



**UTDRAG UR  
PROTOKOLL**

13/2008

Sammanträdesdag  
20 november 2008  
kl 16.00 – 17.25

Justerat den 2 december 2008

Anslaget den 3 december 2008

Kristina Alvendal  
(§§ 1-8, 10-46, 48-100)

Teres Lindberg  
(§§ 1-10, 12-100)

Inger Koch  
(§§ 9, 47)

Gunni Ekdahl  
(§ 11)

**Närvarande**

Ordföranden  
Vice ordföranden  
Ledamöterna

Kristina Alvendal (m), §§ 1-8, 10-46, 48-100  
Teres Lindberg (s), §§ 1-10, 12-100  
Inger Koch (m)  
Anders Blom (m)  
Peter Jönsson (m)  
Tomi Liljeqvist (m)  
Abit Dundar (fp), §§ 1-5  
Göran Oljeqvist (kd)  
Arhe Hamednaca (s)  
Gunni Ekdahl (s)  
Cecilia Obermüller (mp)  
Maria Hannäs (v)

Tjänstgörande ersättarna för  
Ordföranden Kristina Alvendal (m)  
Vice ordföranden Teres Lindberg (s)  
Hasan Dölek (s)  
Abit Dundar (fp)

Arne Fredholm (m), §§ 9, 47  
Kristoffer Hernbäck (s), § 11  
Anette Höijer (s)  
Katariina Güven (fp) §§ 6-100

Ersättarna

Arne Fredholm (m), §§ 1-8, 10-46, 48-100  
Per Hagwall (m)  
Katariina Güven (fp), §§ 1-5  
Anders Johnson (fp)  
Lukas Forslund (c)  
Kristoffer Hernbäck (s), §§ 1-10, 12-100  
Martin Hansson (mp)  
Anders Nordenskiöld (v)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh och stadsbyggnads-  
kontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamoten Hasan Dölek (s) samt av ersättarna Maria Elgstrand  
(m), Kristina Lutz (m), Jan-Olof Gustavsson (s), Irja Thofvesson (s) och Anders  
Nordenskiöld (v).

---

## § 7

### **Bromstens industriområde, Bromsten, Dnr 2006-07203-53**

(tidigare bordlagt)

#### **Beslut**

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutade att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Omdaning av Bromstens industriområde är ett fint exempel på hur nya stadsdelar kan se ut. En tät, väl avvägd kvartersstruktur med inspiration från inhemska och utländska småstäder, utan halvprivata rum, binder samman befintliga områden och höjer värdet på den sparade naturmarken. Att i hela området tillåta lokaler för centrumändamål är mycket bra. Levande bottenvåningar är viktigt både för en stadsdels attraktivitet och för dess trygghet och ska uppmuntras.

Stadsbyggnadsnämnden motsätter sig bevarandet av industribyggnaden på Botvid 1. Fastigheten kommer att ligga på paradplats i den centrala parken. Skälet som anförs till att låta byggnaden stå kvar skulle vara en graffitimålning. Då stadens klotterpolicy innebär ett totalt avståndstagande från både klotter och graffiti avvisar stadsbyggnadsnämnden bestämt möjligheten att bevara fastigheten. Om målningen bedöms ha ett högre kulturhistoriskt värde kan den flyttas till annan plats utanför programområdet.

#### **Ärendets handlingar**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 oktober 2008. Utlåtandet avser redovisning av programsamråd och ställningstagande inför fortsatt planarbete för Bromstens industriområde i stadsdelen Bromsten. Bil § 7

Kontoret föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna redovisningen av programsamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutade vidare att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för kv. Tora och del av kv. Lunden m.m. (bostäder m.m.).
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutade vidare att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för del av kv. Gunhild (idrottsändamål).

#### **Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Kristina Alvendal (m), Katariina Güven (fp) och Göran Oljeqvist (kd), föreslog att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Teres Lindberg (s) och Maria Hannäs (v), föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.
- 3) Cecilia Obermüller (mp), föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisning av programsamråd och i huvudsak anta tjänsteutlåtandet inför fortsatt planarbete, samt att därutöver anföra följande:

Det här är en mycket önskvärd planering. Det ska bli spännande att följa områdets utveckling. Bromstens industriområde har förutsättningar att bli ett mycket bra bostadsområde i kollektivtrafiknära läge.

En större andel av bostäderna bör dock bli hyresrätter för att medge blandade upplåtelseformer. Kommande markanvisningar bör ske i små områden för att tillåta fler och även små byggherrar att bygga och skapa variation inom den nya delen av Bromsten.

En del av verkstadsbyggnaderna i sydöstra Gunhild samt Gustav bör bevaras då de har ett visst industrihistoriskt värde, något även Stadsmuseet påpekar. Det finns även ett värde i sig att inte helt radera ut ett områdes tidigare historia vid nybyggnationer.

