

**Tid** Torsdagen den 25 april 2024, kl. 16:00-16:35  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 7 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83  
**Anslaget** Onsdagen den 8 maj 2024 §§ 1-6, 8, 10, 13-15, 19-24, 26-83

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 25 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25  
**Anslaget** Måndagen den 29 april 2024 §§ 7, 9, 11, 12, 16-18, 25

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-25, 27-83  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L) §§ 1-25, 27-83

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S) För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Katrín Nyström (S) § 26 För Maria-Elsa Salvo (S)  
Karin Blomstrand (M) § 26 För Björn Ljung (L)

#### **Ersättare:**

Katrín Nyström (S) §§ 1-25, 27-83  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-55, 57-83  
Karin Blomstrand (M) §§ 1-25, 27-83  
Christer H Sjöblom (M)  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrädssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ §-16

#### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 22**

**Del av Västberga 1:1 Lisebergsvägen, Liseberg och Östberga,**  
Dnr 2020-14445-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Reservation**

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 mars 2024.  
Bilaga § 22

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Västberga 1:1 intill Lisebergsvägen i stadsdelarna Liseberg och Östberga.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - a) Att avslå kontorets förslag till beslut.
  - b) Att uppdra åt kontoret att återkomma med ett reviderat förslag där bebyggelsen i sydöst utgår.
  - c) Att därutöver anföra följande:

Vi anser att projektet är för omfattande och gör för stort intrång på befintligt område med radhus. Det befintliga området med radhus blir i sin nordvästra del helt igenbyggt

med fem våningar höga hus, insynen i deras boende och trädgårdar blir omfattande och säkerligen också en begränsning av solljuset. Utifrån det perspektivet tycker vi att förslaget är i strid med stadens strategi ”Varsam utveckling av småhus- och villaområden”. Det står i strategin under avsnittet ”Storskalig stadsdel”, dit gruppbyggda småhus i form av kedjehus och radhus hör, att ”utforma nya byggnader inom befintlig struktur” samt utforma kompletteringsbebyggelse (i anslutning till de storskaliga stadsdelarna) utifrån ett helhetsperspektiv samt att ”beakta närliggande bebyggelse”. Vidare står det att ”i gruppbyggda småhusområden utgör områdets karaktär och värde mycket i det enskilda områdets enhetliga gestaltning”. Det innebär att möjligheterna att förändra ofta är begränsade. Aspekter som bedöms ha stor påverkan vid förtätning och förändring är enligt strategin bland annat förändringar i områdets enhetliga gestaltning samt volym och proportioner.

Vi anser därför att de tre byggnaderna i sydöst ska utgå. På så vis skapas ett mer öppet område, insynen och skuggan över befintliga radhus begränsas och gestaltningen över området som helhet blir mer i linje med intentionerna i ovan nämnd strategi.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag i nuvarande utformning, samt därutöver anföra följande:

Flera närboende har inkommit med synpunkten att de få grönområden som finns i området bör bevaras. Samtidigt är det ett grönområdet nära en hårt trafikerad gata, vilket motverkar användning av skogsområdet. Det blir också svårt att bygga så nära Åbyvägen och samtidigt ge en god och tyst bo-endemiljö. Vi kan ställa oss bakom en mindre byggnation än vad som föreslås om den utformas så att grönområdet närmast de existerande bostadshusen kan bevaras och att den nya fastigheten skapar en ljudbarriär mellan Åbyvägen och bostadsområdet. På så sätt kan det kvarvarande grönområdet ge en lugnare miljö till grannarna.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket välkommet att detta större Stockholmshusprojekt nu kan gå vidare till nästa steg i stadsbyggnadsprocessen. Planen kommer att möjliggöra cirka 125 bostäder och lokaler för centrumändamål. I enlighet med översiktsplanen innebär planförslaget ett kvalitativt tillskott av bostäder i ett kollektivtrafikhärläge med planerad tunnelbana i Östberga. Planen bidrar även till att stärka kopplingen mellan Liseberg, Älvsjö och Östberga.

I den fortsatta processen är det viktigt att ta hänsyn till samt utveckla de befintliga naturvärdena norr om planområdet och se om det finns ytterligare insatser som kan stärka den gröna kopplingen med Solbergaskogen. Tillkommande gård bör sträva efter att spara befintlig natur och undvika hårdgjorda ytor.

Parkeringsdäckets utbredning bör minimeras för att ta så liten del av naturmarken och gårdsmiljön i anspråk som möjligt. Mobilitetstjänster skulle eventuellt även kunna erbjudas för omkringliggande bebyggelse.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).