



Justerat den 16 februari 2010

Anslaget den 18 februari 2010

Kristina Alvendal

Teres Lindberg  
(§§1-44, 46-75)

Gunni Ekdahl  
(§ 45)

**Närvarande**

Ordföranden  
Vice ordföranden  
Ledamöterna

Kristina Alvendal (M)  
Teres Lindberg (S), §§1-44, 46-75  
Peter Jönsson (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Abit Dundar (FP)  
Göran Oljeqvist (KD)  
Gunni Ekdahl (S)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Maria Hannäs (V), §§1-9

Tjänstgörande ersättarna för  
Inger Koch (M)  
Anders Blom (M)

Arhe Hamednaca (S)  
Hasan Dölek (S)  
Maria Hannäs (V)  
Vice ordföranden Teres Lindberg (S)

Per Hagwall (M)  
Mads Lundgaard (M), §§1-12  
Katariina Güven (FP), §§13-75  
Kristoffer Hernbäck (S)  
Björn Sund (S)  
Anders Nordenskiöld (V), §§10-75  
Martin Hansson (MP), §45

Ersättarna

Katariina Güven (FP), §§1-12  
Anders Johnson (FP)  
Lukas Forslund (C), §§1-6  
Martin Hansson (MP), §§1-44, 46-75  
Anders Nordenskiöld (V), §§1-9

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Inger Koch (M), Anders Blom (M), Arhe Hamednaca (S) och Hasan Dölek (S), samt av ersättarna Maria Elgstrand (M), Arne Fredholm (M), Irja Thofvesson (S) och Katrin Nyström (S).

---

**§ 13**

**Del av Norra Djurgårdsstaden - Norra 2, Hjorthagen, Dnr 2009-18084-54**

**Beslut**

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Med Norra Djurgårdsstaden ska Stockholm bli världsbäst på hållbar arkitektur. Ett förorenat industriområde och en containerhamn blir till en ren, vattennära stadsdel. Projektet, som är ett av de största stadsutvecklingsarbetena i modern tid, knyter an till Stockholms ambition att växa i centrala lägen där gammal industrimark omvandlas till nya stadsmiljöer.

Stockholm har en byggtradition där varje epok lagt sin tids arkitektur till staden. Stegvis har Stockholm vuxit och blandningen av nya och gamla byggnader har blivit ett signum för staden. Dagens situation utgör inget undantag.

I det fortsatta planarbetet ska kvarteren i huvudsak slutas och kringbyggas på minst tre sidor. Kvarteren kan fortsatt vara öppna mot Husarviken. Norra Djurgårdsstadens planmönster ska inte i första hand baseras på gasverkets struktur, utan måste ta sin främsta utgångspunkt i den barnvänliga kvartersstaden med dess tydligt definierade rumsligheter och innergårdar. Genom att koppla samman de föreslagna volymerna med lägre byggnadsdelar om en till tre våningar kan siktlinjer och utblickar huvudsakligen behållas då mellanrum ändå skapas mellan fastigheterna.

En variation i hushöjder och fasader är viktig och ambitionen ska vara att även här få en minst lika rik flora av arkitektoniska uttryck som i tidigare etapper.

**Ärendets handlingar**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 14 januari 2010.

Utlåtandet avser startpromemoria för del av Norra Djurgården – Norra 2 i stadsdelen Hjorthagen. Bil § 13

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för del av Norra Djurgården – Norra 2 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal m.fl. (M), Abit Dundar m.fl. (FP) och Göran Oljeqvist (KD) föreslår (se beslutet).

- 2) Vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Majoritetens krav på kvartersstruktur med slutna kvarter är respektlöst mot stadens historia. Kontorets förslag möter på ett värdigt sätt de kulturhistoriskt värdefulla gasverksbyggnaderna och samtidigt skapar förslaget identitet och karaktär åt den nya stadsdelen.

- 3) Cecilia Obermüller (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. I huvudsak påbörja planläggning av delområdet i enlighet med kontorets förslag
2. Inget intrång i Kontorsparken får ske, alridån vid Husarviken ska skyddas och förstärkas
3. Parkeringsnormen skall sättas lägre och bilfria kvarter prövas.
4. Bebyggelsen anpassas till de stora kulturhistoriska värdena i området samt närheten till Nationalstadsparken
5. De ekologiska satsningarna bör fortfarande innehålla en gång- och cykelbro med ekodukt över Lidingövägen
6. Snarast färdigställa miljöprogrammet för hela Norra Djurgårdsprojektet samt precisera kraven i det bifogade pm:et med miljökrav.
7. Vidare anföra följande:

Nämnden välkomnar att service med förskola planeras på platsen. Nämnden vill påminna om vikten av ungdoms- och studentlägenheter inom projektet. Just studentlägenheter vore positivt i detta läge nära universitetsområdet.

Bebyggelsen måste dock anpassas till Nationalstadsparken med spridningsvägar, respektavstånd och dämpad bebyggelsehöjd och det krävs att påverkan på befintliga natur- och kulturvärden minimeras. Ny bebyggelse skall ta sin utgångspunkt i landskapet och anpassas till läget i Hjorthagens och Husarvikens kulturlandskap. En kvalitativ utformning av bebyggelsen är mycket viktig.

Med högt ställda miljömål och 1/5 studentbostäder är den angivna parkeringsnormen för högt satt. Investeringarna som sparas kan användas för andra kvalitativa åtgärder i området.

Den integrerade miljöplaneringen är en viktig lärdom från Hammarby Sjöstad. Den framtida bebyggelsen måste präglas av högt ställda miljö- och energikrav. Kraven i bifogade PM är i mångt standardkrav på all normal bebyggelse. Det är lite för få riktiga nyheter i kravlistan och mångt verkar ännu inte preciserat och fastlagt. Givetvis bör antligen något eller några bilfria kvarter kunna prövas och just här med miljöprofilen och de dåliga

grundläggningsförhållanden kan det vara lämpligt med mycket låga parkeringsnormer.

Rekreations och idrottsfrågor måste ges större utrymme i kommande planer.

Nämnden vill åter påminna om att området i tidigt skede måste förses med väl utbyggd kollektivtrafik. Det är mycket vagt formulerat i detta skede. Om bebyggelsens tyngdpunkt förskjuts mer söderut bör det utredas om en ny T-banestation med sidoplattformar kan förläggas till området där T-banan går på bro över dagens järnvägsområde. Lösningen blir relativt billig och får som följd att många kan erbjudas nära direkta gångavstånd till tunnelbanan. Nämnden hoppas att området verkligen blir ett projekt i världsklass avseende sin miljöprofil! (Eventuell odling bör f.ö. ske i upphöjd markbädd, pga områdets industrihistoriska bakgrund och höga föroreningshalter i mark).

- 4) Anders Nordenskiöld (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Kristina Alvendal (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Kristina Alvendals m.fl. (M), Abit Dundars m.fl. (FP) och Göran Oljeqvists (KD) förslag.

#### **Reservation**

Vice ordföranden Teres Lindberg m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Cecilia Obermüller (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Anders Nordenskiöld (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

---