För att minska klimatåverkan måste krav ställas på att de byggnader som byggs är extremt energieffektiva (passiv-/lågenergihus) samt att det finns incitament för bilsnålt boende dvs minska parkeringstalet till 0,5-0,7. Det är orimligt med så höga parkeringstal i ett bostadsområde precis i anslutning till kollektivtrafik. 25-30 % av parkeringsplatserna planeras på gatumark vilket, förutom att det tar mycket yta i anspråk förfular den yttre miljön och försämrar säkerheten och rörelsefriheten för barn i området. Bilpoolslösningar bör kunna vara möjliga då det finns många verksamheter i närområdet.

Planeringen av den nya tennishallen bör ges hög prioritet då det inte är acceptabelt att riva den gamla hallen i Hedvig 19 innan denna står färdig.

Det är viktigt att säkerställa att stora delar av Bromstens IP kan finnas kvar. Sport och idrott är inte bara fotboll ! Det bör gå att även få utrymme för skola och förskola inom området. Förskoleplaceringen nedanför Fornborgen är dock lite brutal och kanske kan omdisponeras.

**Omröstning**

Ordföranden ställde förslagen emot varandra och nämnden beslutade enligt Kristina Alvendals m.fl. förslag till beslut.

**Reservation**

Vice ordförande Teres Lindberg (s), Arhe Hamednaca (s), Gunni Ekdahl (s), Anette Höijer (s) och Maria Hannäs (v), reserverade sig mot beslutet med hänvisning till Teres Lindbergs m.fl. förslag till beslut.

Cecilia Obermüller (mp) reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande gjordes av vice ordförande Teres Lindberg (s), Arhe Hamednaca (s), Gunni Ekdahl (s), Anette Höijer (s), Cecilia Obermüller (mp) och Maria Hannäs (v), enligt följande:

Vi vill att graffitikonstverket Fascinate från 1989, givetvis ska bevaras som det kulturarv den är. En fördomsfull majoritet leker smakdomare och kopplar på ett oklart sätt upplevelser av konstverk med känslor av otrygghet och ger sig till att eventuellt förstöra detta legalt uppförda och uppskattade konstverk - Muralmålningen skulle tvärtom förhöja upplevelsevärdet av det nya stadsområdet.

Kommer borgerliga politiker någonsin att förstå skillnaden mellan graffiti och klotter?

Samtidigt godkänner allianspartierna i ökande omfattning den visuella nedskräpningen som det innebär med kommersiella budskap, då reklamvepor hängs upp, nu även på blåklassade byggnader i Stockholm. Tydligt anser majoriteten att reklam är vackert och konst skapar otrygghet.

(Trygghet genom konsumtion?)

Särskilt uttalande gjordes av vice ordförande Teres Lindberg (s), Arhe Hamednaca (s), Gunni Ekdahl (s) och Anette Höijer (s) enligt följande:

Arbetet med omdaning av Bromstens Industriområde till ett bostadsområde känns spännande och positivt. Vi är positiva till kontorets förslag när det gäller Bromstens IP. Vi får inte tro att ett ökat antal bostäder inte skulle ge en ökad efterfrågan på idrottsplatser. Snarare tvärt om. Därför är det viktigt att man i det fortsatta arbetet också ser till att området kompenseras med grönytor som också kan nyttjas för spontanidrott och fri lek för barn (och vuxna).

En större andel av bostäderna bör dock bli hyresrätter för att medge blandade upplåtelseformer. Kommande markanvisningar bör ske i små områden för att tillåta fler och även små byggherrar att bygga och skapa variation inom den nya delen av Bromsten.

Särskilt uttalande gjordes av Maria Hannäs (v), enligt följande:

Vi tycker att förslaget med att bebygga Bromstens industriområde är mycket bra och genomarbetat och ser fram emot arbetet med kommande detaljplaner. Den låga skalan som beskrivs välkommas och kommer att ge en ny bra stadsdel med ypperlig kollektivtrafik, vilket minskar bilberoendet. När omvandlingen sker av Bromstens IP till både skola, förskola, bostäder och idrottsplats, måste fullgod kompensation utgå: Ytterligare ytor måste tillskapas i närområdet för idrott/fotboll och därigenom kompensera de två planerna. En 11-manna konstgräsplan kommer att vara otillräcklig för Bromstens behov. Stadsdelsparken måste dessutom ha ytor som går att använda för en mer spontan utövning av spel, idrott och kultur i form av t.ex. fria gräsmattor, en naturscen samt kanske en redskapspark för såväl yngre som äldre. Möjlighet till små odlingsområden skall skapas i anslutning till bostadsgårdarna. Värdefulla industribyggnader kan med fördel sparas och användas för kulturella ändamål, alternativt för kommersiella ändamål som restauranger eller caféer.

#### **Ersättaryttrande**

Lukas Forslund (c), instämmer i Alvendals m.fl. förslag till beslut.

---

Rätt utdraget intygar: