



Sammanträdesdag

2010-06-23

Kl 16:00 - 17:30

Justerat den 30 juni 2010

Anslaget den 1 juli 2010

Kristina Alvendal

Teres Lindberg
(§§ 1-88, 90-96)

Gunni Ekdahl
(§ 89)

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Kristina Alvendal (M)

Teres Lindberg (S) §§ 1-88, 90-96

Inger Koch (M)

Anders Blom (M)

Peter Jönsson (M)

Tomi Liljeqvist (M)

Abit Dundar (FP)

Gunni Ekdahl (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättarna för

Göran Oljeqvist (KD)

Arhe Hamednaca (S)

Hasan Dölek (S)

Teres Lindberg (S)

Maria Elgstrand (M)

Irja Thofvesson (S)

Kristoffer Hernbäck (S)

Björn Sund (S) § 89

Ersättarna

Arne Fredholm (M)

Per Hagwall (M)

Mads Lundgaard (M)

Katariina Güven (FP)

Anders Johnson (FP) §§ 1-6

Björn Sund (S) §§ 1-88, 90-96

Martin Hansson (MP) §§ 7-96

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Göran Oljeqvist (KD), Arhe Hamednaca (S) och Hasan Dölek (S) samt av ersättarna Lukas Forslund (C), Katrin Nyström (S) och Anders Nordenskiöld (V).

§ 9

Brevlådan 1, Grycksbovägen och Enskedevägen, Svedmyra,
Dnr 2009-16992-53

Beslut

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Syftet med projektet är att göra området vid Grycksbo- och Enskedevägen mer urbant, vilket är mycket vällovligt. Det är viktigt att i det fortsatta arbetet ha *stadsmässighet* som ett viktigt mål. Levande bottenvåningar är en viktig komponent i byggandet av promenadstaden. De skapar förutsättningar för lättillgängliga varor och tjänster samtidigt som de bidrar till att fler människor rör sig ute på gatorna, något som inte minst har en trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet.

Stadsbyggnadsnämnden vill därför se lokaler för utåtriktad verksamhet, som handel, service, föreningsliv och kontor. Det är bra om inte endast byggnaderna närmast rondellen får lokaler i bottenvåningarna, utan att all bebyggelse invid gatorna kan erbjuda detta. Om dagens kundunderlag inte bedöms tillräckligt bör bottenvåningarna ändå utformas så att de idag kan användas som lägenheter, men medge att de i framtiden lätt kan ombyggas till lokaler för butiker, företag eller annan verksamhet.

Ärendets handlingar

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2010.
Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Brevlådan 1 i stadsdelen Svedmyra. Bil § 9

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Brevlådan 1 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M) och Abit Dundar (FP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), Cecilia Obermüller (MP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Beslutsgång i delen om bordläggning

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S), Abit Dundar (FP) och Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Till del godkänna inriktning av startpromemoria
 2. Avstyrka bebyggelse och vidare planläggning i område 6 och 9
 3. Område 4 och 5 är tveksamt
 4. Planen ska hanteras med program och programsamråd
 5. Vidare anföra att

Det är utmärkt att förvaltningen arbetar med ett helt område, dock borde det göras i form av ett områdesprogram. Majroskogen som är del av Hanvedskilen och den regionala grönstrukturen måste skyddas och får inte exploateras därför är område 4 och 5 tveksamt om det lämpar sig för bebyggelse.

Beslutsgång

Ordföranden Kristina Alvendal (M) finner att nämnden beslutar enligt Kristina Alvendals m.fl. (M), Teres Lindbergs m.fl. (S), Abit Dundars (FP) och Maria Hannäs (V) förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) och Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om bordläggning.

Cecilia Obermüller (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om bordläggning och sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Vänsterpartiet föreslog att detta ärende skulle bordläggas till nästa stadsbyggnadsnämnd. Partiernas gruppledare har en överenskommelse att Start PM kan bordläggas *om*, partier behöver mera tid för sitt initiala ställningstagande.

I detta fall, med detaljplan för ca 200 bostäder i Svedmyra önskade Vänsterpartiet bordlägga ärendet för att ha möjlighet att kommunicera det med aktiva partikamrater och andra boende i området. Nämndens borgerliga majoritet vägrade att bordlägga ärendet trots att tre partier ville det. Vänsterpartiet har därför inte

tagit aktiv ställning till planerna, men anser att stadsbyggnadskontorets förslag till beslut verkar väl underbyggt.
