



Sammanträdesdag

2009-02-12

Kl 16:00 - 17:20

Justerat den 24 februari 2009

Anslaget den 25 februari 2009

Teres Lindberg

Gunni Ekdahl  
(§ 10)

Inger Koch

**Närvarande**

Vice ordföranden

Ledamöterna

Teres Lindberg (s), §§ 1-9, 11-90

Inger Koch (m)

Anders Blom (m)

Peter Jönsson (m)

Tomi Liljeqvist (m)

Abit Dundar (fp)

Göran Oljeqvist (kd)

Arhe Hamednaca (s)

Gunni Ekdahl (s)

Cecilia Obermüller (mp)

Tjänstgörande ersättarna för

Ordföranden Kristina Alvendal (m)

Arne Fredholm (m), §§ 1-81, 83-90

Kristina Lutz (m), § 82

Hasan Dölek (s)

Jan-Olof Gustavsson (s)

Maria Hannäs (v)

Anders Nordenskiöld (v)

Vice ordföranden Teres Lindberg (s)

Irja Thofvesson (s), § 10

Ersättarna

Kristina Lutz (m), §§ 6-81, 83-90

Per Hagwall (m)

Anders Johnson (fp)

Lukas Forslund (c)

Irja Thofvesson (s), §§ 1-9, 11-90

Kristoffer Hernbäck (s)

Martin Hansson (mp), §§ 6-90

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ordföranden Kristina Alvendal (m), ledamöterna Hasan Dölek (s) och Maria Hannäs (v), samt av ersättarna Maria Elgstrand (m), Katariina Güven (fp) och Anette Höijer (s).

---

**§ 10**

**Norra Djurgården 2:2**, Albano och Teknikhöjden, Norra Djurgården,  
Dnr 2008-21530-53

**Beslut**

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutade att uppdra åt kontoret att påbörja planprogramarbete för Norra Djurgården 2:2, Albano och Teknikhöjden, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Ärendets handlingar**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 2 februari 2009.

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Norra Djurgården 2:2, Albano och Teknikhöjden, i stadsdelen Norra Djurgården. Bil § 10

Kontoret föreslog att (se beslutet).

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Inger Koch (m), Abit Dundar (fp), Göran Oljeqvist (kd), Arhe Hamednaca (s) och Anders Nordenskiöld (v) föreslog att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Cecilia Obermüller (mp) föreslog att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Planprogram för Albanoområdet påbörjas, dock med följande ändringar och tillägg:
    - a. "Akademisk landsväg" tas bort som utgångspunkter för program.
    - b. Bostäder och kommersiell service till dessa tas bort som utgångspunkter för program.
    - c. Exploateringsnivån om 50 000 kvm bör inte utökas.
    - d. En framtida nedgrävning/överdäckning av Roslagsvägen förbi området bör möjliggöras och eftersträvas.
  - 2 Vidare anföra följande:

En ändrad användning av området ger möjligheten till förstärkning av en svag förbindelselänk i Nationalstadsparken. Länsstyrelsens handlingsprogram och Kungliga Djurgårdsförvaltningens skötselprogram ska utgöra verktyg i den kommande planeringen. (se även underlag till fördjupning av översiktsplanen för Nationalstadsparken oktober 1997). Rapporten Nationalstadsparkens ekologiska infrastruktur och tillhörande biotopkarta bör utgöra ett viktigt verktyg i den kommande planeringen.

Området tillhör Nationalstadsparken och faller under exakt samma lagstiftning som hela den övriga parken gör. Skada på park- och kulturlandskapet får icke förekomma.

Ny bebyggelse skall ta sin utgångspunkt i landskapet och anpassas till läget i Brunnsvikens kulturlandskap och att delar av äldre befintlig byggnation med fördel kan rustas och bevaras. Bellevues engelska park bör få fortsätta in i Albanoområdet. Nybyggnation bör ske i måttlig skala (ej överskrida trädtoppshöjd) och företrädesvis i tegelmaterial såsom i angränsande Kräftrikeområdet. Utformningen av bebyggelsen är mycket viktig.

Området kan vara en resurs för framtida utveckling av KTH och Stockholms universitet och markanvändningen bör knytas till högskolornas eventuella framtida behov och ej till bostadsbyggande. Kontoret skriver självt att ”tillgången på mark inom Vetenskapsstaden där institutionerna kan expandera, är begränsad”. Det är helt uteslutet att befintlig parkmark exploateras för tillkommande bostadsbebyggelse då detta skadar Ekoparken och inte är förenligt med Nationalstadsparkens syfte.

Björnnäsvägen ska stängas av och gång- och cykelförbindelserna öka i området Norrmalm – Haga. En framtida nedgrävning/överdäckning av Roslagsvägen förbi området bör möjliggöras och eftersträvas. Om detta kan åstadkommas kan högre grad av exploatering provas.

### **Omröstning**

Inger Koch (s) ställde förslagen emot varandra och nämnden beslutade enligt Inger Kochs m.fl. förslag till beslut.

### **Reservation**

Cecilia Obermüller (mp) reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vice ordförande Teres Lindberg (s) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.