelse, bebyggelsen i skogssläntens södersluttning tas bort och så även de två byggnaderna vid den södra entrén.
 3. Beckomberga Ängsvägs sträckning och utformning bibehålls och parkeringstalen sänks kraftigt för att undvika att området byggs sönder pga av parkeringsbehov.
 4. vidare anföra följande:

Redovisning av programsamråd har skett för 7 år sedan. Nämnden anser fortfarande att det är svårt att förstå hur markanvändningen ”tät stadsbebyggelse” skall förenas med att det gröna rummet vårdas och vidmakthålls enligt Stockholms byggnadsordning.

Att förtäta bebyggelsen enligt förslaget i nuvarande detaljplan och bygga ut vägar inom området strider mot det långsiktigt goda och hållbara utvecklingen av parkrummet som eftersträvas enligt programförslaget.

Beckomberga sjukhuspark innehåller också områden av riksintresse för naturvården. Det är parkanläggningar med särskilt bevarandevärde. Området är en viktig biologisk spridningskorridor. Det ingår i ett landskapsavsnitt som möjliggör viktigt ekologiskt samspel och samspel mellan kärnområden i staden. Delar av den planerade bebyggelsen i de södra delarna är mycket negativ för den biologiska mångfalden.

Bebyggelse och parkeringsplatser smetas ut över nästan hela området. En anpassning till terrängen och naturvården bör göras. Huskroppar kan placeras på annat sätt och därigenom bevara fler högvuxna träd i området. Nämnden förordar att nybebyggelsen följer de nuvarande husens läge i bl.a. i område , söder om badet, vilket bättre ansluter till befintlig topografi. Symmetriaxlarna behöver ej följas slaviskt i ytterdelarna av planområdet.

Parkeringsnormen är för hög. Hur staden ska uppfylla sina miljömål och långsiktigt hållbarhet är ytterst svårt att förstå. Mängden parkeringsplatser i ytläge och illa placerade garage förstör för områdets utveckling som helhet. En av de viktigaste biotoperna, fuktlövskogen och våtmark vid Kapellkullen i sydost måste undantas från exploatering. Dagvattenhantering är mycket viktig i området med tanke på våtmarken i sydöst samt att Kyrksjön ej skall tillföras smutsigt dagvatten.

Bullerskärmar bör ej sättas upp då de utgör hinder i den viktiga ekologiska spridningskorridor som området utgör. Att sänka hastigheter förbi området är betydligt smartare än att utforma gaturummet till ett instängt bullerdike. De tidigare anförda synpunkterna angående kollektivtrafikplaneringen är fortfarande aktuella.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kristina Alvendals m.fl. (M), Teres Lindbergs m.fl. (S), Katariina Güvens (FP), Göran Oljeqvists (KD) och Maria Hannäs (V) förslag.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), Katariina Güven (FP) och Göran Oljeqvist (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna redovisningen samt anföra följande:

Vi anser inte att bebyggelse och exploatering skall ske i i den sydöstra delen, där idag en värdefull fuktlövskog är belägen. Denna är viktig att bevara för den biologiska mångfalden och fuktlövskogen kommer att vara en viktig tillgång för de boende i

det nya bostadsområdet. Kompensationsåtgärder är inte tillräckligt, för att ersätta denna.

Det är viktigt och positivt att kulturmiljöerna i det gamla sjukhusområdet skyddas och renoveras, där det är nödvändigt.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kristina Alvendals m.fl. (M), Teres Lindbergs m.fl. (S), Katariina GÜvens (FP) och Göran Oljeqvists (KD) förslag.

Reservation

Cecilia Obermüller (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot förslaget med hänvisning till sitt förslag till beslut.
