



Sammanträdesdag

2010-06-23

Kl 16:00 - 17:30

Justerat den 30 juni 2010

Anslaget den 1 juli 2010

Kristina Alvendal

Teres Lindberg
(§§ 1-88, 90-96)

Gunni Ekdahl
(§ 89)

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Kristina Alvendal (M)

Teres Lindberg (S) §§ 1-88, 90-96

Inger Koch (M)

Anders Blom (M)

Peter Jönsson (M)

Tomi Liljeqvist (M)

Abit Dundar (FP)

Gunni Ekdahl (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättarna för

Göran Oljeqvist (KD)

Arhe Hamednaca (S)

Hasan Dölek (S)

Teres Lindberg (S)

Maria Elgstrand (M)

Irja Thofvesson (S)

Kristoffer Hernbäck (S)

Björn Sund (S) § 89

Ersättarna

Arne Fredholm (M)

Per Hagwall (M)

Mads Lundgaard (M)

Katariina Güven (FP)

Anders Johnson (FP) §§ 1-6

Björn Sund (S) §§ 1-88, 90-96

Martin Hansson (MP) §§ 7-96

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Göran Oljeqvist (KD), Arhe Hamednaca (S) och Hasan Dölek (S) samt av ersättarna Lukas Forslund (C), Katrin Nyström (S) och Anders Nordenskiöld (V).

§ 17**Åkeshov 1:1**, Drottningholmsvägen, Nockeby, Dnr 2010-06964-54**Beslut**

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för del av Åkeshov 1:1 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande samt uppdrar åt kontoret att genomföra programsamråd om förslaget.

Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni. Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Åkeshov 1:1 i stadsdelen Nockeby och Nockebyhov. Bil § 17

Kontoret föreslår (se beslutet).

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), Abit Dundar (FP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Cecilia Obermüller (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Beslutsgång i delen om bordläggning

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer förslagen emot varandra och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) och Abit Dundar (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet och med beaktande av följande uppdra åt kontoret att ställa ut planen:

Stadsbyggnadsnämnden framhöll i tidigare beslutet om program för Årstastråket att exploateringen förutsätter att Årstafältet blir landskapspark, att Årstaskogen skyddas som naturreservat samt att det görs verkliga ekologiska kompensationsåtgärder för de grönområden som ska bebyggas. Detta gäller fortfarande.

Planerna på exploateringar längs med Johanneshovsvägen/Årstavägen är överlag goda. Området är väl lämpat för förtätningar. Förslaget till detaljplan ger många nya

bostäder i ett mycket bra läge, nära kollektivtrafik, service och landskapsparken på Årstafältet. Ny bebyggelse i området ger också möjlighet att knyta samman stadsdelarna Enskede Gård och Årsta.

Kollektivtrafiklösningar samt gång- och cykelbanor måste planeras in noga för att erbjuda plats för den ökande cyklingen i Stockholm, och för att minska behovet av bilanvändning i detta centrala läge. Tillgänglighetsfrågor måste beaktas redan i detaljplaneskedet.

Planförslaget måste framöver ta hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla villabebyggelsen i Enskede Gård. Det är bra att de högsta husen i den östra delen av planområdet, särskilt tiövåningshuset vid hållplats Linde, har sänkts.

De båda byggnadslängorna som föreslås omringa Medlemsberget (söder om rondellen) tar en stor del av skogsområdet i anspråk och riskerar att fungera som barriärer som privatiserar det som blir kvar. Vi anser att förskolelängan bör omprövas och i stället placeras i bottenvåningen på bostadslängan, vilket skulle ge förskolebarnen och de nyinflyttade tillgång till ett mer attraktivt grönområde och minska barriäreffekten.

Ifall man ändå väljer att gå vidare med förskoleplanerna i sin nuvarande omfattning är en idé att leda gång- och cykelvägen där genom en port i vinkeln på bostadsbyggnaden vid Medlemsberget. Detta skulle ge en både genare gångväg till förskolan samt minska risken att den kringbyggda skogen känns som en privat innergård.

Johanneshovsvägen måste ovillkorligen smalnats av till enbart en fil i varje körriktning enligt tidigare intentioner. Utrymme behöver skapas för väl tilltagna gång- och cykelbanor.

Hela området behöver planeras som ett energieffektivt område. Som Europas miljöhuvudstad är det inte godtagbart att nya byggnader inte håller minst motsvarande passivhusstandard. Detta är av extra stor vikt vid större exploateringsprojekt som dessa.

- 2) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas samt uppdrar åt kontoret att genomföra programsamråd om förslaget, samt anför följande:

Nockebyskogen är riksintresse för naturvården och även Mälarens riksintresseområde omfattar området vid den förslagna bebyggelsen. Nockebyskogens stora flyttblock och De Geer moräner, rester från den senaste isens tillbakadragande är helt unika i Stockholm. Riksintresset får inte skadas, därför måste bebyggelse underordna sig intresset och husen anpassas så att de ligger *helt utanför* riksintesseområdet.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt Kristina Alvendals m.fl. (M), Teres Lindbergs m.fl. (S) och Abit Dundars (FP) förslag till beslut.

Reservation

Cecilia Obermüller (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om bordläggning och förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
