

**Handläggare**

Vilma Herlin  
Telefon 08-508 272 86

**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

## Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Yttrandet avser **mål nr P 2711-24** angående detaljplan för Odde 1 m.fl. i Stockholms kommun

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen som yttrande i målet
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Amanda Horwitz

Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder

Bitr. avdelningschef

Louise Heimler

Enhetschef

### SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun beslutade den 22 februari 2024, § 30, att anta detaljplan för fastigheten Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista, dnr 2015-09817. Beslutet har överklagats till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har berett Stockholms kommun tillfälle till yttrande över överklagandena, särskilt i ljuset av vad som framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom den 22 december 2023 i mål nr P 11751-22 rörande 4 kap. 34 § plan- och bygglagen samt övergångsbestämmelserna till den paragrafen.

Stadsbyggnadskontoret har i ett förslag till yttrande utvecklat kommunens ställningstagande, bl.a. kring hur bedömningen av om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har genomförts.

I övrigt har kontoret hänvisat till vad som redan framförts i planhandlingarna och i de utredningar som tagits fram under planarbetet. Kontoret föreslår att kommunen i första hand yrkar att mark- och miljödomstolen ska avvisa överklagandet från Naturskyddsföreningen, och avslå överklagandena i övrigt; samt i

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

andra hand yrkar att mark- och miljödomstolen ska avslå samtliga överklaganden.

Kommunen har handlagt detaljplanen på ett formellt riktigt sätt och har inte överskridit det handlingsutrymme som plan- och bygglagen ger kommunen vid detaljplanering.

### **UTLÅTANDE**

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun beslutade den 22 februari 2024, § 30, att anta detaljplan för fastigheten Odde 1 m.fl. i stadsdelen Kista, dnr 2015-09817. Detaljplanens syfte är att skapa en ny funktionsblandad stadsstruktur med bostäder, förskolor, parkeringshus, parker och torg samt en utveckling av kulturhistoriskt värdefull miljö i befintlig kontorsanläggning.

Planförslaget möjliggör cirka 2000 nya bostäder varav 800 bostadsrätter, 600 hyresrätter, 150 studentbostäder och 500 delningsbostäder. Planen innehåller nya förskolor med sammantaget 13 förskoleavdelningar.

Beslutet har överklagats till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har berett Stockholms kommun tillfälle till yttrande över överklagandena, särskilt i ljuset av vad som framgår av Mark- och miljööverdomstolens dom den 22 december 2023 i mål nr P 11751-22 rörande 4 kap. 34 § plan- och bygglagen samt övergångsbestämmelserna till den paragrafen.

Mark- och miljödomstolen har gett kommunen tillfälle att inkomma med yttrande senast den 30 augusti 2024. Kommunen har begärt, och beviljats, anstånd till den 25 oktober 2024.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga. I yttrandet bestrider kontoret överklagandena och yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen ska avvisa överklagandet från Naturskyddsföreningen, och avslå överklagandena i övrigt. I andra hand yrkas att mark- och miljödomstolen ska avslå samtliga överklaganden.

Kontoret konstaterar att klagandena i huvudsak har gjort samma invändningar under planarbetet. Kommunen har därvid beaktat och prövat dessa invändningar och kontoret hänvisar därför till och åberopar planhandlingar samt övriga handlingar och utredningar i planärendet. Kontoret utvecklar i yttrandet bl.a. ställningstagandet kring hur bedömningen av om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har genomförts.

Sammanfattningsvis bedömer kontoret att detaljplanen bygger på en lämplig avvägning mellan olika intressen. Kommunen har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt plan- och bygglagen vid antagandet av detaljplanen. Det saknas därför grund för att upphäva antagandebeslutet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och återoppar kontorets förslag till yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

SLUT